

■ Emprise du diagnostic archéologique

12 MAR. 2024

Département :
MAYENNE

Commune :
ERNEE

Section : BN
Feuille : 000 BN 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 10/04/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Annexe n° 2 à l'arrêté n° 2024-302



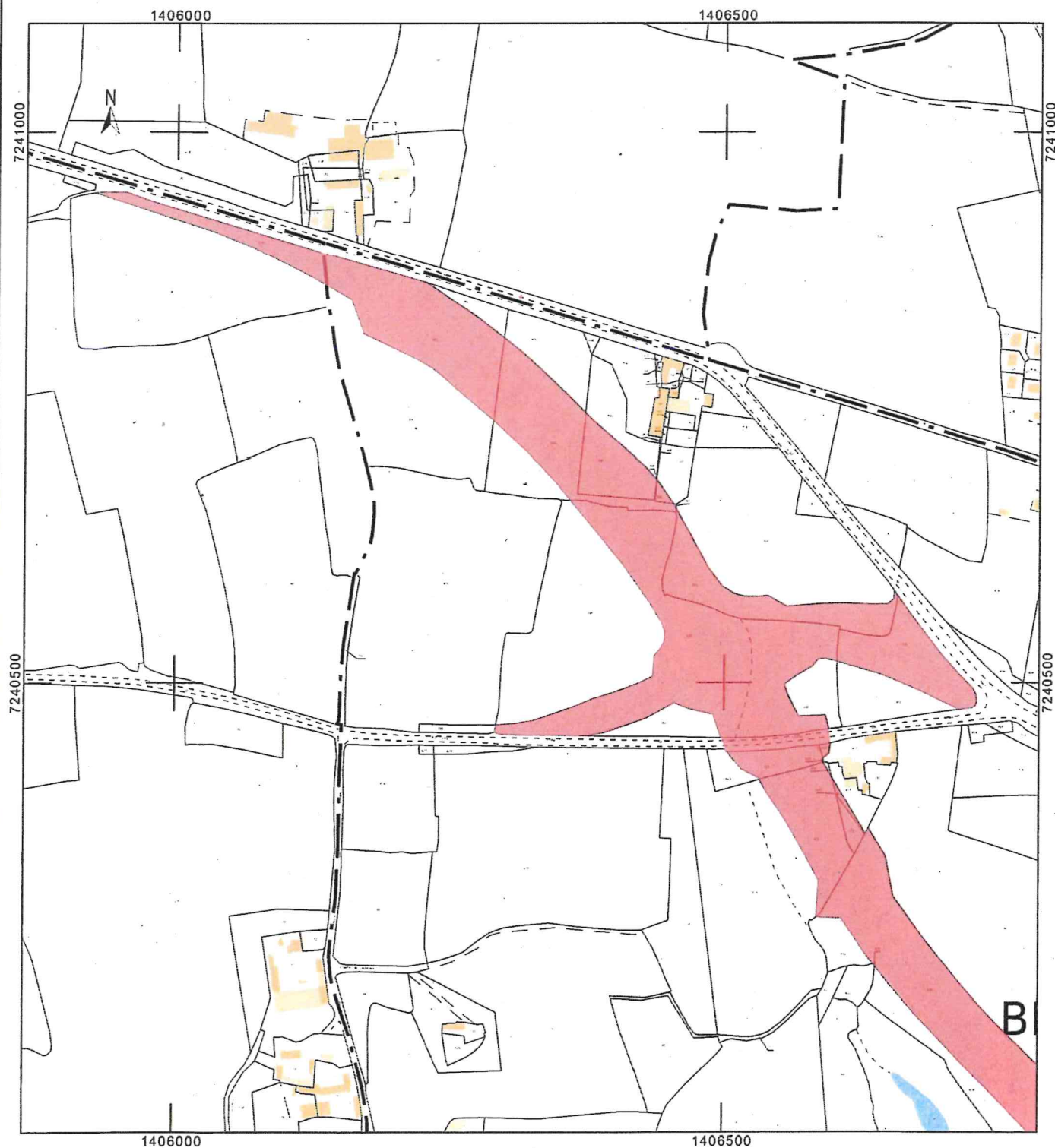
Emprise du diagnostic archéologique

22 AVR. 2024

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts
Fonciers
Centre des Finances Publiques 60 rue
Mac Donald 53008
53008 LAVAL Cedex
tél. 02-43-49-77-17 -fax
sdif.laval@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
MAYENNE

