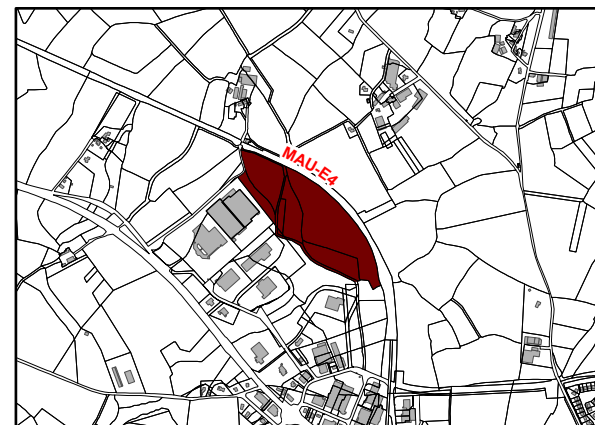
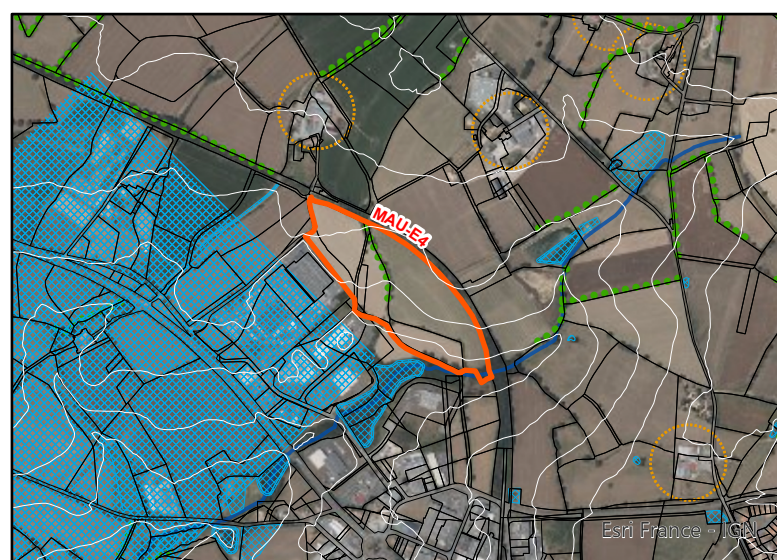




État des lieux



-  Secteurs retenus en extension de l'enveloppe urbaine
-  Zone humide
-  Zone inondable hors PPRI

Caractéristiques environnementales

- Secteur traversé par une haie champêtre pluristratifiée
- Présence d'une espèce déterminante ZNIEFF à l'intérieur du fourré au nord du secteur
- Présence d'une lisière forestière au nord du secteur

Occupation du sol et paysage

- Parcelle agricole dédiée à la culture du blé
- Prairie de fauche

Caractéristiques urbaines

- Secteur situé au nord-ouest de la commune de Maulévrier
- Secteur situé au nord de la zone d'activités de la Fromentinière

Enjeux

- Aménagement en cohérence avec la zone d'activités à l'ouest du site en créant des connexions avec cette dernière
- Préservation de la végétation existante

