



État des lieux



- Secteurs retenus en extension de l'enveloppe urbaine
- Zone humide
- Zone inondable hors PPRI

Caractéristiques environnementales

- Jardin privé avec des arbres

Occupation du sol et paysage

- Manque de données environnementales sur la végétation

Caractéristiques urbaines

- Ancien site d'exploitation agricole
- Secteur intégré à un tissu urbain discontinu
- Proximité avec les services du centre-bourg

Enjeux

- Intégration du bâti au tissu urbain existant
- Valorisation d'une entrée de ville

Organisation de la desserte et des déplacements

- L'accès par le site se fera par la rue de la source et/ou par le chemin existant sur le site relié à la route des coudriers au nord

Formes urbaines et organisation du bâti

- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Insertion paysagère

- Pas de mesure particulière

Insertion environnementale

- Pas de mesure particulière



Programmation

Densité minimum de logements: 14 logements/Ha

Typologie de logements: Individuels

Surface : 0,4 Ha

Rythme d'urbanisation envisagé: Court terme