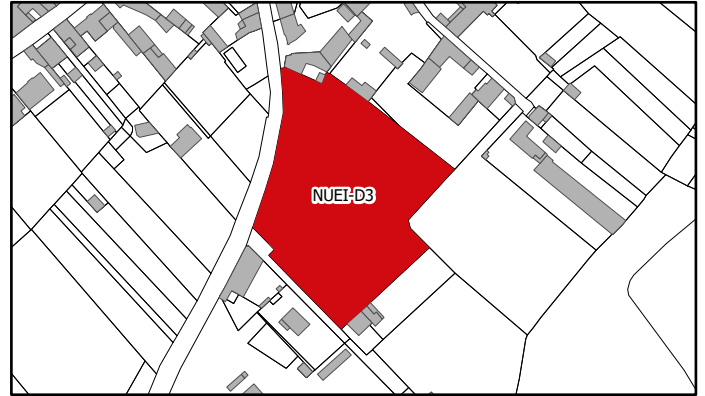


Localisation



État des lieux



- Localisation du secteur dans le sud du bourg de la commune
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain discontinu
- Présence de jardins privés sur le secteur
- Secteur à proximité d'un complexe sportif
- Terrain présentant un accès par la voie publique au sud ouest du secteur

Principes d'Aménagement



- Des accès seront créés depuis l'Allée du stade
- La frange paysagère sera à conserver dans la mesure du possible afin de permettre une transition avec le secteur d'équipements au sud
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 18 logements/ha

Surface: 0,73 Ha