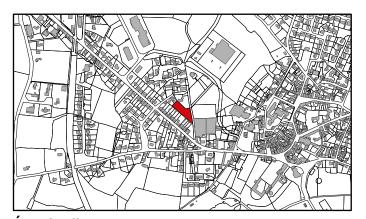
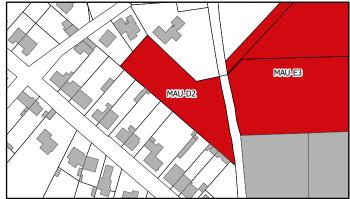
## **HABITAT**

# **Secteur - MAU-D2-MAULEVRIER**

## Localisation





État des lieux



- Localisation du secteur à l'ouest du bourg de la commune
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain discontinu et à proximité d'une friche industrielle
- Desserte possible depuis la rue du prieuré

## **Principes d'Aménagement**



- Un accès sera créé depuis la rue du Prieuré
- Une voirie principale sera créée au sein du site
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant
- Ce secteur devra être aménagé en lien avec le projet de maison de santé et de parkings associés

### **Programmation**

Densité minimum de logements: 20 logements/ha

Surface: 0,31 Ha