Commune :
ERNEE

Section : BN
Feuille : 000 BN 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 10/04/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Annexe n° 3 à l'arrêté n° 2024-302



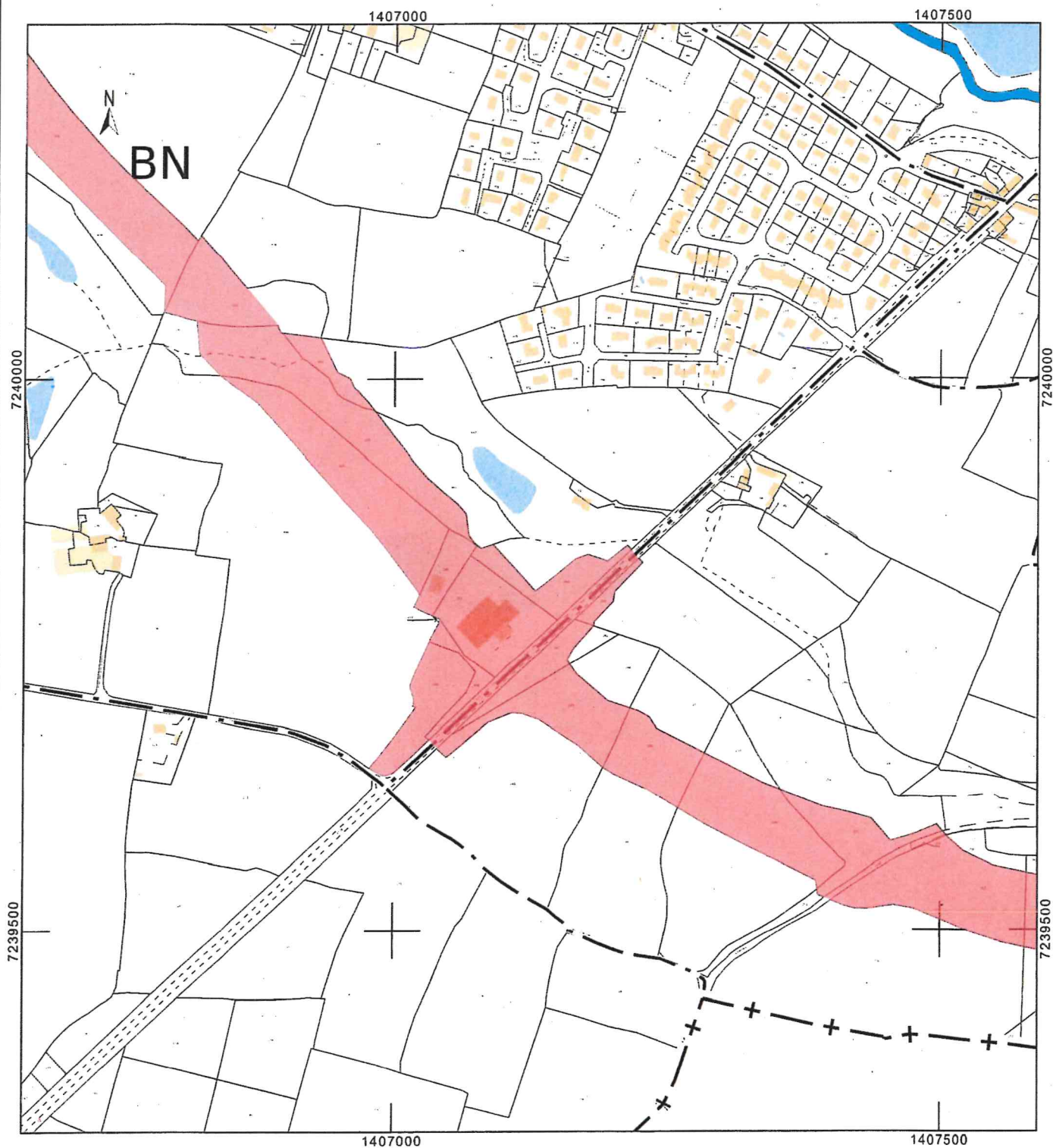
Emprise du diagnostic archéologique

12 2 AVR. 2024

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts
Fonciers
Centre des Finances Publiques 60 rue
