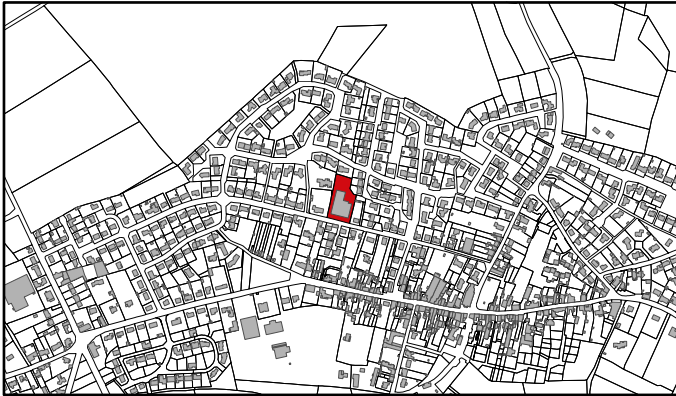
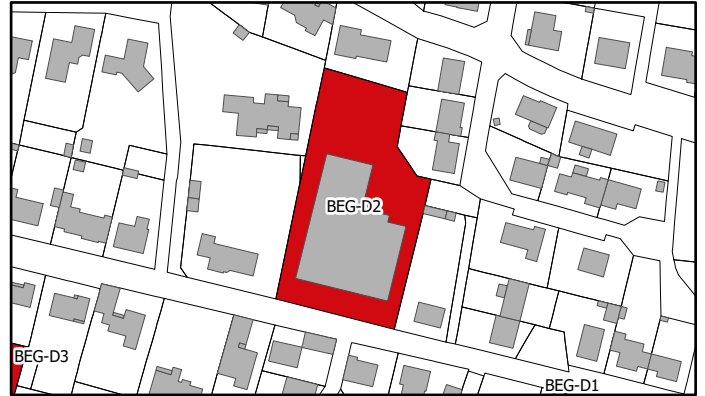


Localisation



État des lieux



- Localisation du site au centre de la commune
- Parcelle au sein d'un tissu pavillonnaire, à proximité d'équipements et services
- Présence d'une bibliothèque et d'un entrepôt au centre du site
- Présence d'un espace public au nord du site (arbres, banc, terrain de pétanque)
- Desserte possible depuis la rue du bocage au sud

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé par la rue du bocage au sud du site
- L'espace paysager en fond de parcelle au nord du secteur sera conservé dans la mesure du possible
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 15 logements/ha

Surface : 0,41 Ha