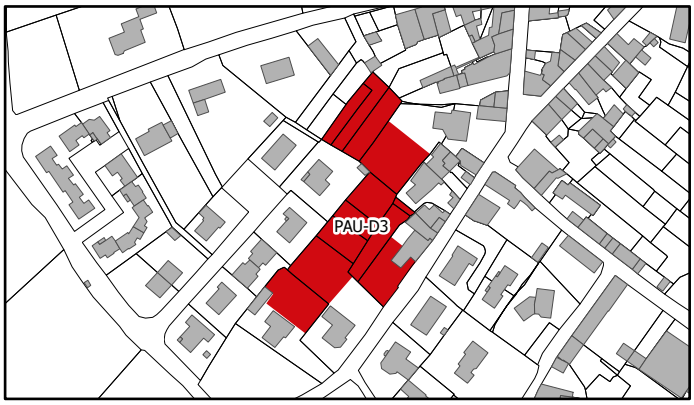
HABITAT Secteur - PAU-D3-SAINT PAUL DU BOIS

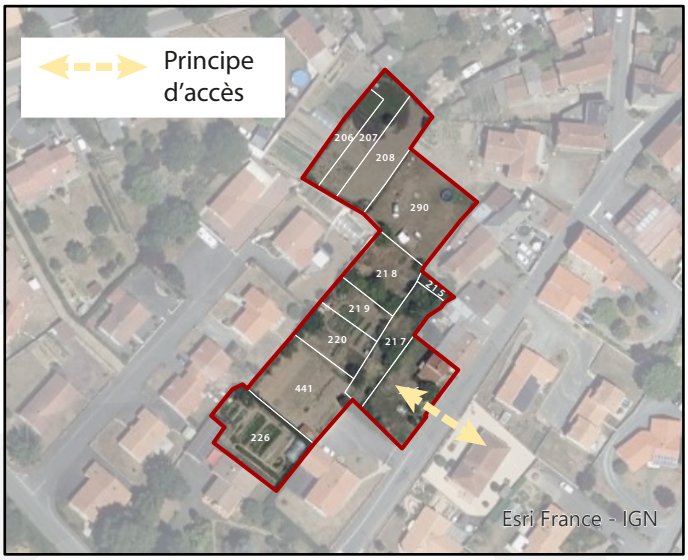
Localisation



État des lieux

- Localisation du secteur dans la partie sud ouest du bourg de la commune
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain discontinu à vocation d'habitat
- Secteur clôturé
- Présence de plusieurs jardins privés au sein du secteur
- Présence d'arbres ponctuels et de haies domestiques
- Desserte possible depuis la rue du bois d'Anjou

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis la rue du bois d'Anjou
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant.

Programmation

Densité minimum de logements: 14 logements/Ha

Surface : 0,43 Ha