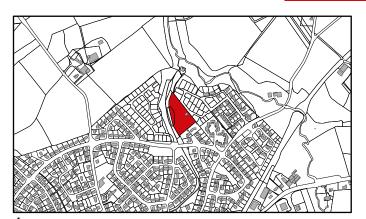


HABITAT Secteur - CHRI-D1-SAINT CHRISTOPHE DU BOIS

Localisation





État des lieux



- Localisation du secteur dans la partie nord-est du bourg de la commune.
- Secteur occupé dans sa partie sud par un bâtiment ayant une fonction d'habitation. La partie haute est occupée par un champs et un bâtiment s'apparen tant à une écurie.
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain discontinu à vocation d'habitat (lotissement)
- Secteur fracturé par un fort dénivelé ouest est appuyé par la présence d'une haie d'arbres mar quant la délimitation entre la partie haute et la partie basse.
- Proximité à un cours d'eau (ruisseau de la Sorinière)
- Présence d'arbres ponctuels et d'une haie arbustive dans la partie nord du secteur.
- Desserte possible depuis la rue du Lys

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé par la rue du Lys à l'est du site
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 18 logements/Ha

Surface: 1,01 Ha