



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

www.cc-paysdebray.com

ANNEXE AU REGLEMENT ECRIT PRESCRIPTIONS

MODIFICATION N°1

EXTRAIT

SOMMAIRE

1	Les Emplacements Réservés (ER)	3
---	--------------------------------------	---

NB : La modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de PLH de la Communauté de communes du Pays de Bray amène à faire évoluer les emplacements réservés inscrits au document d'urbanisme. Les autres prescriptions de « l'annexe au règlement écrit – prescriptions » restent inchangées.

A noter que les numéros attribués aux nouveaux emplacements réservés se substituent aux emplacements réservés supprimés ou s'inscrivent dans la continuité du dernier existant (n°62) afin de ne pas bouleverser l'ensemble de la numérotation des emplacements réservés inscrits au PLUi-H initial approuvé le 26 octobre 2022.

1 Les Emplacements Réservés (ER)

Les Emplacements Réservés (ER) sont soumis aux dispositions de l'article L 151-41 du Code de l'Urbanisme. Ils permettent de gérer à long terme les implantations des équipements collectifs et d'éviter leur remise en cause par des affectations incompatibles avec leur destination.

Les emplacements réservés sont destinés à recevoir les voies publiques - autoroutes, routes, rues, chemins (voies nouvelles ou l'élargissement de voies anciennes), ainsi que les places et parcs publics de stationnement, les ouvrages publics (équipements d'infrastructure : canaux, voies ferrées, stations d'épuration, transformateurs - ou de superstructures : équipements administratifs, scolaires, hospitaliers, sociaux, culturels), les installations d'intérêt général (terrain de camping, d'aires de stationnement pour les gens du voyage), et, les espaces verts existants ou à créer.

Les bénéficiaires de ces emplacements sont :

- les collectivités territoriales et leurs groupements (Etat, régions, départements, communes, communautés urbaines, communautés de communes ...),
- les établissements publics (administratifs ou industriels et commerciaux)
- certaines personnes privées chargées de la gestion de services publics (concessionnaires, sociétés d'économie mixte)

Un droit de délaissement est ouvert au propriétaire d'un terrain concerné par une telle servitude, conformément aux dispositions de l'article L 152-2 du Code de l'Urbanisme.

Le bénéficiaire et le propriétaire disposent alors d'un délai d'un an pour trouver un accord. Passé ce délai, l'un et l'autre peuvent saisir le juge de l'expropriation qui prononcera le transfert de propriété et fixera l'indemnité due au propriétaire.

Tableau de détail des Emplacement Réservés (ER)

LIBELLE COMMUNE	PARCELLES CONCERNEES	N° DE REPERE AU PLAN DE ZONAGE	DESTINATION/ VOCATION	BENEFICIAIRE	SURFACE EN M ²
Emplacement réservé n°1 BLACOURT	Section B n° 325p n° 323p	ER01	Elargissement du carrefour	Commune de Blacourt	86
Emplacement réservé n°2 BLACOURT	Section C n° 527p	ER02	Elargissement du carrefour	Commune de Blacourt	67
Emplacement réservé n°3 BLACOURT	Section C n° 68p	ER03	Elargissement de la rue Pont Fleury	Commune de Blacourt	60

Emplacement réservé n°4 LE COUDRAY-SAINT-GERMER	Section ZB n° 6 n° 21 n° 26	ER04	Aménagement de dispositifs de gestion des eaux pluviales, de sécurité et paysager en entrée de village	Commune de Le Coudray-Saint-Germer	9517
Emplacement réservé n°5 LE COUDRAY-SAINT-GERMER	Section ZD n° 76p n° 15p rue Paul Dubois	ER05	Aménagement d'une sente paysagée	Commune de Le Coudray-Saint-Germer	2 377
Emplacement réservé n°6 LE COUDRAY-SAINT-GERMER	Section ZC n° 237	ER06	Réalisation d'un accès à la zone d'urbanisation future	Commune de Le Coudray-Saint-Germer	1 667
Emplacement réservé n°7 LE COUDRAY-SAINT-GERMER	Section B n° 189	ER07	Réalisation d'une aire de jeux	Commune de Le Coudray-Saint-Germer	545
Emplacement réservé n°8 LE COUDRAY-SAINT-GERMER	Section ZC n° 239p	ER08	Extension du terrain de sports	Commune de Le Coudray-Saint-Germer	3 927
Emplacement réservé n°9 LE COUDRAY-SAINT-GERMER	Section ZC n° 161p	ER09	accès à la zone N	Commune de Le Coudray-Saint-Germer	50
Emplacement réservé n°10 ESPAUBOURG	Section ZB n° 214p	ER10	Aménagement de la voirie	Commune d'Espaubourg	444
Emplacement réservé n°11 ESPAUBOURG	Section B n° 333p n° 334 n° 331p n° 430p n° 393p	ER11	Maison des Assistantes Maternelles	Commune d'Espaubourg	4 496

Emplacement réservé n°12 ESPAUBOURG	Section ZB n° 171p	ER12	Création d'un accès	Commune d'Espaubourg	145
Emplacement réservé n°13 FLAVACOURT	Section AD n° 153p n° 118p	ER13	Aménagement de la voirie	Commune de Flavacourt	65
Emplacement réservé n°14 FLAVACOURT	Section AO n° 56p	ER14	Aménagement d'une aire de retournement des véhicules	Commune de Flavacourt	244
Emplacement réservé n°15 FLAVACOURT	Section AE n° 93p n° 84p	ER15	Elargissement de voirie et aménagement de stationnement	Commune de Flavacourt	213
Emplacement réservé n°16 FLAVACOURT	Section AH n° 1p	ER16	Elargissement de voirie et aménagement de stationnement	Commune de Flavacourt	470
Emplacement réservé n°17 FLAVACOURT	Section AH n° 35p n° 37p	ER17	Elargissement de voirie, carrefour et aménagement de stationnement	Commune de Flavacourt	1028
Emplacement réservé n°18 HODENC-EN-BRAY	Section D n° 76p n° 302p	ER18	Extension du cimetière / création d'un parking	Commune de Hodenc-en-Bray	1 682
Emplacement réservé n°19 HODENC-EN-BRAY	Section D n° 78p	ER19	Extension du cimetière / création d'un parking	Commune de Hodenc-en-Bray	1 695
Emplacement réservé n°20 HODENC-EN-BRAY	Section B n°150p n° 157p n°159p n°160p n°162p n°163p n°508p	ER20	Aménagement d'un dispositif hydraulique (gestion des eaux pluviales)	Commune de Hodenc-en-Bray	1190 900

Emplacement réservé n°21 LABOSSE	Section C n° 1p n° 2p	ER21	Extension du cimetière	Commune de Labosse	1 410
Emplacement réservé n°22 LACHAPELLE-AUX-POTS	Section D n° 10 n° 11p n° 12 n° 223p	ER22	Extension de la déchetterie / Création d'un Eco- pôle	SMDO	11 676
Emplacement réservé n°23 LACHAPELLE-AUX-POTS	Section AB n° 200p	ER23	Extension du cimetière	Commune de Lachapelle- Aux-Pots	3000
Emplacement réservé n°24 LACHAPELLE-AUX-POTS	Section AB n° 200p	ER24	Création d'un accès	Commune de Lachapelle- Aux-Pots	244
Emplacement réservé n°25 LACHAPELLE-AUX-POTS	Section AD n° 381p n° 382p	ER25	Aménagement d'une sortie rue du Moulin	Commune de Lachapelle- Aux-Pots	169
Emplacement réservé n°26 LACHAPELLE-AUX-POTS	Section AD n° 463p n° 462	ER26	Aménagement d'une sortie la rue Tristan-Klingser	Commune de Lachapelle- Aux-Pots	178
Emplacement réservé n°26 FLAVACOURT	Section AM n°35p n°36p	ER 26	Création d'un passage piéton entre l'école et la cantine	Commune de Flavacourt	340
Emplacement réservé n°27 LACHAPELLE-AUX-POTS	Section AD n° 158 n° 295	ER27	Création d'un accès	Commune de Lachapelle- Aux-Pots	454