Mac Donald 53008
53008 LAVAL Cedex
tél. 02-43-49-77-17 -fax
sdif.laval@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
MAYENNE

Commune :
ERNEE

Section : BM
Feuille : 000 BM 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 10/04/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

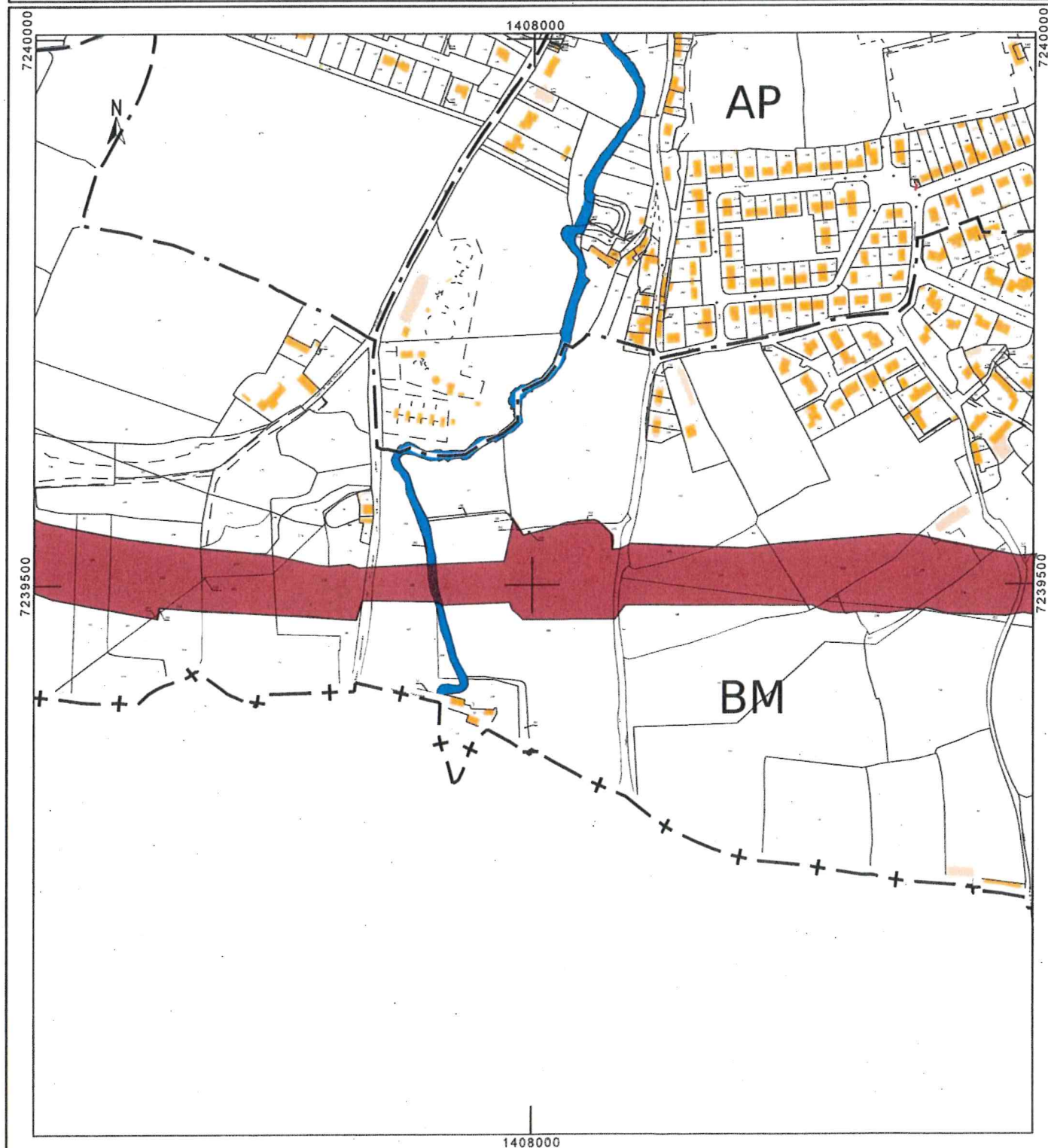
Annexe à l'arrêté n° 2024-551 du 9 août 2024

