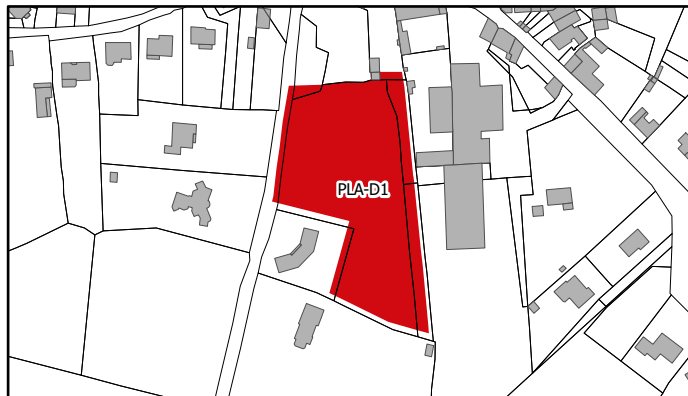
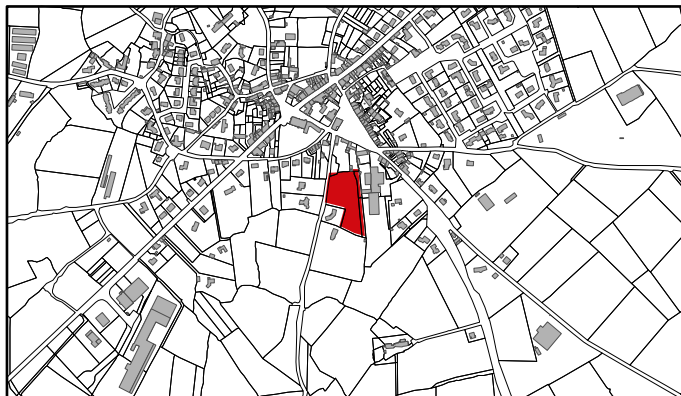


Localisation

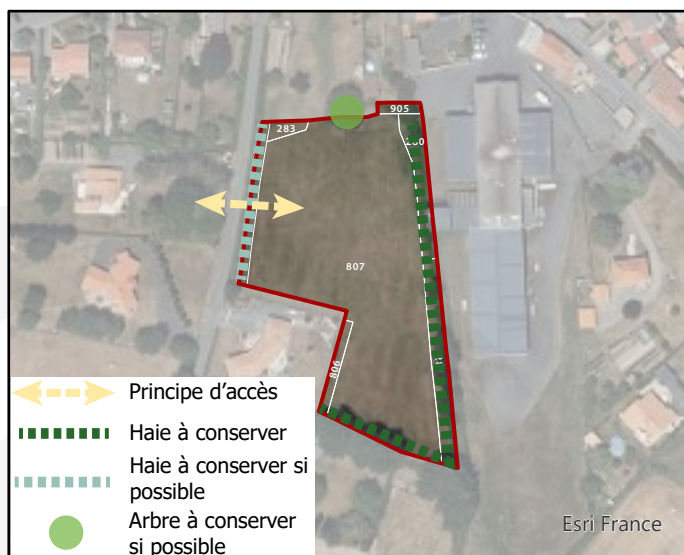


État des lieux



- Localisation du secteur dans la partie sud du centre-bourg
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain regroupant de l'habitat sur la partie ouest du site et une activité économique sur la partie est du secteur
- Secteur couvert par une prairie
- Présence de haies arbustives en limite de site et de quelques arbres d'intérêt
- Desserte possible depuis la rue François Guérif et/ou le chemin du beugnon

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis le chemin du beugnon
- Les haies en limite est et sud-est seront à conserver afin de marquer une séparation avec le site d'activité et les habitations alentours
- La haie en limite ouest sera à conserver dans la mesure du possible en raison de l'accessibilité au site
- L'arbre d'intérêt situé au nord du secteur sera à conserver dans la mesure du possible
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 15 logements/ha

Surface : 0,72 Ha