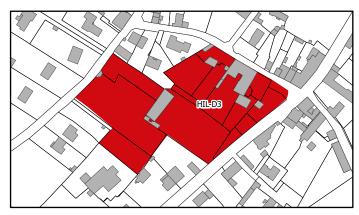
### HABITAT

# Secteur - HIL-D3-SAINT HILAIRE DU BOIS

### Localisation





État des lieux



- Localisation du site au sud-ouest du centre-bourg
- Secteur intégré à un tissu urbain pavillonnaire
- Secteur composé de jardins privés, d'un bâti remarquable abandonné au nord-est de la zone, ainsi que de deux batîments en pierre s'apparantant à une grange et à un hangar au nord et au centre de la zone
- Desserte possible depuis la rue de la cabourne au nord et depuis la rue de la terrasse à l'ouest du site
- Présence d'une école à l'ouest du site et d'un site d'activité au sud

# Principes d'Aménagement



- Des accès seront crées depuis la rue de la cabourne au nord et la rue de la terrasse à l'ouest du site
- Le bâtiment présent au nord est du site sera à préserver dans la mesure du possible
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

### **Programmation**

Densité minimum de logements: 25 logements/Ha

Surface: 1,41 Ha