Organisation de la desserte et des déplacements

- Deux accès seront créés depuis la rue Robert Schuman au sud du site

Formes urbaines et organisation du bâti

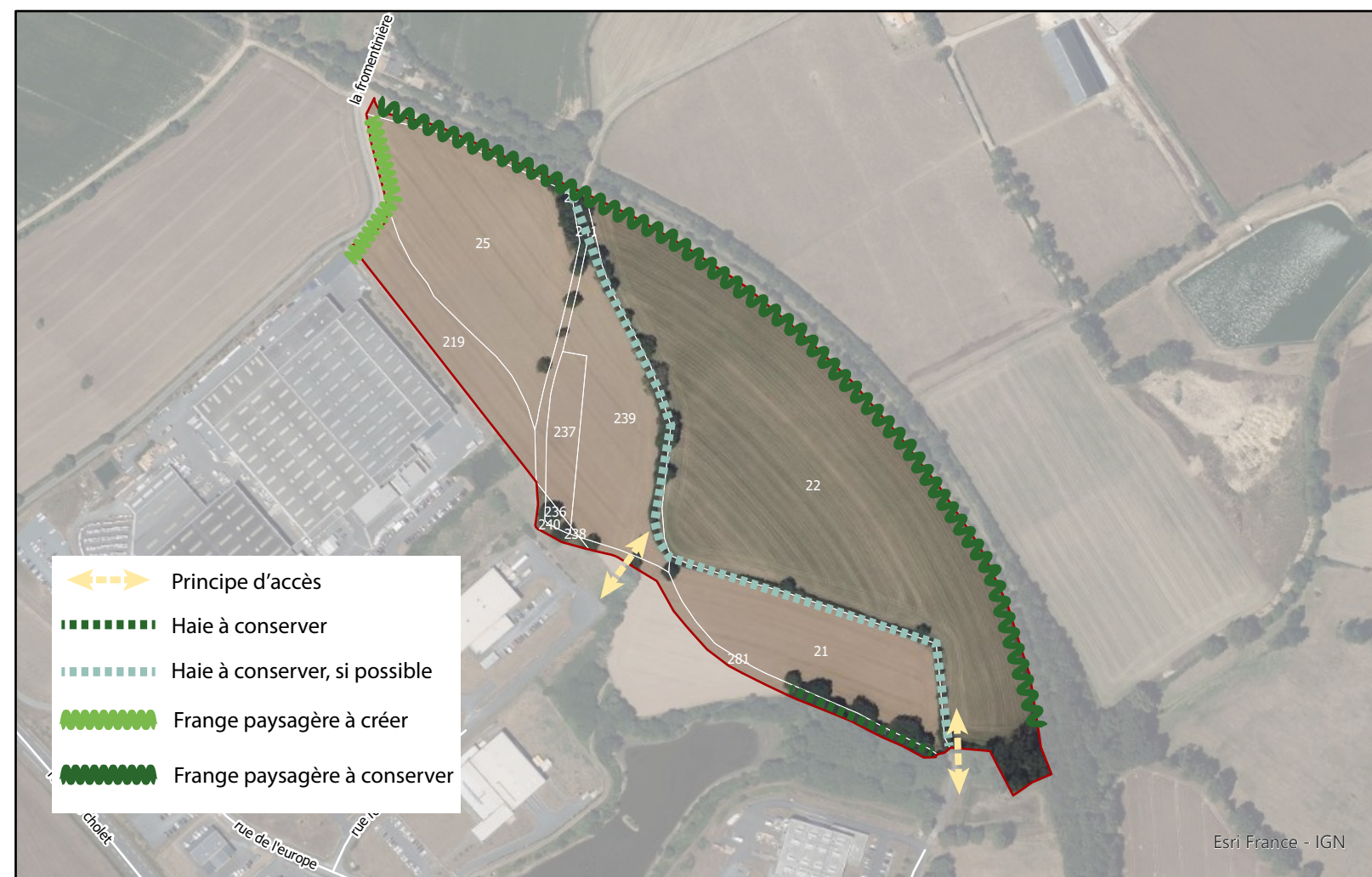
- Les constructions devront s'implanter qualitativement dans l'environnement architectural et paysager

Insertion paysagère

- La haie champêtre arbustive présente au sud du site sera à conserver
- La haie champêtre arbustive traversant le site du nord au sud sera à conserver dans la mesure du possible en raison des déplacements internes au site, des percements pour la voirie pouvant être réalisés
- La frange paysagère présente en limite nord du site sera à conserver
- Une frange paysagère sera créée au nord-ouest du site, afin de marquer une séparation avec le milieu agricole

Insertion environnementale

- Les haies seront à prendre en compte avec la mise en oeuvre d'une étude complémentaire au stade de projet, afin de définir plus finement le périmètre et la nature des aménagements à réaliser
- Si le projet porte atteinte à tout ou partie des haies, des mesures de compensation seront à mettre en place en appliquant la séquence Éviter-Réduire-Compenser



Programmation

Surface : 9,96 Ha

Typologie d'activités : Industrie et/ou artisanat

Rythme d'urbanisation envisagé: Moyen terme