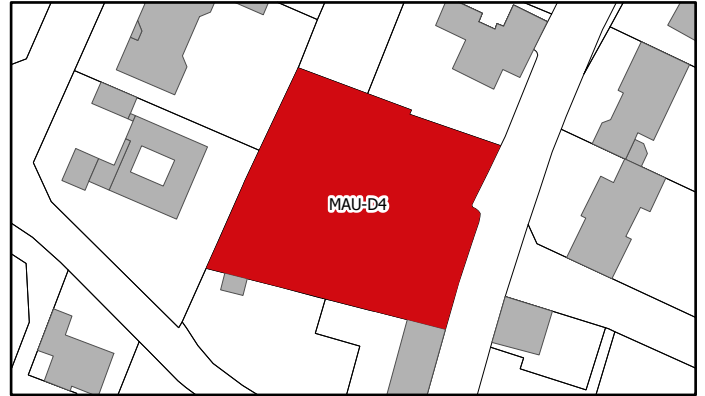
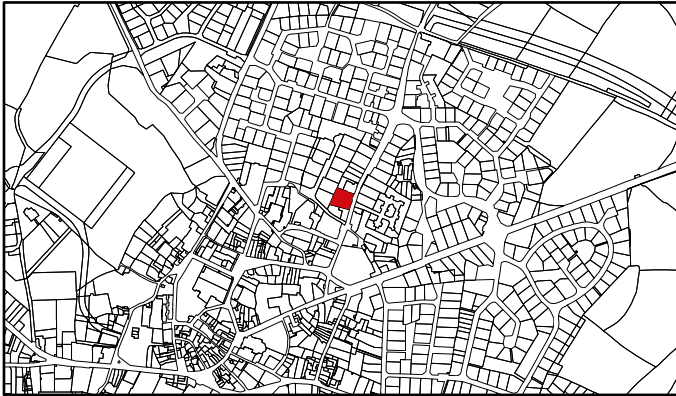


Localisation

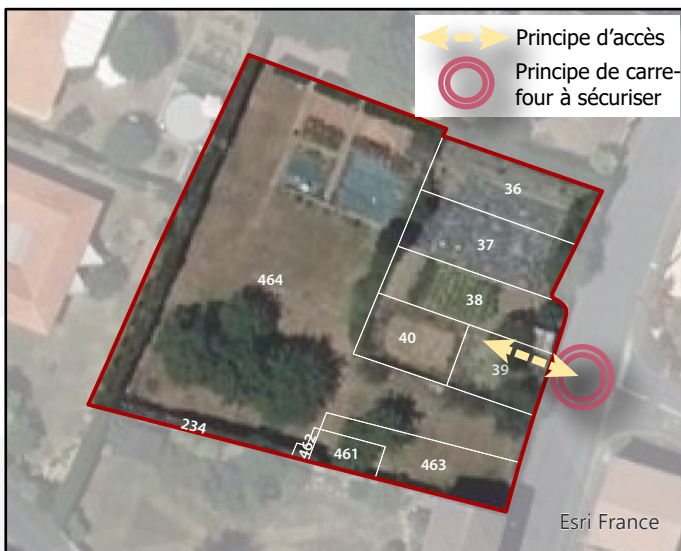


État des lieux



- Localisation du secteur dans l'est du bourg de la commune
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain discontinu, à proximité de services
- Secteur actuellement clôturé et bordé par des haies domestiques
- Présence d'arbres et d'un jardin privé
- Desserte possible par la rue Saint-Louis

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé par la rue Saint-Louis à l'est du site
- Un carrefour ou un rond-point sera créé à l'est du site
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 20 logements/ha

Surface : 0,14 Ha