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts
Fonciers
Centre des Finances Publiques 60 rue
Mac Donald 53008
53008 LAVAL Cedex
tél. 02-43-49-77-17 - fax
sdif.laval@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

 : Emprise de prescription



Département :
MAYENNE

Commune :
ERNEE

Section : BL
Feuille : 000 BL 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 10/04/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Annexe n° 5 à l'arrêté n° 2024-302



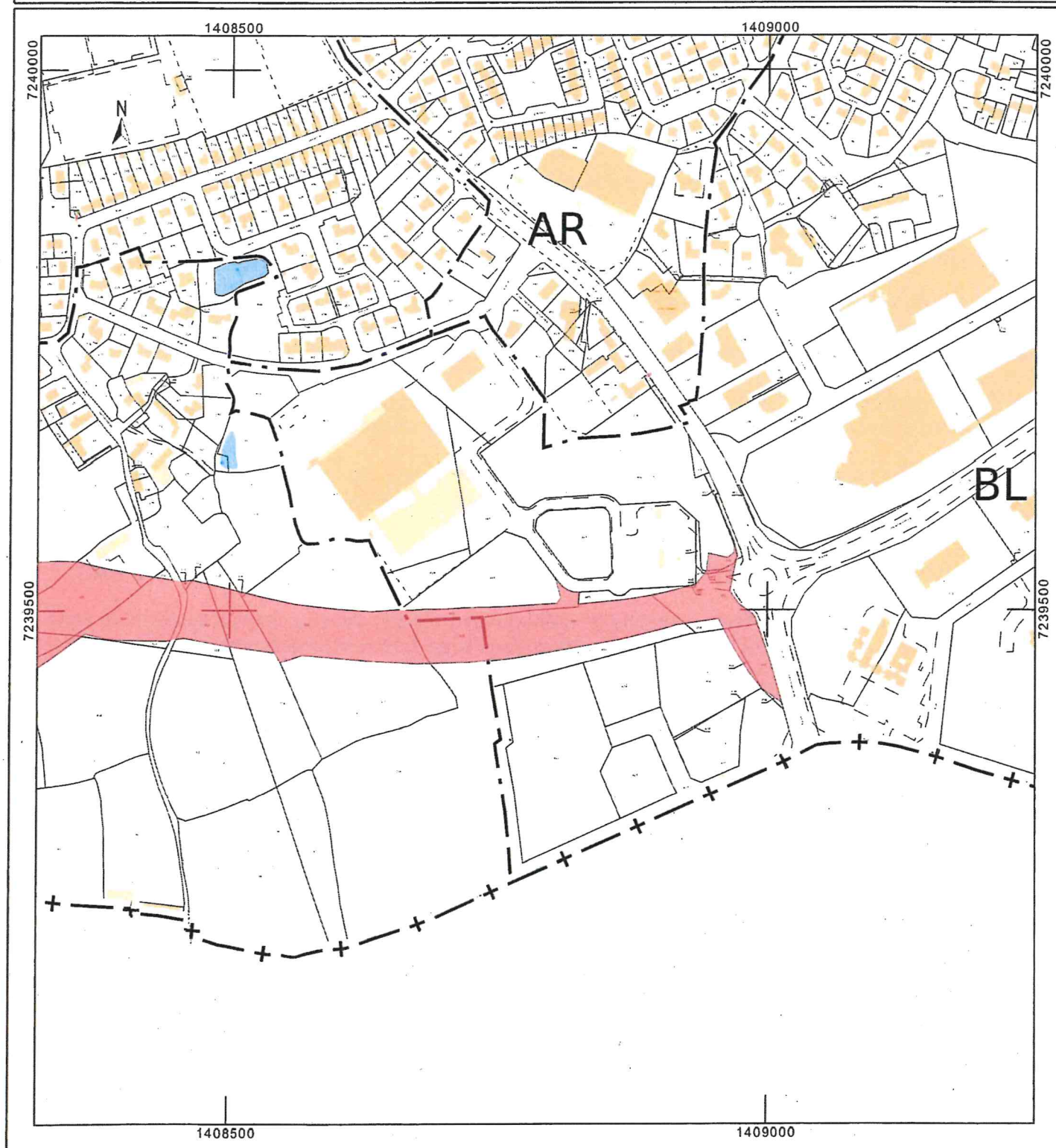
Emprise du diagnostic archéologique

22 AVR. 2024

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts
Fonciers
Centre des Finances Publiques 60 rue
Mac Donald 53008
53008 LAVAL Cedex
tél. 02-43-49-77-17 -fax
sdif.laval@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





ARRÊTÉ du

18 JUIL. 2024

autorisant l'occupation, au profit de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Pays de la Loire, avant transfert de propriété des terrains situés dans l'emprise de la construction du contournement sud d'Ernée (53)

**La préfète de la Mayenne,
Chevalier de l'Ordre national du Mérite,**

Vu le code rural et de la pêche maritime et notamment les articles L. 123-24 à L. 123-26 et R. 123-30 à R. 123-38 ;

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu la loi du 29 décembre 1892 sur les dommages causés à la propriété privée par l'exécution de travaux publics ;

