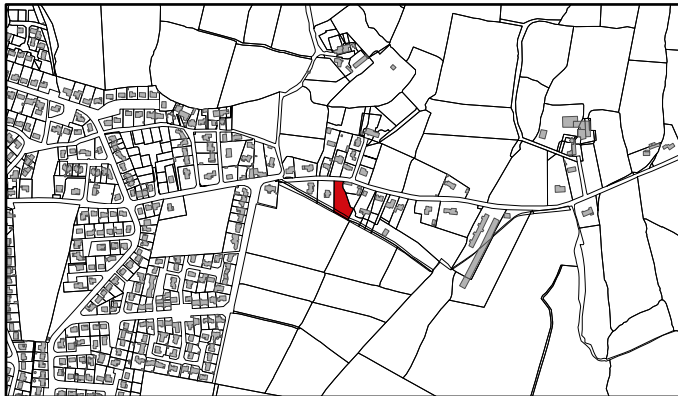


Localisation

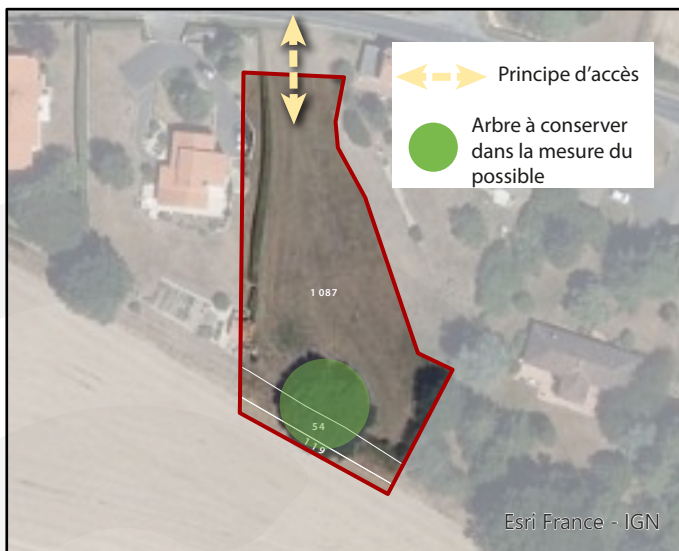


État des lieux



- Localisation du site en entrée de ville est
- Site intégré au sein d'un tissu urbain pavillonnaire
- Prairie avec la présence d'un chêne (arbre remarquable) en fond de parcelle au sud du site
- Desserte possible depuis la rue de l'étoile

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis la rue de l'étoile
- L'arbre existant sera conservé dans la mesure du possible
- Les constructions devront s'implanter qualitativement dans l'environnement architectural et paysager

Programmation

Densité minimum de logements: 18 logements/Ha

Surface : 0,21 Ha