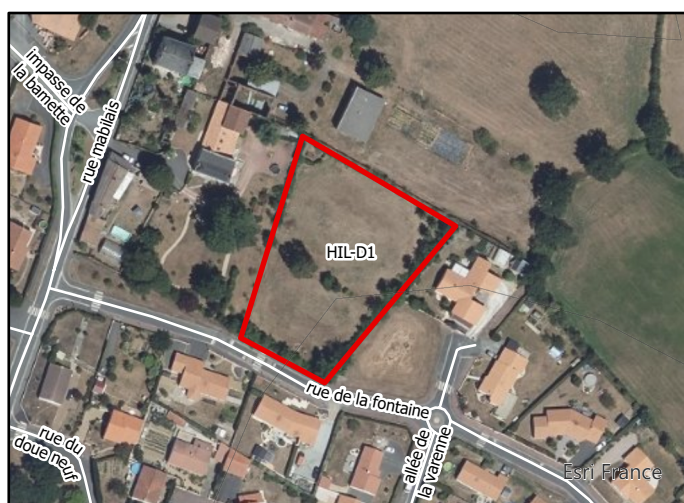


Localisation

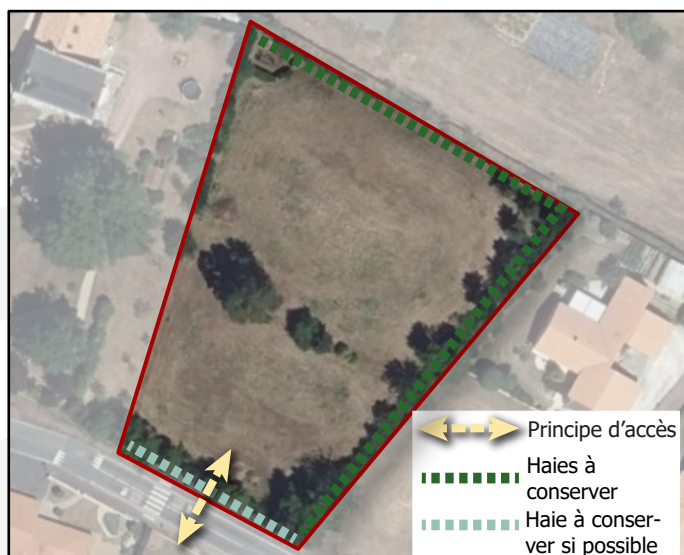


État des lieux



- Localisation du site au nord de la commune
- Secteur intégré au sein d'un tissu urbain pavillonnaire et à la limite de parcelles agricoles
- Présence d'un jardin privé et de végétations hautes (haies et arbres)
- Desserte possible depuis la rue de la fontaine au sud du site

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis la rue de la fontaine
- Les haies présentes sur le site au nord et à l'est seront à conserver
- La haie présente au sud du site sera à conserver dans la mesure du possible en raison de l'accessibilité au site
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 25 logements/ha

Surface: 0,38 Ha