Emplacement réservé n°28 LALANDELLE	Section Y n° 302	ER28	Aménagement hydraulique (risque digue)	Commune de Lalandelle	391
Emplacement réservé n°29 LALANDELLE	Section D n° 225p	ER29	Elargissement de voirie et aménagement de stationnement	Commune de Lalandelle	470
Emplacement réservé n°30 LALANDELLE	Section Y n° 217p	ER30	Création d'un parking pour le cimetière	Commune de Lalandelle	2 309
Emplacement réservé n°31 LALANDELLE	Section D n° 401p	ER31	Aménagement pour équipement scolaire	Commune de Lalandelle	3096
Emplacement réservé n°32 LALANDELLE	Section D n° 520p n° 699p	ER32	Sécurisation de la voirie	Commune de Lalandelle	599
Emplacement réservé n°33 LALANDELLE	Section Y n° 57	ER33	Création d'un espace de loisirs	Commune de Lalandelle	1 666
Emplacement réservé n°34 ONS-EN-BRAY***	Section E n° 1098p	ER34	Aménagement du carrefour	Commune d'Ons-en-Bray	1 053
Emplacement réservé n°35 ONS-EN-BRAY	Section E n°824p n°602p n°604p n°603p n°1217	ER35	Extension du cimetière et création d'un parking	Commune d'Ons-en-Bray	3 523 3 237
Emplacement réservé n°36 ONS-EN-BRAY	Section ZA n° 37p	ER36	Mise en place d'un équipement hydraulique (pompe relevage) de	Commune d'Ons-en-Bray	85

Emplacement réservé n°37 ONS-EN-BRAY	Section B n° 167	ER37	Mise en place d'un équipement hydraulique (pompe de relevage)	Commune d'Ons-en-Bray	165
Emplacement réservé n°38 ONS-EN-BRAY	Section A n° 524p n° 715p n° 92p n° 765p n° 764p n° 589p n° 592p n° 593p n° 594p n° 913p Section ZA n° 86p n° 85p n° 89p n° 2p	ER38	Piste cyclable	Commune d'Ons-en-Bray	4 759 3 180
Emplacement réservé n°39 SAINT-GERMER-DE-FLY	Section C n° 23p	ER39	Aménagement d'un itinéraire piétonnier et cycliste sécurisé	Commune de Saint-Germer-De-Fly	1 211
Emplacement réservé n°40 SAINT-GERMER-DE-FLY	Section C n° 55p n° 56p	ER40	Aménagement d'un itinéraire piétonnier et cycliste sécurisé	Commune de Saint-Germer-De-Fly	1 048

Emplacement réservé n°41 SAINT-GERMER-DE-FLY	Section C n° 197p n° 29p n° 233p	ER41	Aménagement d'un itinéraire piétonnier et cycliste sécurisé	Commune de Saint-Germer-De-Fly	1371
Emplacement réservé n°42 SAINT-GERMER-DE-FLY	Section ZA n° 66p	ER42	Agrandissement du cimetière	Commune de Saint-Germer-De-Fly	7 041
Emplacement réservé n°43 SAINT-GERMER-DE-FLY	Section B n° 299p n° 1013p	ER43	Agrandissement de la desserte de la Basilique afin de faciliter son accès	Commune de Saint-Germer-De-Fly	1 620
Emplacement réservé n°44 SAINT-GERMER-DE-FLY	Section B n° 1022 n° 1023	ER44	Regroupement équipements scolaire, et réalisation de locaux services techniques	Commune de Saint-Germer-De-Fly	22 954
Emplacement réservé n°45 SAINT-GERMER-DE-FLY	Section D n° 545	ER45	Création d'un accès	Commune de Saint-Germer-De-Fly	249
Emplacement réservé n°46 SAINT-GERMER-DE-FLY	Section D n° 336p	ER46	Création d'un accès	Commune de Saint-Germer-De-Fly	284
Emplacement réservé n°47 SAINT-PIERRE-ES-CHAMPS	Section A n° 199p	ER47	Extension de l'école	Commune de Saint-Pierre-Es-Champs	447
Emplacement réservé n°48 SAINT-PIERRE-ES-CHAMPS	Section C n° 963p	ER48	Aménagement d'une mare pour la régulation des eaux pluviales (hameau des Binaux)	Commune de Saint-Pierre-Es-Champs	226

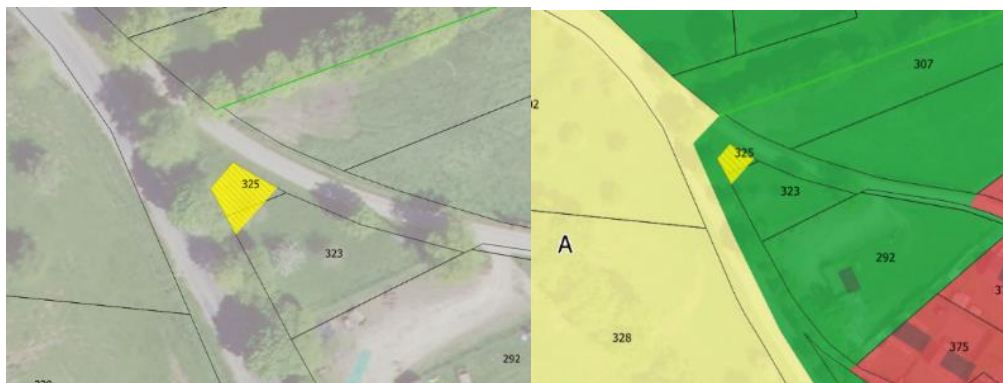
Emplacement réservé n°49 SAINT-PIERRE-ES-CHAMPS	Section C n° 632p	ER49	Aménagement de la voirie (sécurisation)	Commune de Saint-Pierre- Es-Champs	7
Emplacement réservé n°50 SAINT-PIERRE-ES-CHAMPS	Section ZB n° 3p n° 41p n° 42p	ER50	Aménagement d'une sente piétonne de la RD104 jusqu'au cimetière	Commune de Saint-Pierre- Es-Champs	2 182
Emplacement réservé n°51 SAINT-PIERRE-ES-CHAMPS	Section A n° 234p n° 235p n° 189p	ER51	Aménagement de la voirie	Commune de Saint-Pierre- Es-Champs	1 359
Emplacement réservé n°52 SERIFONTAINE	Section AC n° 298 n° 213p n°297p	ER52	Création d'un accès	Commune Sérifontaine	665
Emplacement réservé n°53 TALMONTIERS	Section C n° 695p n° 696p	ER53	Accès à la conduite d'évacuation des eaux pluviales	Commune de Talmontiers	236
Emplacement réservé n°54 TALMONTIERS	Section ZE n° 107p n° 17p n° 21p n° 19p	ER54	Elargissement de la rue de Feuquerolles	Commune de Talmontiers	1252
Emplacement réservé n°55 TALMONTIERS	Section B n° 156p	ER55	Réalisation de travaux de sécurisation de la rue de la Messe (au niveau du virage)	Commune de Talmontiers	161

