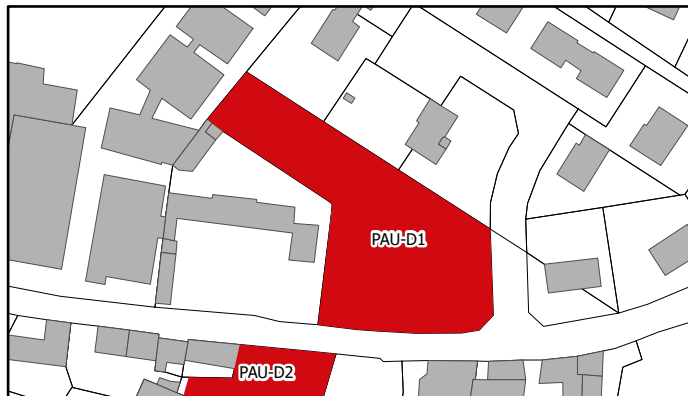


### Localisation



### État des lieux



- Localisation du secteur dans la partie est du bourg de la commune
- Secteur occupé dans sa partie sud par un bâtiment lié à une ancienne activité industrielle (friche) et la partie nord enherbée
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain discontinu à vocation d'habitat. Proximité à des sites d'activités économiques et des services (école primaire, théâtre)
- Présence d'arbres ponctuels et d'une haie arbus-tive dans la partie nord du secteur
- Desserte possible depuis la rue de la source et/ou depuis la rue des blés d'or

### Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis la rue des blés d'or
- Une liaison douce sera créée au nord-ouest du secteur

### Programmation

Densité minimum de logements: 14 logements/ha

Surface : 0,26 Ha