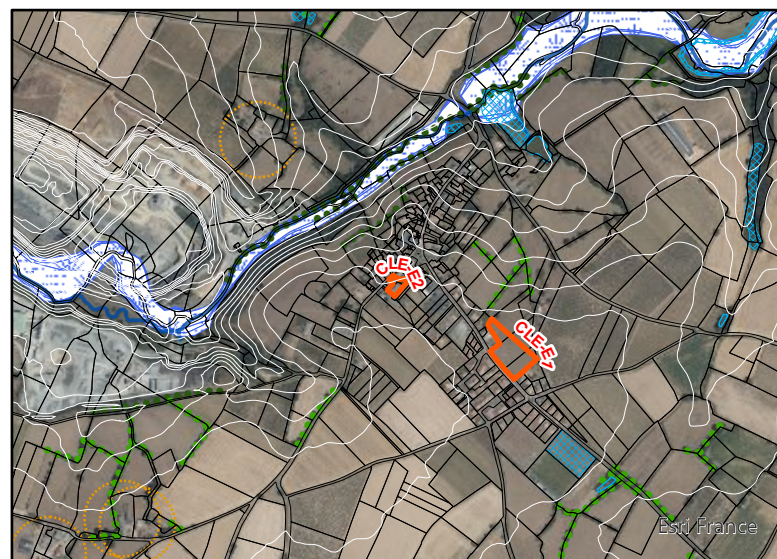




État des lieux



- Secteurs retenus en extension de l'enveloppe urbaine
- Zone humide
- Zone inondable hors PPRI

Caractéristiques environnementales

- Présence d'une haie à l'est du site
- Présence d'arbres au nord du site

Occupation du sol et paysage

- Jardin privé

Caractéristiques urbaines

- Secteur intégré à un tissu urbain discontinu
- Présence d'une activité économique pouvant dégager des nuisances (garage)
- Proximité avec les services du centre-bourg
- Secteur déconnecté du réseau viaire

Enjeux

- Intégration du bâti au tissu urbain existant

Organisation de la desserte et des déplacements

- Un accès sera créé à l'ouest du site depuis la rue de beaurepaire

Formes urbaines et organisation du bâti

- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant
- L'aménagement du secteur prendra en compte les potentielles nuisances dégagées par le garage à l'ouest

Insertion paysagère

- Pas de mesure particulière

Insertion environnementale

- Pas de mesure particulière



Programmation

Densité minimum de logements: 14 log/Ha

Typologie de logements: Individuels

Surface : 0,12 Ha

Rythme d'urbanisation envisagé: Court terme