Emplacement réservé n°56 LE VAUMAIN	Section B n° 76p	ER56	Extension du cimetière	Commune de Le Vaumain	940
Emplacement réservé n°57 LE VAUROUT	Section C n° 518 n°640p	ER57	Création d'équipements publics	Commune de Le Vauroux	8 183
Emplacement réservé n°58 VILLEMBRAY	Section C n° 257	ER58	Aménagement d'un espace vert public	Commune de Villembrey	1 434
Emplacement réservé n°59 LHERAULE	Section B n° 16	ER59	Mise en valeur des abords de l'église	Commune de Lhéraule	425
Emplacement réservé n°60 VILLERS-SAINT-BARTHELEMY	Section ZA n° 34p Section C n° 820p n° 677p	ER60	Création d'une sente	Commune de Villers-Saint- Barthélémy	1 097
Emplacement réservé n°61 VILLERS-SAINT-BARTHELEMY	Section ZA n° 34p Section C n° 820p	ER61	Aménagement d'un dispositif de gestion des eaux pluviales	Commune de Villers-Saint- Barthelemy	6 245
Emplacement réservé n°61 ONS-EN-BRAY	Section C n° 373p	ER 61	Elargissement de voirie (rue du Trou Marot)	Commune d'Ons-en-Bray	170
Emplacement réservé n°62 VILLERS-SUR-AUCHY	Section D n° 362p	ER62	Création d'un parking	Commune de Villers-Sur- Auchy	1 002

Emplacement réservé n°63 ONS-EN-BRAY	Section C n°240p	ER 63	Elargissement de voirie (rue du Trou Marot)	Commune d'Ons-en-Bray	40
Emplacement réservé n°64 ONS-EN-BRAY	Section C n° 307p	ER 64	Aménagement d'un avaloir des eaux pluviales	Commune d'Ons-en-Bray	220
Emplacement réservé n°66 Ons-en-Bray	Section ZB n°23 n°129 n°132 n°134	ER 65	Aménagement d'un dispositif de gestion des eaux pluviales	Commune d'Ons-en-Bray	50572

