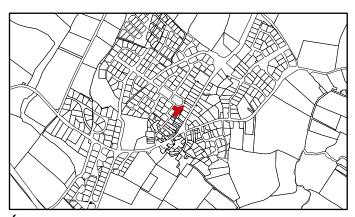
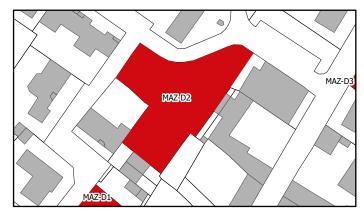
HABITAT

Secteur - MAZ-D1-MAZIERES EN MAUGES

Localisation



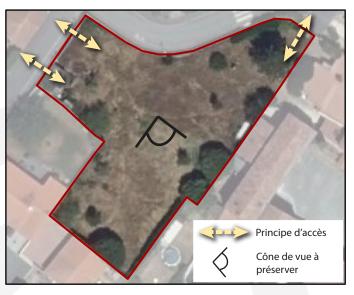


État des lieux



- Localisation du secteur dans le centre-bourg de la commune
- Parcelle au sein d'un tissu pavillionaire à proximité d'équipements et services
- Jardin en friche
- Desserte possible depuis l'allée du muguet et la rue de la mairie

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis la rue de la mairie et deux accès seront créés depuis l'allée du muguet
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant
- Le cône de vue sur l'église sera préservé

Programmation

Densité minimum de logements: 15 logements/ha

Surface: 0,13 Ha