Vu l'arrêté du 30 juillet 2021 déclarant d'utilité publique le projet de déviation sud de la RN12 à Ernée, ainsi que les acquisitions et travaux nécessaires à sa réalisation, et portant classement et déclassement des voiries concernées sur la commune d'Ernée ;

Vu l'arrêté préfectoral n° BPEF-2023-0004 du 24 janvier 2023 prescrivant l'ouverture d'une enquête parcellaire permettant la délimitation définitive de l'emprise, et réalisée du 27 mars au 13 avril 2023 ;

Vu l'arrêté du président conseil départemental de la Mayenne du 30 octobre 2023 ordonnant l'opération d'aménagement foncier agricole et forestier sur les communes d'Ernée, Montenay et Saint-Pierre-des-Landes liée au contournement sud d'Ernée ;

Vu le procès-verbal, et les conclusions favorables du commissaire enquêteur en date du 12 mai 2023 ;

Vu l'avis de la commission intercommunale d'aménagement foncier dans sa séance du 28 mars 2024 qui indique que le classement des terres comprises dans le périmètre d'aménagement foncier a bien été effectué et qu'il permet la réalisation du projet d'échanges parcellaires ;

Vu la demande du 20 juin 2024 de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Pays de la Loire, demandant la prise de possession anticipée des terrains situés dans l'emprise de la construction du contournement sud d'Ernée ;

Vu l'avis favorable de la commission départementale d'aménagement foncier en date du 27 juin 2024 relatif à la demande de prise de possession anticipée des terrains pour la construction du contournement sud d'Ernée par la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Pays de la Loire ;