Blacourt

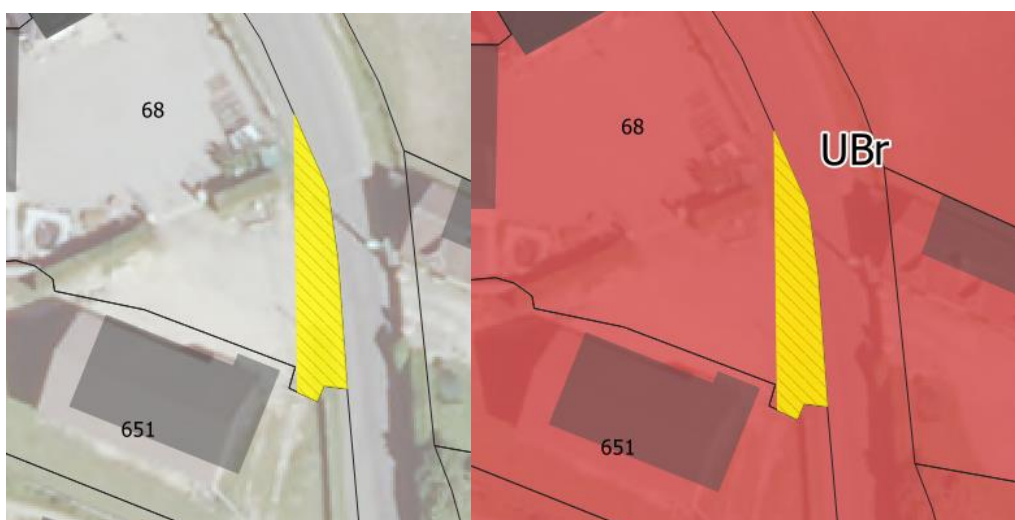
Emplacement réservé n°1



Emplacement réservé n°2

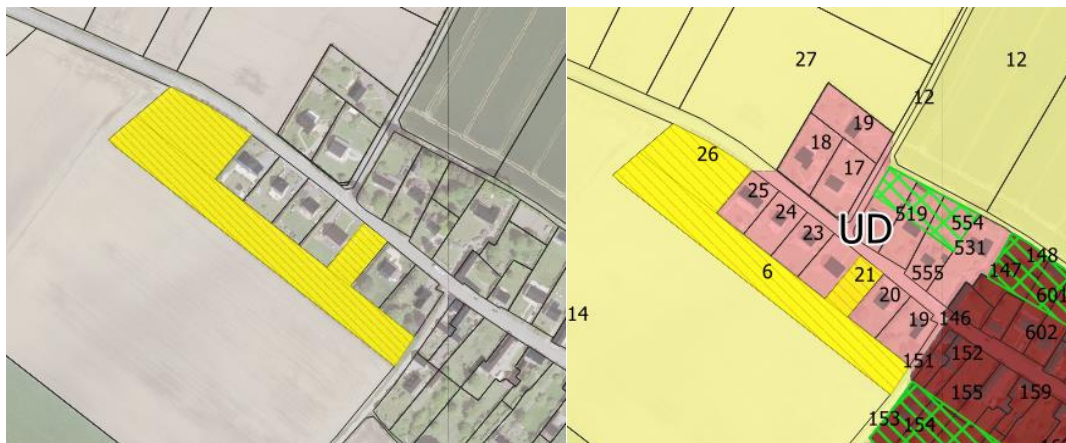


Emplacement réservé n°3

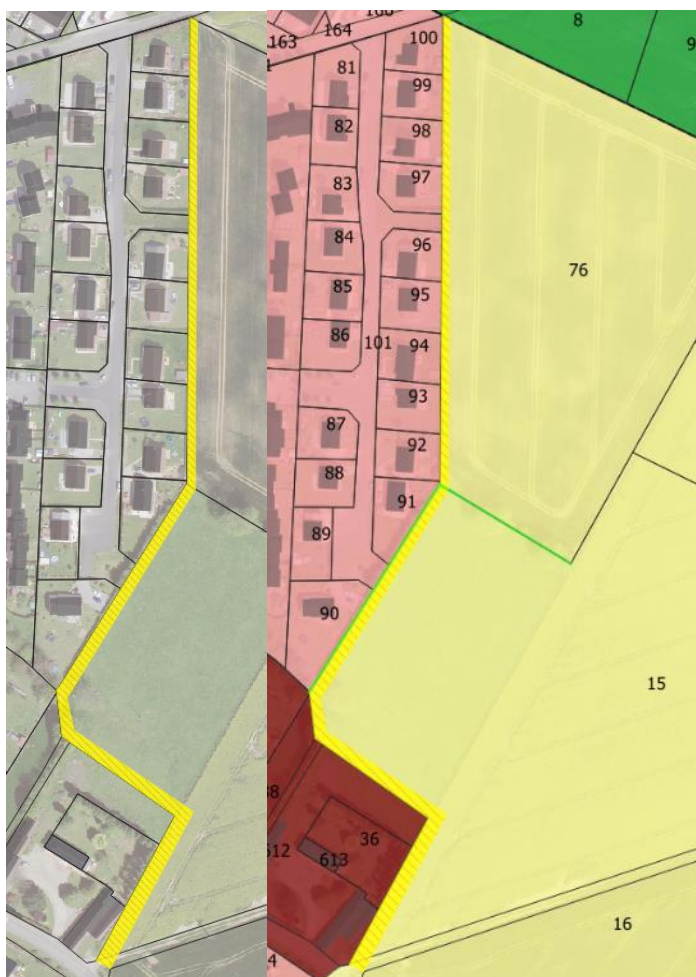


Coudray-Saint-Germer

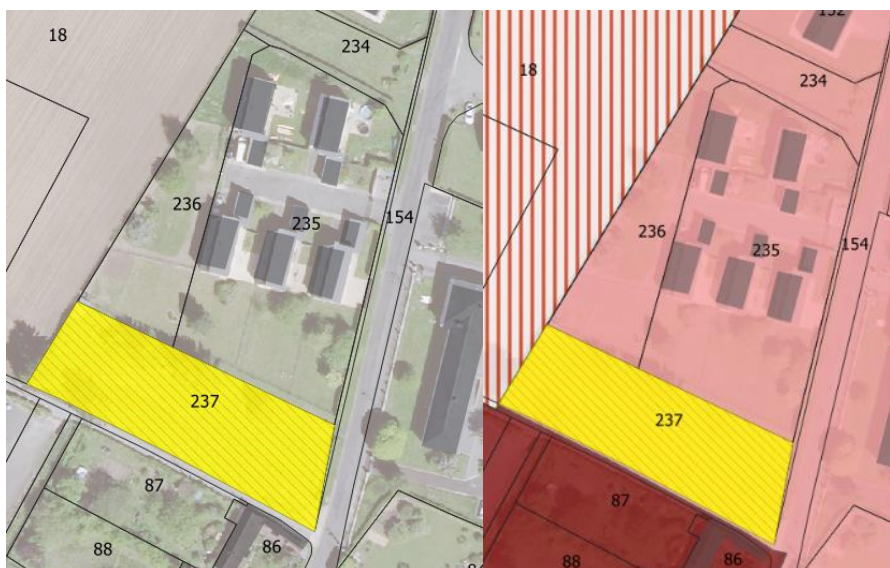
Emplacement réservé n°4



Emplacement réservé n°5



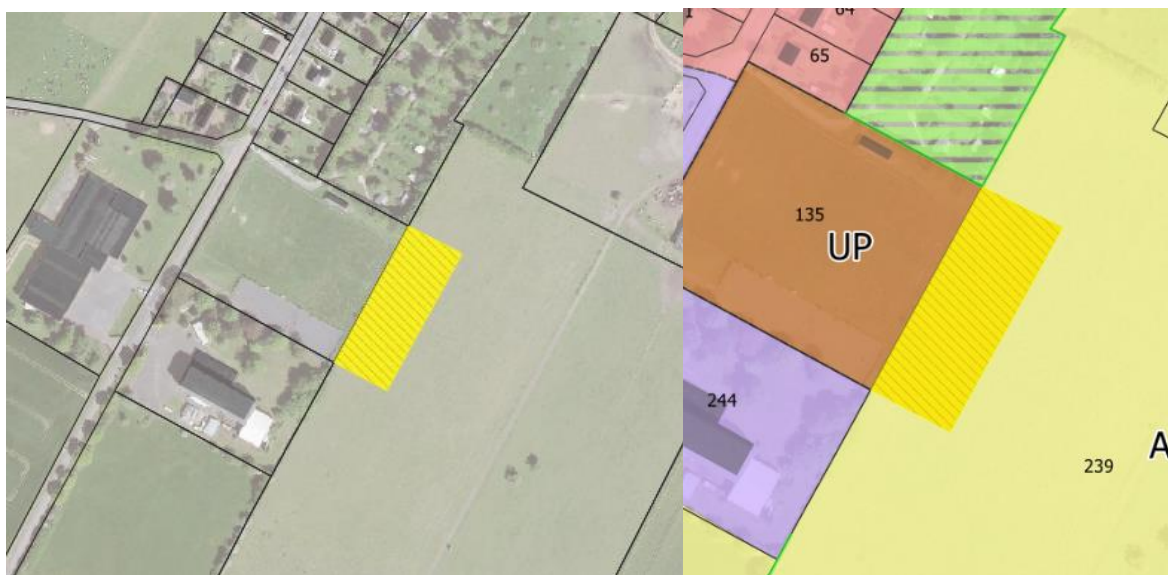
Emplacement réservé n°6



Emplacement réservé n°7



Emplacement réservé n°8

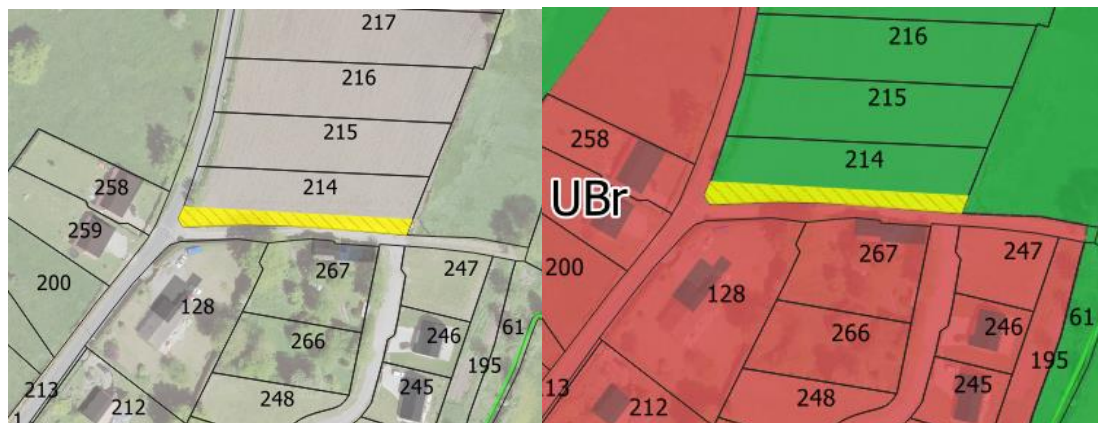


Emplacement réservé n°9



Espaubourg

Emplacement réservé n°10



Emplacement réservé n°11



Emplacement réservé n°12

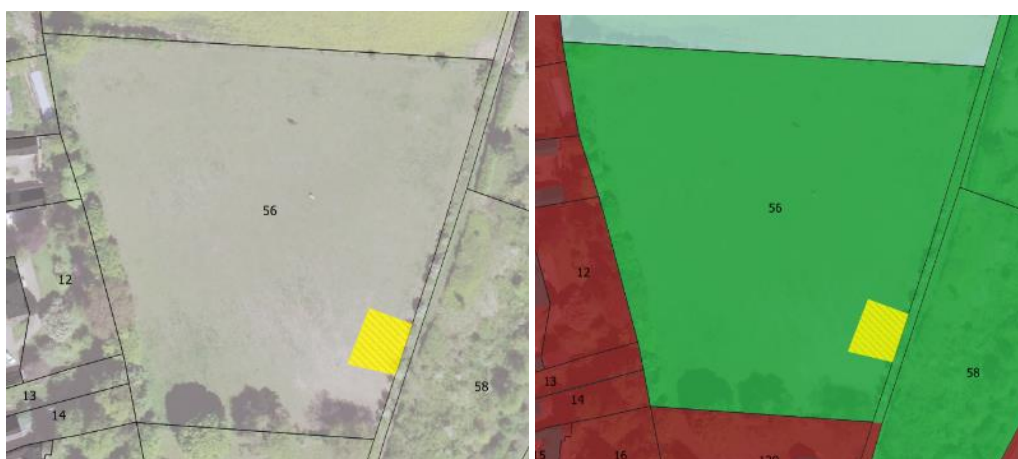


