



État des lieux



- Secteurs retenus en extension de l'enveloppe urbaine
- Zone humide
- Zone inondable hors PPRI

Caractéristiques environnementales

- Présence d'une haie arbustive au sud-ouest du site

Occupation du sol et paysage

- Prairie de fauches

Caractéristiques urbaines

- Entrée de ville nord
- Site en frange d'un quartier pavillonnaire au sud et à l'est
- Nuisances sonores avec la présence de la D752 longeant le site à l'ouest
- Accès direct depuis la rue des Mauges

Enjeux

- Intégration d'un nouvel équipement public (cimetière)
- Valorisation d'une entrée de ville
- Maintien des haies de qualité en limite de secteur

Organisation de la desserte et des déplacements

- Un accès sera créé via la rue des mauges à l'est du site

Formes urbaines et organisation du bâti

- L'implantation du cimetière devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant
- Des normes seront à établir, afin d'éviter un vis-à-vis trop présent avec les habitations environnantes

Insertion paysagère

- Les haies en limite ouest et sud du site seront préservées dans la mesure du possible

Insertion environnementale

- Les haies seront à prendre en compte avec la mise en oeuvre d'une étude complémentaire au stade de projet, afin de définir plus finement le périmètre et la nature des aménagements à réaliser
- Si le projet porte atteinte à tout ou partie des haies, des mesures de compensation seront à mettre en oeuvre en appliquant la séquence Éviter-Réduire-Compenser



Programmation

Surface : 0,78 Ha

Rythme d'urbanisation envisagé: Moyen terme