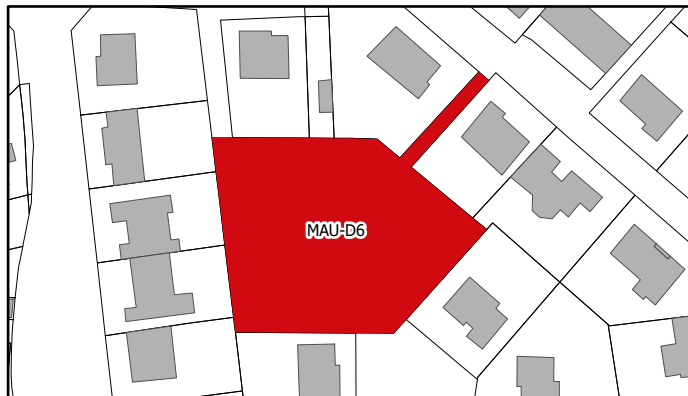


Localisation



État des lieux



- Localisation du secteur dans le nord-est du bourg de la commune
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain dense (lotissement)
- Secteur entièrement enherbé et bordé par des haies domestiques
- Présence d'arbres
- Desserte possible par la rue Pierre Baguenier Desormeaux et/ou par l'impasse du square Maurice Dureau

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis le square Maurice Dureau
- Deux liaisons douces seront créées depuis la rue Pierre Baguenier Desormeaux
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 20 logements/ha

Surface : 0,23 Ha