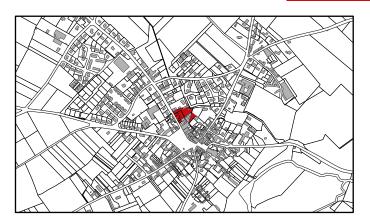


HABITAT Secteur - NUEI-D2-NUEIL SUR LAYON

Localisation





État des lieux



- Localisation du secteur dans le centre-bourg de la commune
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain continu
- Secteur consitué de propriétés privées
- Desserte possible depuis la rue de la poste à l'ouest du site

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis la rue de la poste
- Un principe de liaison douce sera créé entre le quartier Prévôtal et les lotissements au nord
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 18 logements/ha

Surface: 0,43 Ha