Flavacourt

Emplacement réservé n°13



Emplacement réservé n°14



Emplacement réservé n°15



Emplacement réservé n°16



Emplacement réservé n°17

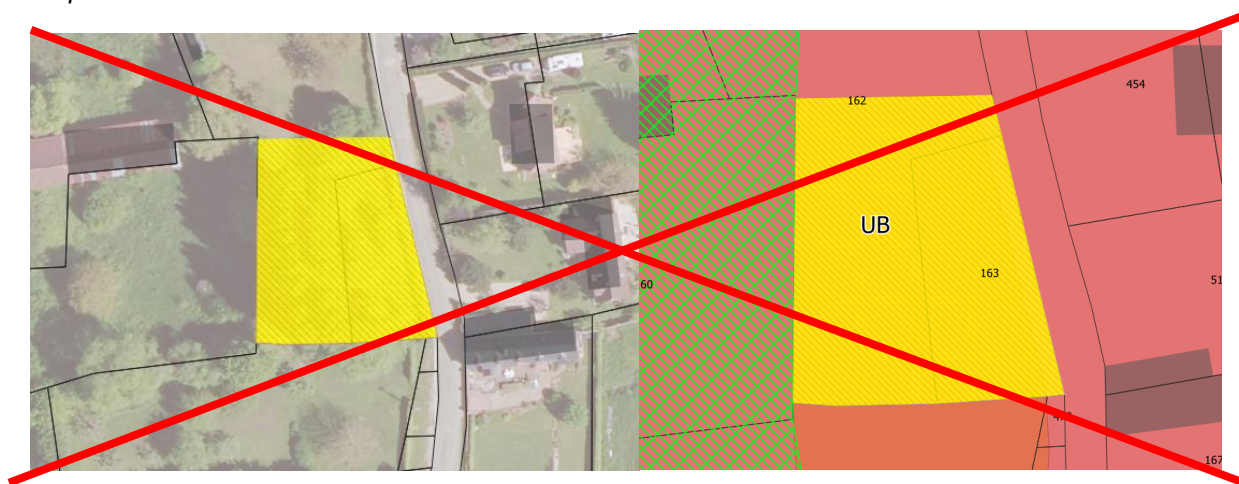


Hodenc-en-Bray

Emplacement réservé n°18 et 19



Emplacement réservé n°20

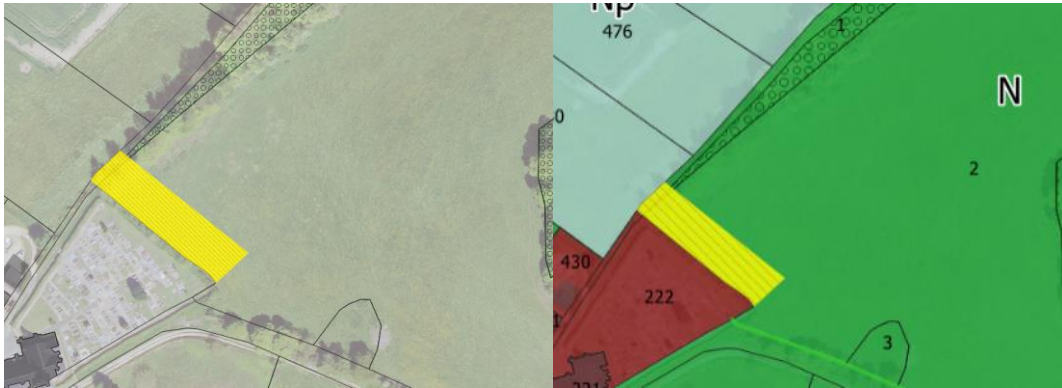


Remplacé par :



Labosse

Emplacement réservé n°21

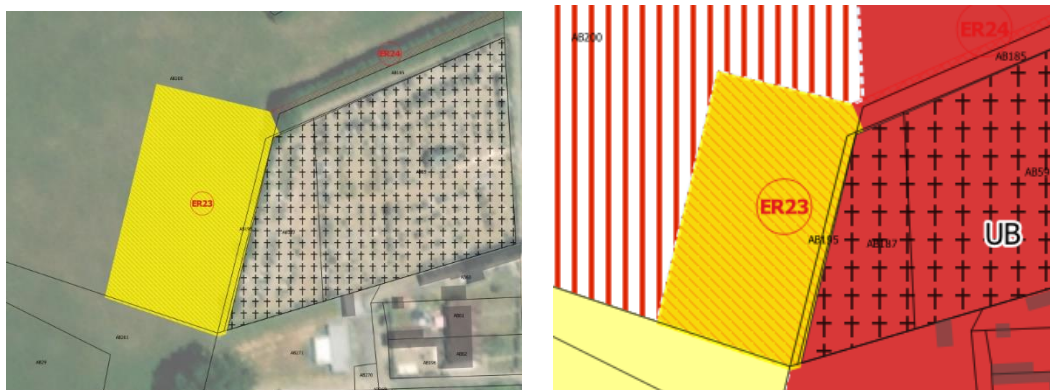


Lachapelle-aux-Pots

Emplacement réservé n°22



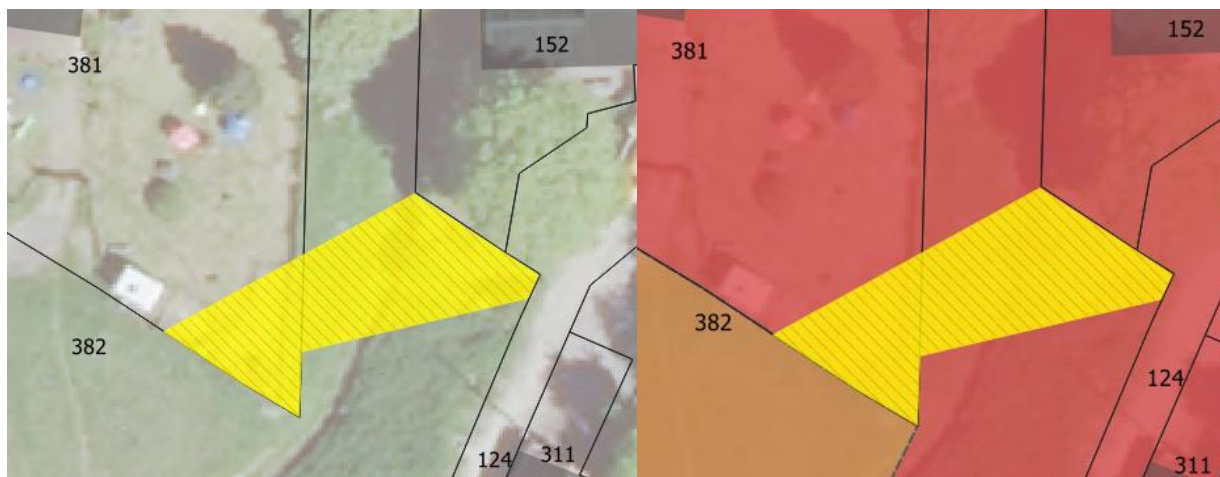
Emplacement réservé n°23



Emplacement réservé n°24



Emplacement réservé n°25



Emplacement réservé n°26



Remplacé par :

