

CHOlet

agglomération

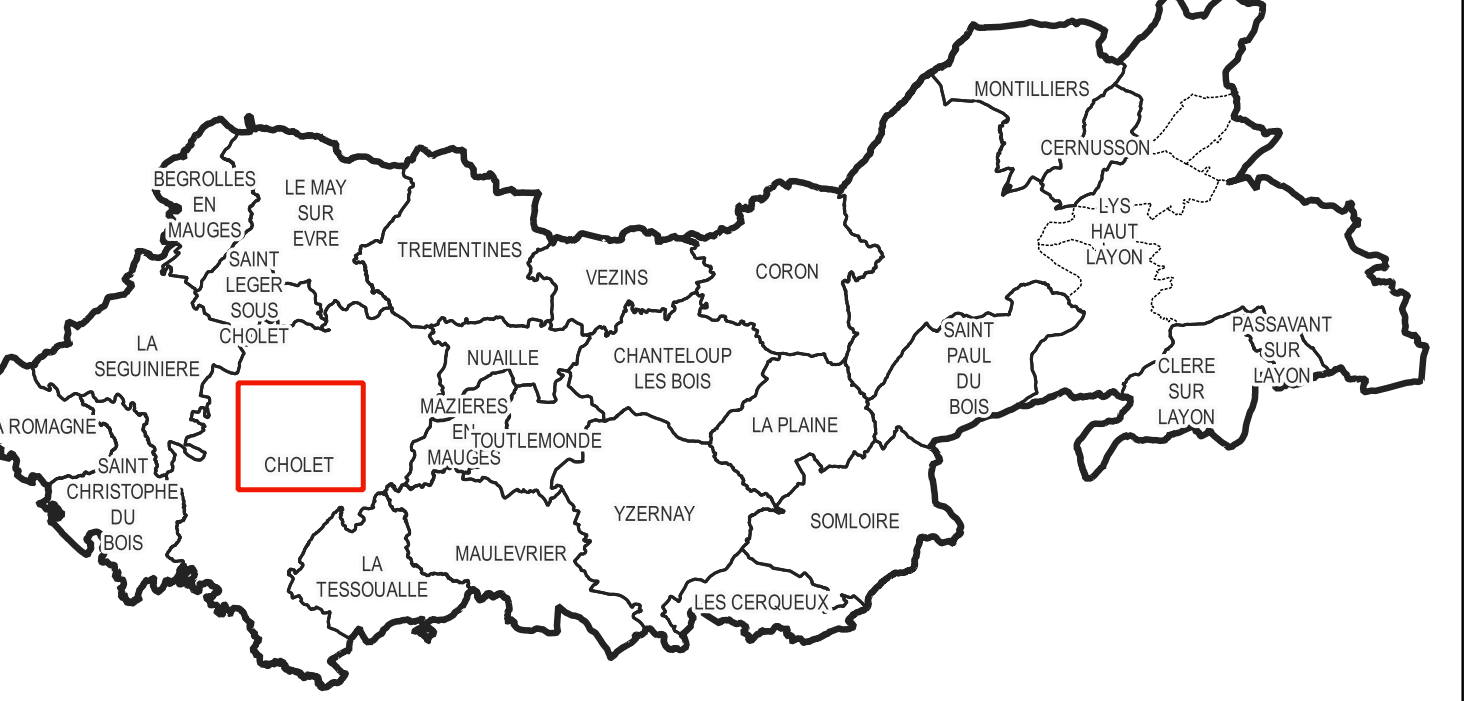
CHOLET AGGLOMERATION

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

REGLEMENT GRAPHIQUE

CHOLET - PLAN 4 / 8



Prescrit le 18 septembre 2017

Adopté le 19 mai 2025

Approuvé le

Annexé à la délibération,

Monseigneur le Président

atelierurbanova

urbanisme et architecture

Unité communale

Unité de commune déléguée

Unité parcellaire

Bât dur

Bât léger

Arbre à protéger

Élément bâti soumis à permis de démolir

Bât autorisé à changer de destination

Éléments de paysage (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique

Patrimoine bâti à protéger

Haie protégée

Linéaire commercial

Boisement protégé

Carrière

Centralité commerciale

Emplacement Réserve

OAP Densification

OAP Extension

Zone Humide protégée

1AUE

1AUH

1AUY

2AUE

2AUH

2AUY

AE

Agv

AL

Ap

Ar

AT

AV

N

Nd

UA

UB

UBh

UC

UE

UEg

UY

UYc

UYt

UYz

0

250

500 m

N

Echelle 1:5000

Fonds de plan : Base cadastrale DGFIP

Commune/N°	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)
CHOLET	3	Création de parking	2075
CHOLET	4	Création d'une voie sur Berge	1230
CHOLET	6	Bassin de rétention	19589
CHOLET	7	Pédonnier bord de Maine	1930
CHOLET	8	Pédonnier bord de Maine	6689
CHOLET	9	Pédonnier bord de Maine	26334
CHOLET	11	Chemin paton : circuit 1	26334
CHOLET	13	Lac de Bourneil	68402
CHOLET	14	Bande boisée le long de la ville	12687
CHOLET	15	Bande boisée le long de la ville	9603
CHOLET	16	Bande boisée le long de la ville	2689
CHOLET	18	Élargissement d'un carrefour	2961
CHOLET	20	Aménagement d'une voie pour désenclaver le cœur d'été	1884
CHOLET	21	Aménagement d'une voie	1774
CHOLET	22	Création d'une pépinière agricole	30699