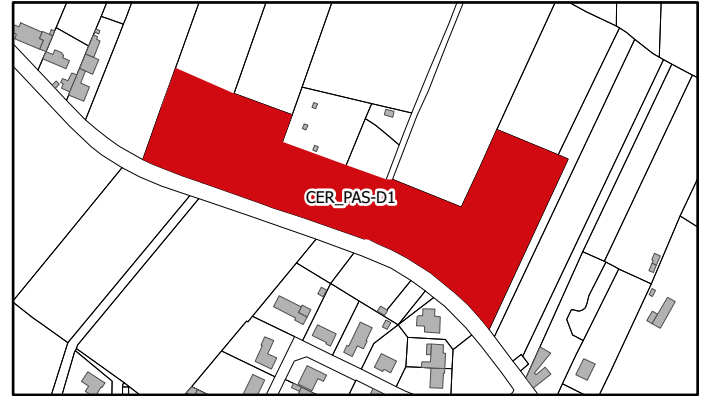


Localisation

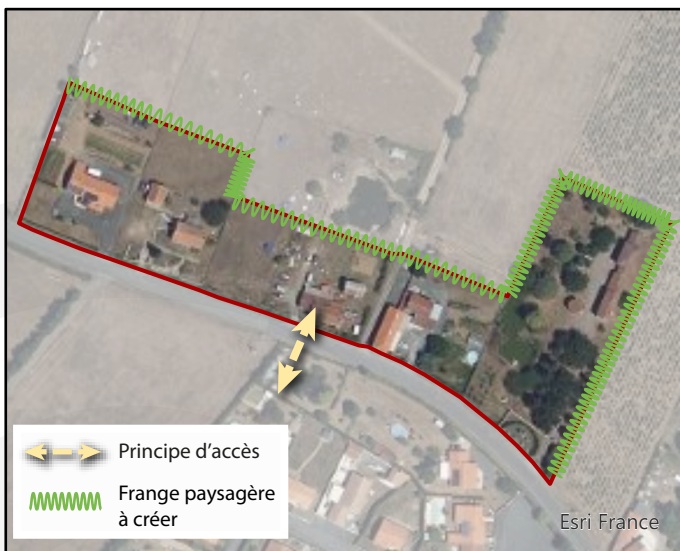


État des lieux



- Localisation du site en entrée de bourg à l'ouest
- Secteur intégré entre un tissu pavillonnaire et un ensemble de parcelles agricoles
- Secteur composé d'un ensemble de propriétés privées
- Desserte possible depuis la route de Vihiers
- Présence d'un point d'eau sur la partie est du secteur

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis la route de Vihiers
- Une frange paysagère sera à créer afin de marquer une séparation avec le milieu agricole
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 18 logements/ha

Surface: 1,62 Ha