Flavacourt

Emplacement réservé n°26



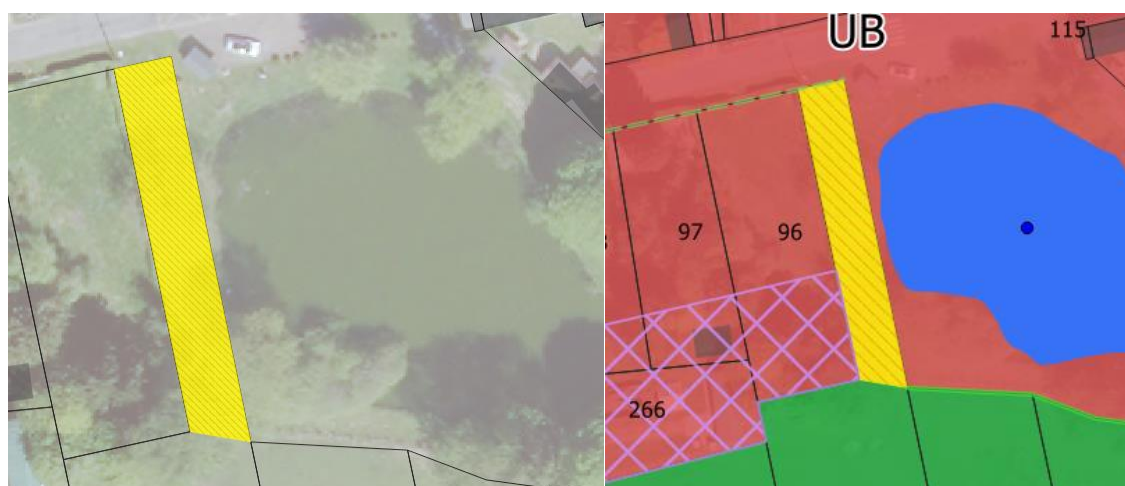
Lachapelle-aux-Pots

Emplacement réservé n°27

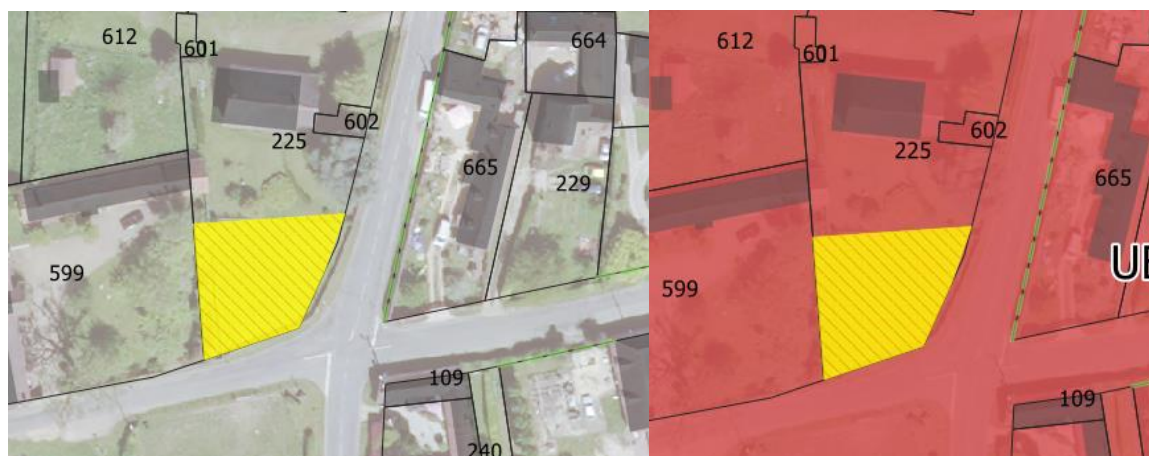


Lalandelle

Emplacement réservé n°28



Emplacement réservé n°29



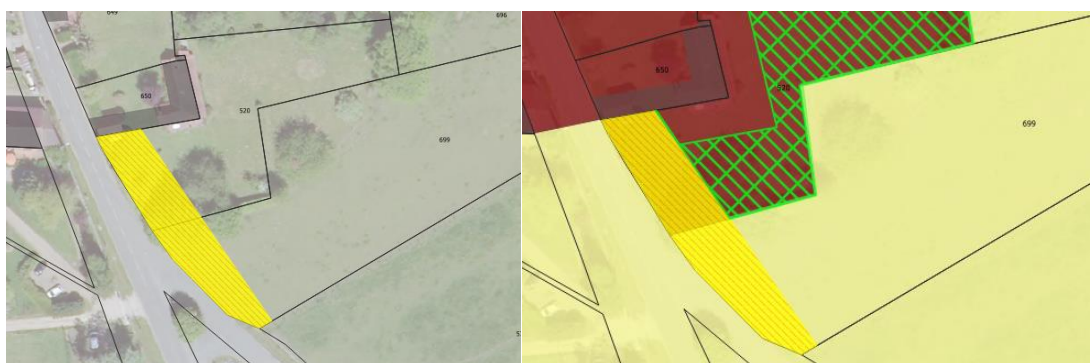
Emplacement réservé n°30



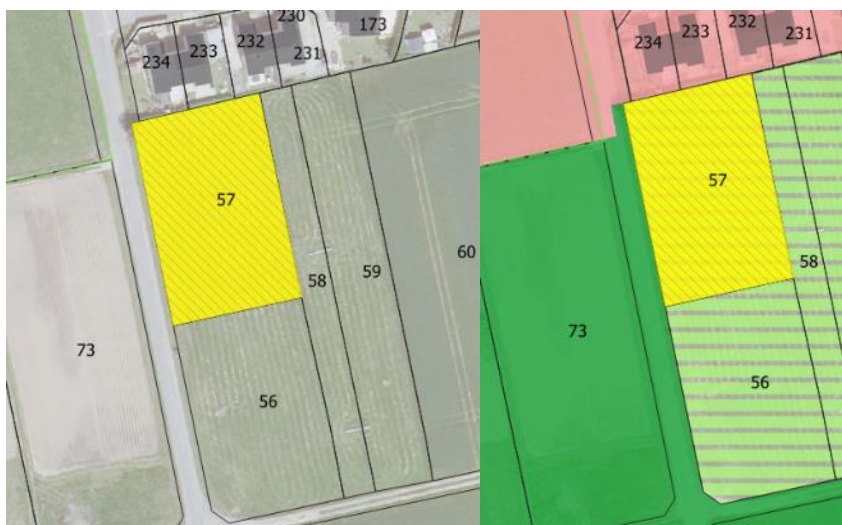
Emplacement réservé n°31



Emplacement réservé n°32

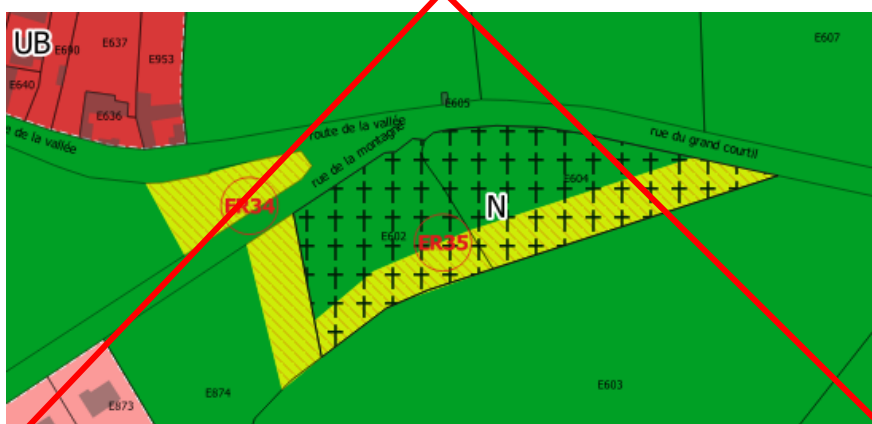


Emplacement réservé n°33



Ons-en-Bray

Emplacement réservé n°34 et 35



Remplacé par :



Emplacement réservé n°36



Emplacement réservé n°37



Emplacement réservé n°38



Remplacé par :



