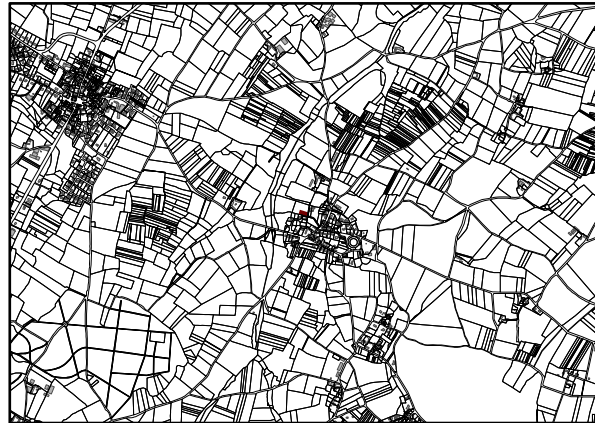
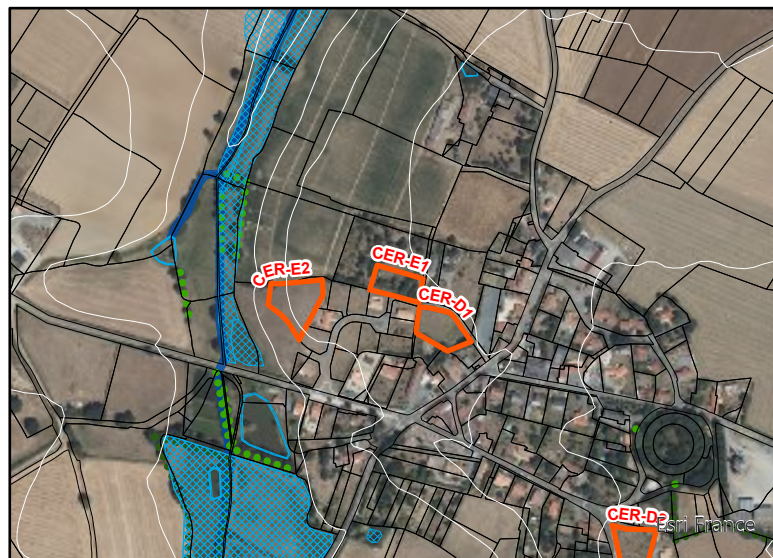




État des lieux



- Secteurs retenus en extension de l'enveloppe urbaine
- Zone humide
- Zone inondable hors PPRI

Caractéristiques environnementales

- Présence d'abres et de haies sur le terrain
- Manque de données environnementales sur la végétation et la présence de zone humide

Occupation du sol et paysage

- Jardin privé
- Présence de végétation
- Secteur arboré

Caractéristiques urbaines

- Propriété privée
- Secteur à proximité du tissu urbain à vocation habitat
- Proximité des services du centre bourg

Enjeux

- Intégration du bâti au tissu urbain existant

Organisation de la desserte et des déplacements

- L'accès au site se fera par le chemin de claire nature à l'est de la parcelle
- Une liaison douce sera établie afin de relier le site au lotissement présent au sud-ouest

Formes urbaines et organisation du bâti

- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant
- Les formes basses de bâti seront à privilégier afin de préserver une notion architecturale et paysagère

Insertion paysagère

- Pas de mesure particulière

Insertion environnementale

- Pas de mesure particulière



- ↔ Principe d'accès
- ↔ Principe de liaison douce

Programmation

Densité minimum de logements: 14 log/Ha

Typologie de logements: Individuels

Surface : 0,15 Ha

Rythme d'urbanisation envisagé: Moyen terme