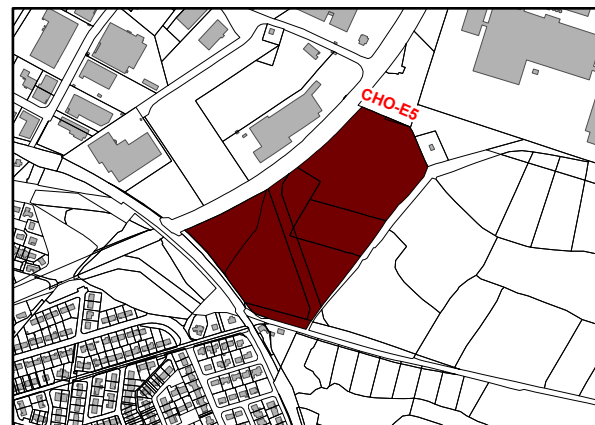




État des lieux



- Secteurs retenus en extension de l'enveloppe urbaine
- Zone humide
- Zone inondable hors PPRI

Caractéristiques environnementales

- Présence d'une haie champêtre au centre du secteur délimitant la prairie pâturée au sud-ouest et la parcelle agricole au nord

Occupation du sol et paysage

- Prairie pâturée au sud-ouest du secteur
- Parcelle agricole au nord du secteur
- Présence de jardins partagés à l'ouest du secteur

Caractéristiques urbaines

- Secteur situé à l'est de la ville de Cholet le long de la D160 (boulevard de la coutardièrre)
- Secteur situé au sud d'une zone d'activités
- Le chemin des landes de bel air est présent à l'est du secteur

Enjeux

- Préservation des arbres remarquables et de la haie le long du chemin des landes de bel air présentant un intérêt paysager et favorable à la biodiversité

Organisation de la desserte et des déplacements

- Un accès sera créé au sud-ouest du secteur
- Un second accès sera créé le long de la rue de charleville

Formes urbaines et organisation du bâti

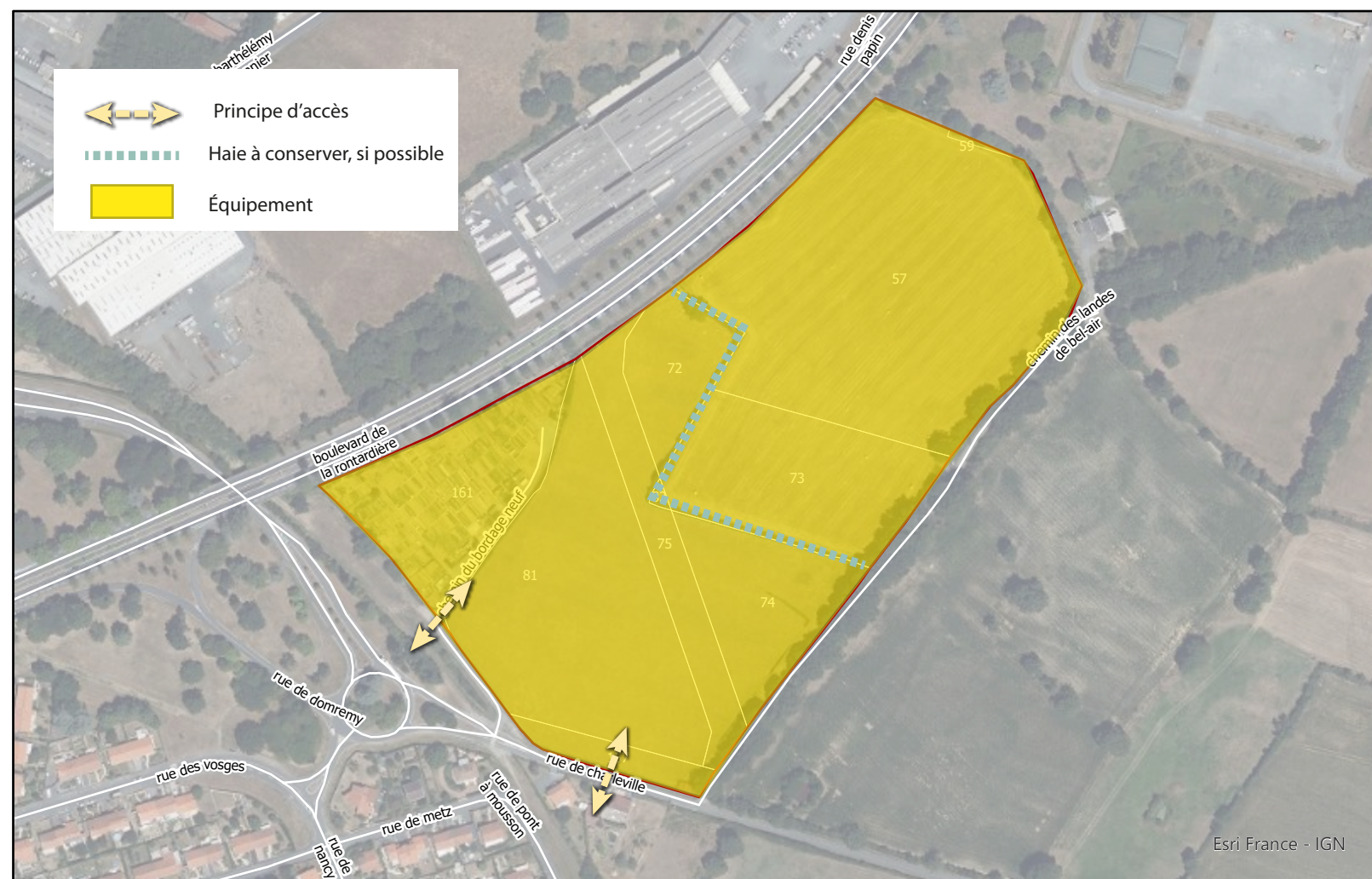
- Pas de mesure particulière

Insertion paysagère

- La haie champêtre au centre du secteur sera à conserver dans la mesure du possible

Insertion environnementale

- Pas de mesure particulière



Programmation

Surface : 8,79 Ha

Rythme d'urbanisation envisagé: Moyen terme