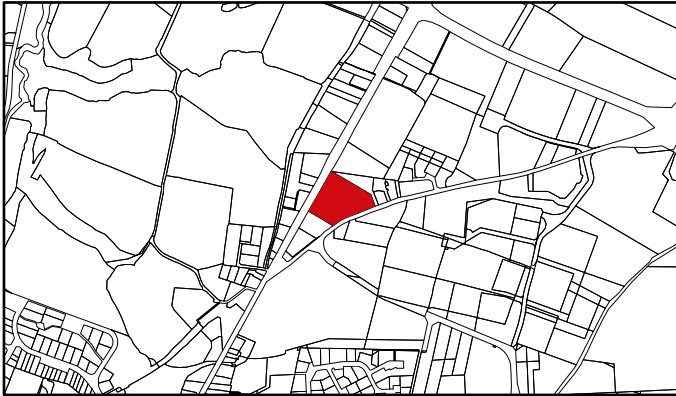


Localisation



État des lieux



- Site détaché du tissu urbain de la commune de Montillers, il est situé au nord du centre-bourg de la commune déléguée de Vihiers
- Site situé au nord du centre-bourg de la commune déléguée de Vihiers
- Parcelle intégrée à un tissu urbain pavillonnaire, à un complexe sportif et à une friche industrielle
- Parcelle composée d'une prairie et d'un arbre remarquable à l'est du site
- Présence de deux fossés à l'est et à l'ouest du site empêchant l'accès à ce dernier

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis la rue des cèdres
- L'arbre remarquable présent au sud du site sera conservé dans la mesure du possible
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 15 logements/ha

Surface: 0,84 Ha