Saint-Germer-de-Fly

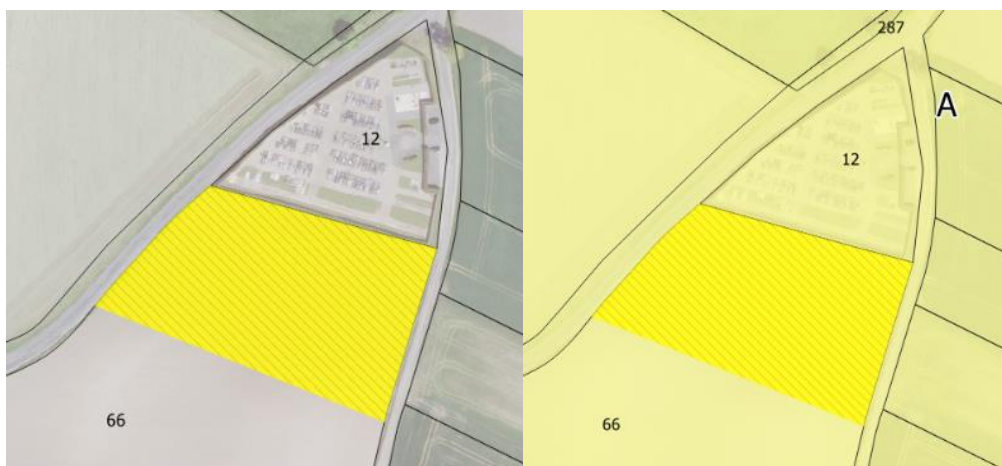
Emplacement réservé n°39 et 40



Emplacement réservé n°41



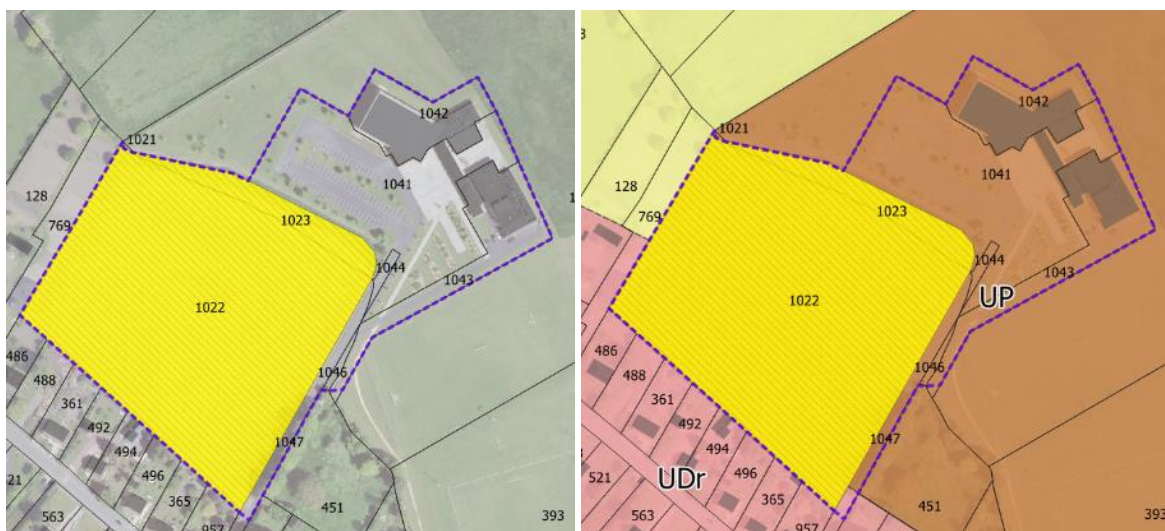
Emplacement réservé n°42



Emplacement réservé n°43



Emplacement réservé n°44

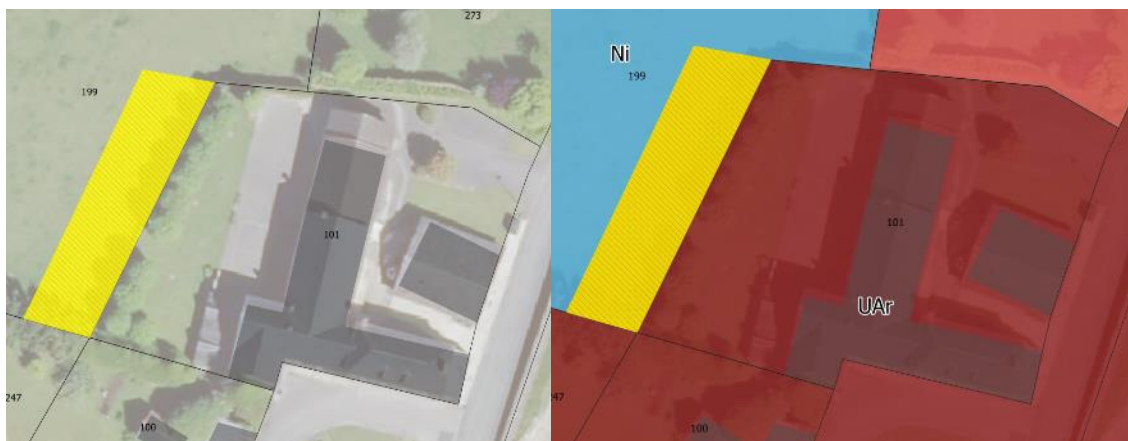


Emplacement réservé n°45 et 46

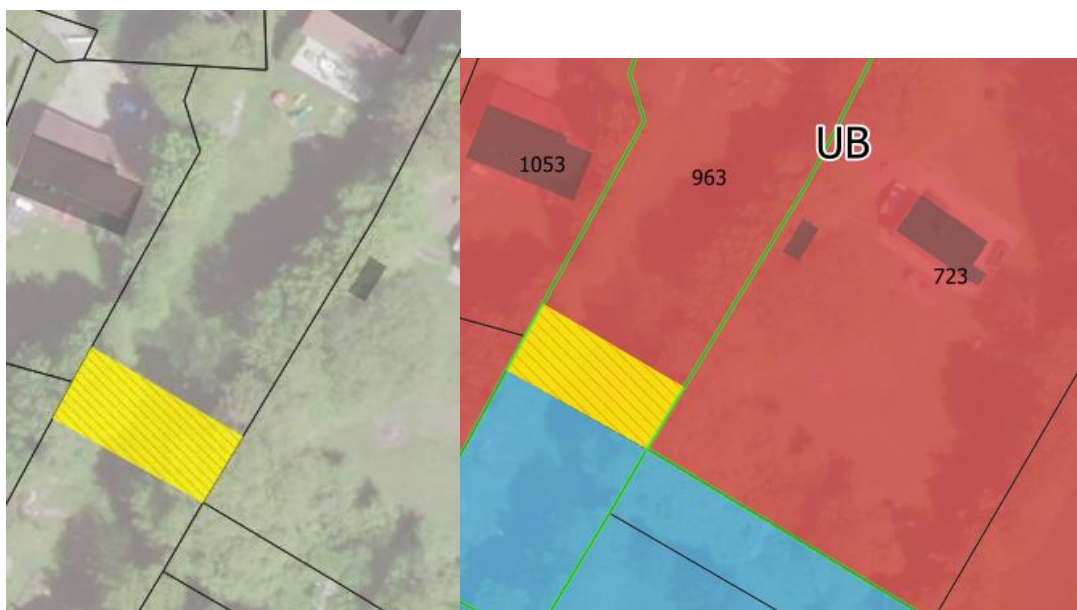


Saint-Pierre-Es-Champ

Emplacement réservé n°47



Emplacement réservé n°48



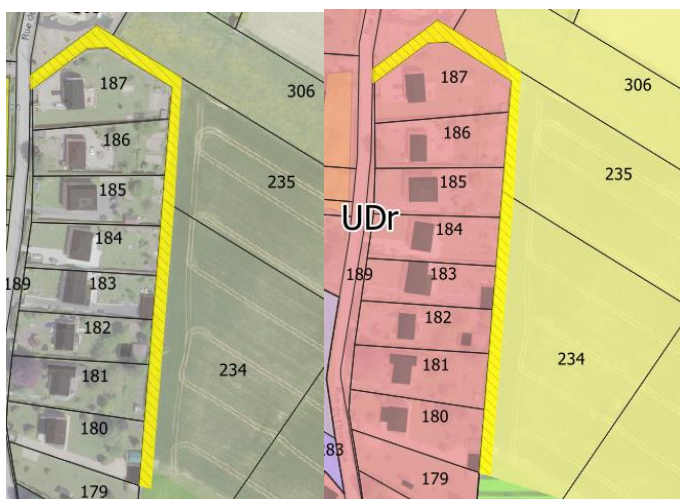
Emplacement réservé n°49



Emplacement réservé n°50



Emplacement réservé n°51



Sérifontaine

Emplacement réservé n°52

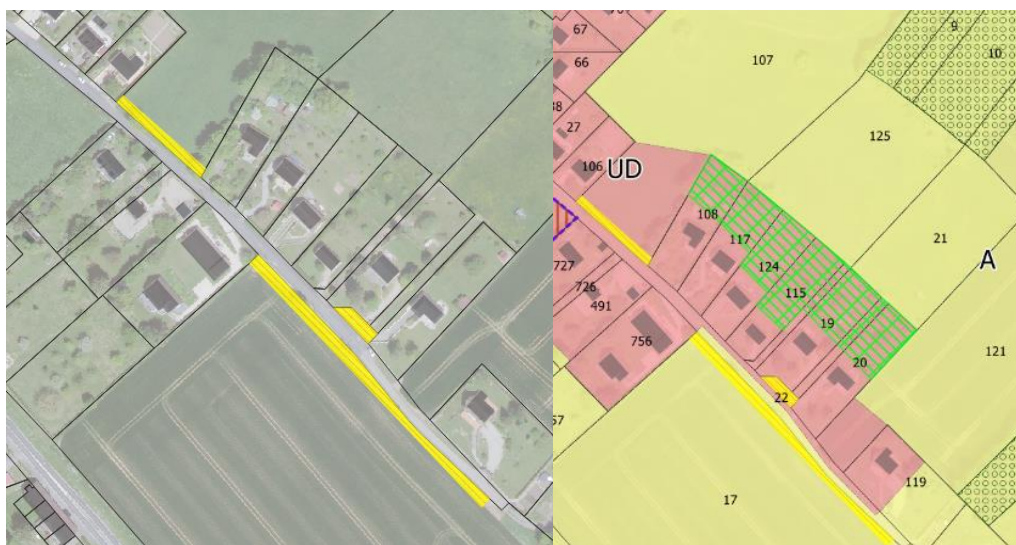


