



**COMMUNAUTÉ URBAINE
CAEN LA MER
Monsieur Nicolas JOYAU
Président
16 rue Rosa Parks
CS 52700
14027 CAEN CEDEX 9**

N/Réf. :
MLR/CJ/MdeC/MC 2025
Objet :
Avis projet modification simplifiée n°5 PLU
Bretteville-sur-Odon
DATP
Mel : mcario@caen.cci.fr

Caen,
Le 21 juillet 2025

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L 121-4 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous adresser l'avis de la Chambre de Commerce et d'Industrie Caen Normandie concernant le projet de modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Bretteville-sur-Odon.

La CCI Caen Normandie émet un avis favorable au regard des éléments de modifications mentionnés, à savoir :

- L'évolution des règles du Plan Local d'Urbanisme afin d'en simplifier l'application
- La mise en cohérence de la zone 1U en lien avec l'OAP n°2 (dont l'objet est l'urbanisation d'une unité foncière en projet d'habitat R+2, ce qui n'est pas possible en l'état)
- La mise à jour des règles sur l'assainissement
- La modification des règles d'implantation en zone U
- La modification des règles sur le stationnement
- La modification des règles sur les plantations
- La clarification de plusieurs règles concernant les zones A et N

A la vue de ces différents éléments, la CCI Caen Normandie émet un avis favorable concernant la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Bretteville-sur-Odon. Ces modifications, en accord avec le SCOT, ne remettent pas en question la possibilité de développement économique du secteur évoqué, dans la mesure où le projet d'OAP a une ambition de mixité (habitat, services, commerces).





Sachez que la CCI Caen Normandie est compétente pour accompagner les territoires dans leurs projets de développement économique et que nous serions ravis de pouvoir vous accompagner au besoin sur cette thématique.

Je vous saurais gré de me transmettre le dossier définitif en version numérique après approbation par le conseil communautaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,
Manuel LE ROUX