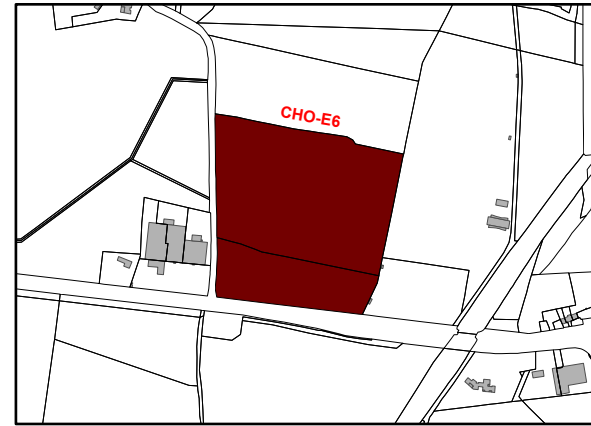
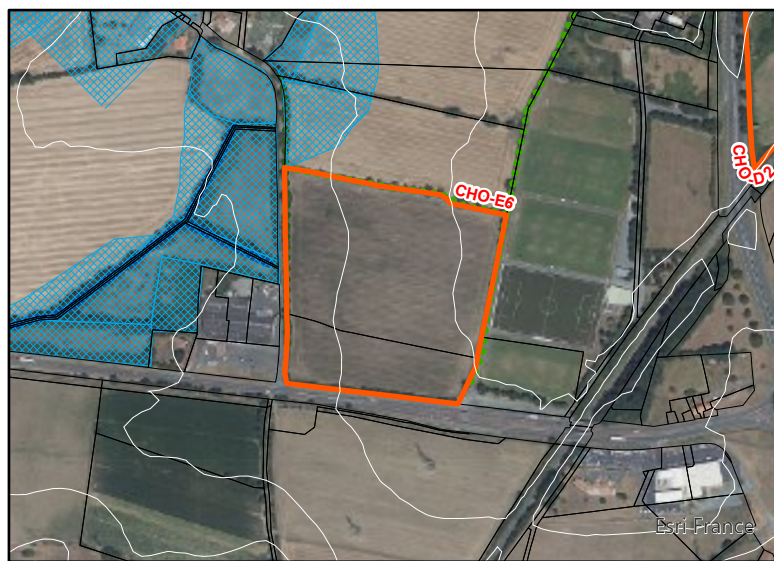




État des lieux



Caractéristiques environnementales

- Présence de haies champêtres et arbustives au sud et à l'est du secteur
- Présence de haies champêtres pluristratifiées à l'ouest et au nord du secteur

Occupation du sol et paysage

- Parcelle agricole utilisée en mélange de légumineuses fourragères et de céréales

Caractéristiques urbaines

- Le site est localisé à l'ouest de la commune de Cholet, le long de la D753
- Le site est à proximité du complexe sportif de la Treille à l'est
- Le site est à proximité de commerces à l'ouest

Enjeux

- Valorisation d'une entrée de ville ouest
- Préservation des haies champêtres pluristratifiées et arbustives connectées à un corridor écologique pour la faune et la flore sauvage

Organisation de la desserte et des déplacements

- Deux accès seront créés par l'avenue des 3 provinces

Formes urbaines et organisation du bâti

- Pas de mesure particulière

Insertion paysagère

- Les haies au nord, à l'est et à l'ouest du secteur seront à conserver
- La haie présente au sud sera à conserver dans la mesure du possible

Insertion environnementale

- Les haies seront à prendre en compte avec la mise en oeuvre d'une étude complémentaire au stade de projet afin de définir plus finement le périmètre et la nature des aménagements à réaliser
- Si le projet porte atteinte à tout ou partie des haies des mesures de compensation seront à mettre en oeuvre en appliquant la séquence Éviter-Réduire-Compenser



Programmation

Surface : 5,27 Ha

Rythme d'urbanisation envisagé: Moyen terme