

CHOlet

agglomération

CHOLET AGGLOMERATION

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

REGLEMENT GRAPHIQUE

SAINT-CHRISTOPHE-DU-BOIS - PLAN 3 / 3

Map of the Cholet agglomeration showing the location of Saint-Christophe-du-Bois in red.

Prescrit le 18 septembre 2017
Approuvé le 19 mai 2025
Approuvé le

Annexé à la délibération,
Monsieur le Président

atelierurbanova

urbanisme et architecture

Unité communale

Unité de commune déléguée

Limite parcellaire

Bât dur

Bât léger

Arbre à protéger

Élément bâti soumis à permis de démolir

Bât autorisé à changer de destination

Éléments de paysage (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique

Patrimoine bâti à protéger

Haie protégée

Linéaire commercial

Boisement protégé

Carrière

Centralité commerciale

Emplacement Réserve

OAP Densification

OAP Extension

Zone Humide protégée

1AUH

1AUH

1AUH

2AUH

2AUH

2AUH

AE

Agv

AL

Ap

Ar

AT

Av

AY

N

Nd

UA

UB

UBh

UC

UE

UEg

UY

UYc

UYt

UYz

N

0

250

500 m

Echelle 1:5000

Fonds de plan : Base cadastrale DGFIP

Emplacements réservés			
Commune	N°	Objet	Bénéficiaire / Surface (m²)
CHOLET	25	Voie verte entre La Saguinière, Cholet et Saint-Christophe-du-Bois	Commune 1639
SAINT-CHRISTOPHE-DU-BOIS	1	Aménagement d'espaces publics dans le cadre d'une opération d'aménagement	Commune 220
SAINT-CHRISTOPHE-DU-BOIS	2	Aménagement de falaises pédoncles	Commune 248
SAINT-CHRISTOPHE-DU-BOIS	2	Aménagement de falaises pédoncles	Commune 384
SAINT-CHRISTOPHE-DU-BOIS	3	Extension de l'écote protégée	Commune 2530
SAINT-CHRISTOPHE-DU-BOIS	4	Voie verte entre La Saguinière, Cholet et Saint-Christophe-du-Bois	Commune 540

Main urban planning map of Saint-Christophe-du-Bois. The map displays various urban planning zones in different colors: 1AUH (pink), 1AUH (light green), 1AUH (light purple), 2AUH (light green), 2AUH (light purple), 2AUH (light purple), AE (light brown), Agv (light brown), AL (light brown), Ap (light brown), Ar (light brown), AT (light brown), Av (light brown), AY (light brown), N (light green), Nd (light green), UA (light brown), UB (light purple), UBh (light purple), UC (light purple), UE (light brown), UEg (light brown), UY (light blue), UYc (light blue), UYt (light blue), and UYz (light blue). The map also shows buildings, roads, and other infrastructure. A scale bar indicates 0, 250, and 500 meters. A north arrow is present. The map is based on the DGFIP cadastral base.