Talmonnières

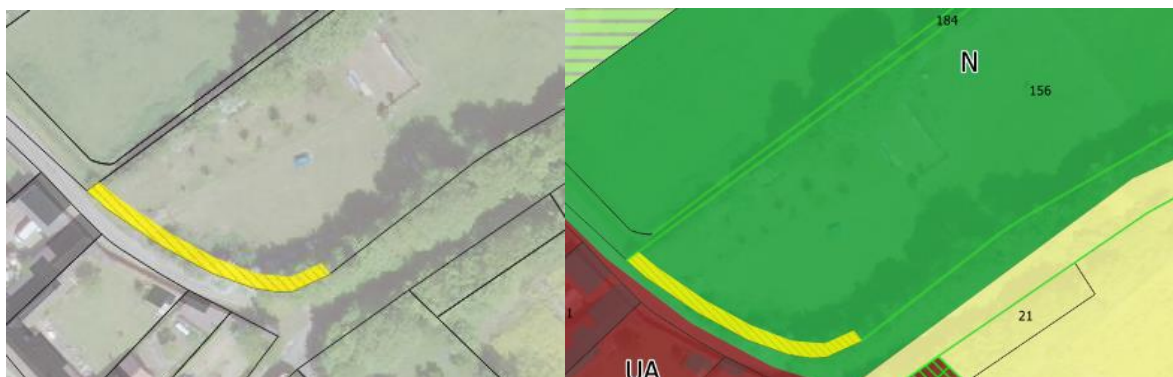
Emplacement réservé n°53



Emplacement réservé n°54



Emplacement réservé n°55



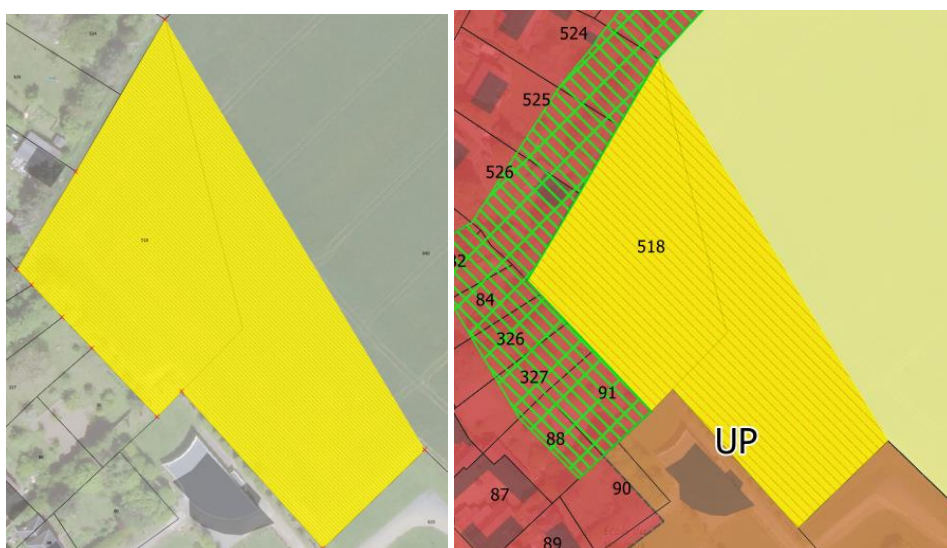
Le Vaumain

Emplacement réservé n°56



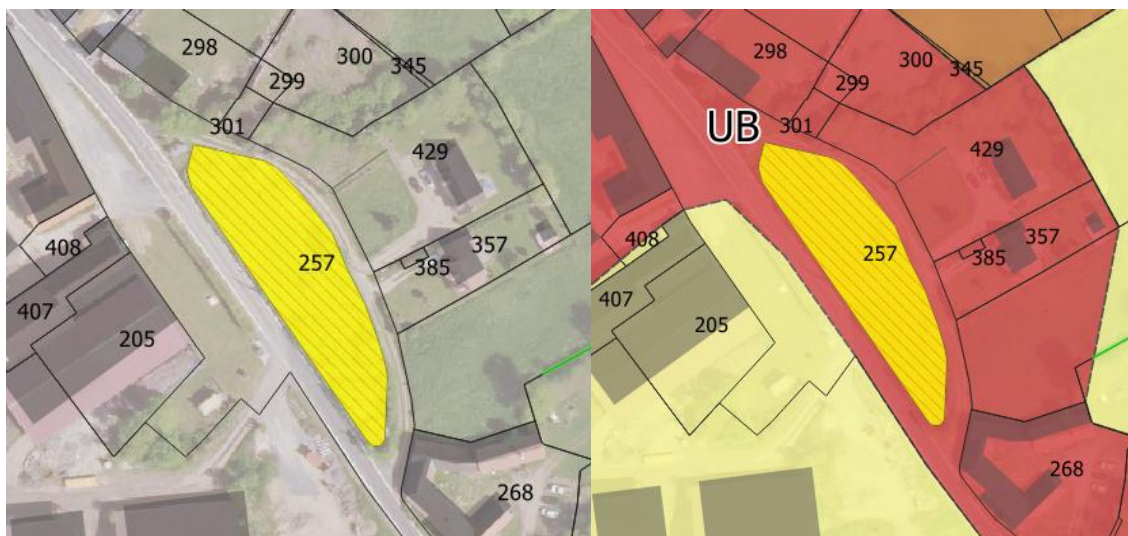
Le Vauroux

Emplacement réservé n°57



Villembrey

Emplacement réservé n°58



Lheraule

Emplacement réservé n°59



Villers-Saint-Barthélemy

Emplacement réservé n°60



Emplacement réservé n°61



Ons-en-Bray

Emplacement réservé n°61



Villers-sur-Auchy

Emplacement réservé n°62



Ons-en-Bray

Emplacement réservé n°63



Emplacement réservé n°64



Emplacement réservé n°65

