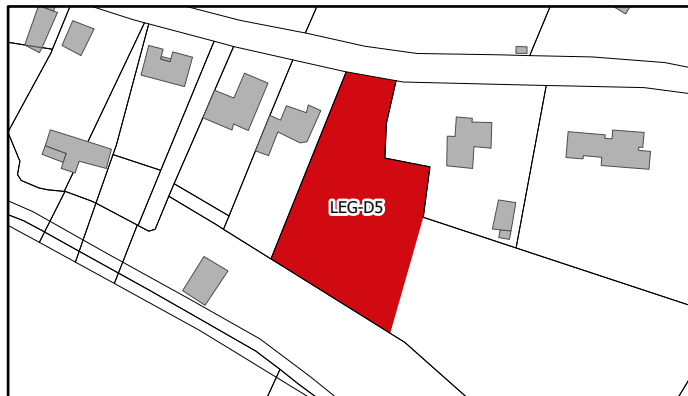
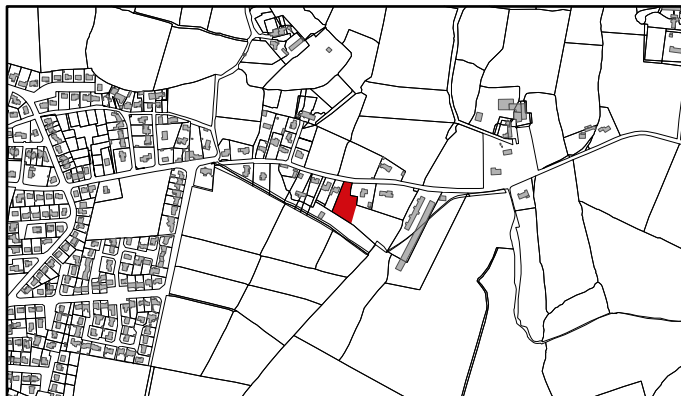


Localisation

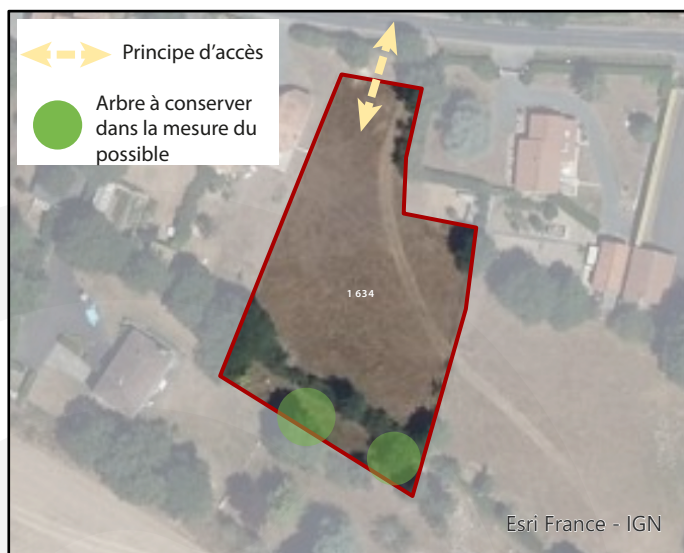


État des lieux



- Localisation du site en entrée de ville
- Site intégré à un tissu urbain discontinu (proximité de maisons individuelles et d'espaces cultivés)
- Prairie occupée par des moutons
- Desserte possible depuis la rue de l'étoile

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis la rue de l'étoile
- Les arbres existants seront conservés dans la mesure du possible
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 18 logements/Ha

Surface : 0,26 Ha