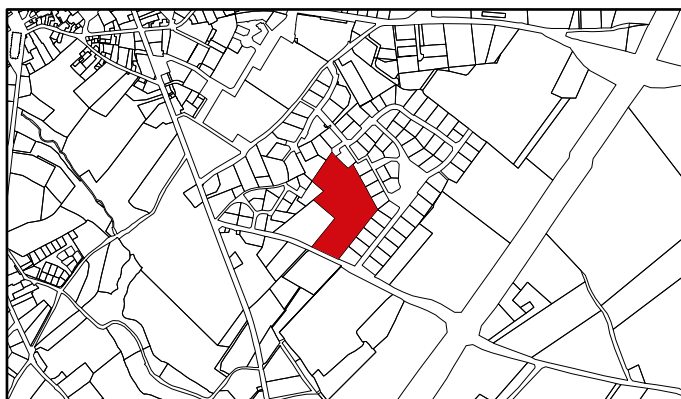


Localisation

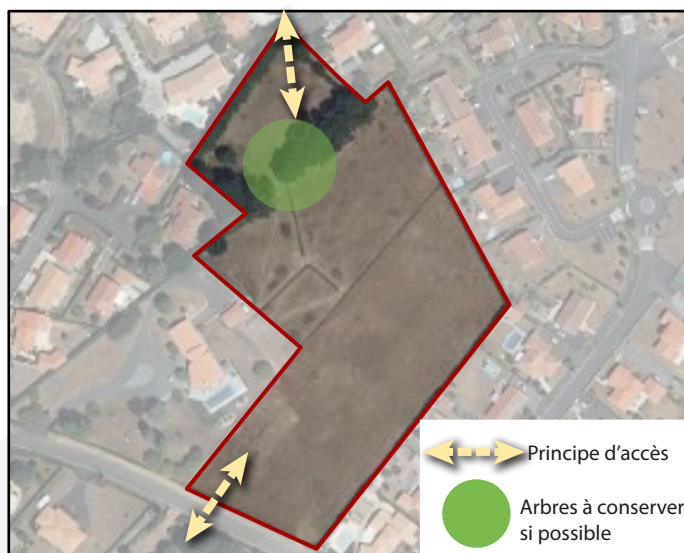


État des lieux



- Localisation du site au sud-est du centre-ville de Vihiers, décroché du bourg de Saint-Hilaire-du-Bois
- Secteur intégré à un tissu urbain pavillonnaire
- Secteur composé de prairies pâturées délimitées par des enclos
- Secteur présentant un accès par la voie publique sur la façade sud

Principes d'Aménagement



- Des accès seront créés depuis la route des touches au sud et la rue Jacques Brel au nord du site
- Les dessertes internes au site devront prévoir la mise en place de liaisons douces
- Les arbres existants seront préservés dans la mesure du possible
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 25 logements/ha

Surface: 1,64 Ha

Pourcentage minimal de logement social: 20 %