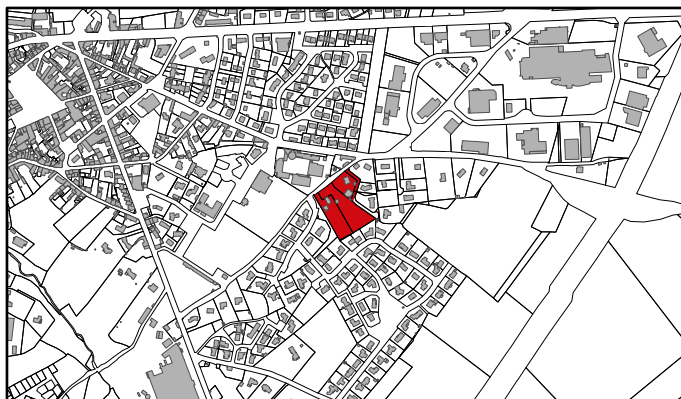


Localisation

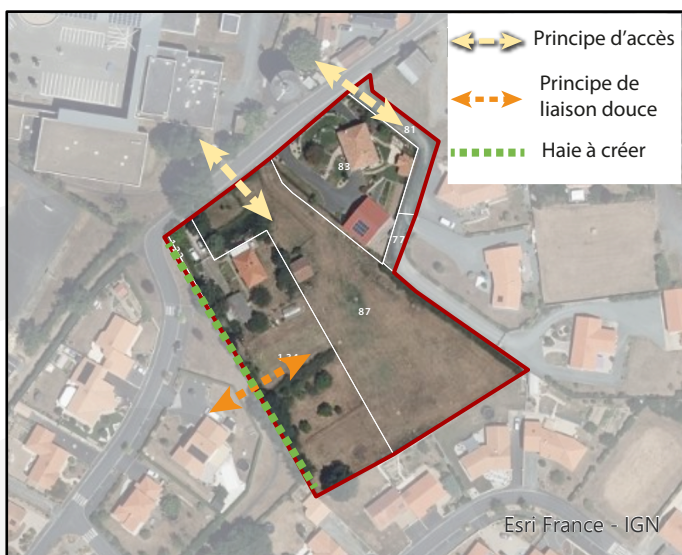


État des lieux



- Localisation du site à l'ouest du centre-ville de Vihiers, espace décroché du bourg de Saint-Hilaire-du-Bois
- Secteur intégré à un tissu urbain pavillonnaire
- Secteur situé à proximité d'une zone d'activité, d'un complexe sportif et d'un collège
- Ensemble de terrains privés composés d'un jardin et de végétation haute (haies et arbres)
- Présence d'un sentier piéton au sud de la parcelle
- Desserte possible depuis le chemin de pic-boeuf au nord du site

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis le chemin de pic-boeuf au nord-est du site, un accès secondaire sera créé plus au sud depuis le chemin de pic-boeuf également
- Une liaison douce sera intégrée au site depuis le chemin piétonnier au sud
- Une haie sera créée au sud du site afin de favoriser un accompagnement végétal des fonds de parcelles
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 25 logements/Ha

Surface : 0,92 Ha

Pourcentage minimal de logement social: 20 %