Considérant que le projet de la construction du contournement d'Ernée est un ouvrage linéaire ;

Considérant que le projet d'aménagement foncier est réalisé avec inclusion d'emprise selon les conditions énumérées dans les articles R. 123-34 et suivants du code rural et de la pêche maritime ;

Considérant que l'emprise de l'ouvrage a été définitivement délimitée dans les conditions indiquées à l'article R. 123-35 du code rural et de la pêche maritime ;

Considérant que le calendrier des opérations d'aménagement foncier agricole et forestier prévoit une clôture des opérations au plus tôt en 2028 ;

Considérant que les travaux nécessaires à la réalisation de la construction du contournement d'Ernée ont été déclarés d'utilité publique, qu'il y a lieu en conséquence de mettre en œuvre les dispositions du code rural et de la pêche maritime relatives à l'occupation avant transfert de propriété, afin de permettre au maître d'ouvrage de commencer les travaux sans attendre la clôture des opérations d'aménagement foncier ;

Sur proposition de la directrice départementale des territoires ;

A R R E T E :

Article 1^{er} : En vue de l'exécution des travaux du contournement sud d'Ernée, la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Pays de la Loire ou toute entreprise mandatée par elle, est autorisée à occuper les terrains privés inclus dans les périmètres d'aménagement foncier et situés dans l'emprise des travaux de la construction du contournement sud d'Ernée sur les territoires des communes d'Ernée, Montenay et Saint-Pierre-des-Landes, conformément aux plans parcellaires et à la liste des propriétés annexés au présent arrêté.

Article 2 : L'occupation anticipée des terrains, si et seulement si elle est effective, donnera lieu au paiement chaque année de l'indemnité de privation de jouissance aux propriétaires, ayants droit et aux exploitants conformément à l'article R. 123-37 du code rural et de la pêche maritime, ou selon les conditions et les énonciations de l'acte administratif de vente signé et authentifié le cas échéant. Cependant, le propriétaire lié par un bail continuant à percevoir le fermage ne pourra que prétendre aux éventuelles indemnités dues en cas de dommages ou destructions.

Article 3 : À défaut d'accord amiable permettant un accès, les bénéficiaires de l'occupation des terrains pourront accéder aux parcelles listées soit par la voie publique soit par des parcelles faisant l'objet du présent arrêté.

Article 4 : Le présent arrêté entrera en vigueur dès sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Mayenne et sera opposable jusqu'au transfert de propriété résultant de la clôture des opérations d'aménagement foncier agricole et forestier.

Article 5 : Le présent arrêté fera l'objet d'une publication, au titre des annonces légales, dans deux journaux locaux diffusés dans le département, par les soins de la préfète, à la charge du demandeur.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage dans chaque mairie concernée pendant une durée de deux mois minimum. Ces formalités seront attestées par certificat de chaque maire. Chaque mairie conservera un arrêté et un extrait des plans et états parcellaires en vue d'une consultation au profit des intéressés le cas échéant.

Le présent arrêté fera l'objet d'une notification au bénéficiaire.

En outre, dans les mêmes conditions de délais, il sera procédé par les soins du maître d'ouvrage à la notification du corps du présent arrêté à l'ensemble des ayants droits, propriétaire et exploitants identifiés lors de l'enquête parcellaire, sous pli recommandé avec avis de réception. En cas de domicile inconnu, la notification est faite au maire qui la fait afficher.

Article 6 : Le bénéficiaire produira mensuellement à la préfète (direction départementale des territoires) un état des parcelles faisant l'objet d'une occupation avant transfert de propriété ainsi qu'un état des accords amiables.

Article 7 : Le secrétaire général de la préfecture de la Mayenne, la directrice départementale des territoires, la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement des Pays de la Loire, la directrice départementale des finances publiques, le président de la commission départementale d'aménagement foncier, le président de la commission intercommunale d'aménagement foncier, les maires d'Ernée, Montenay et Saint-Pierre-des-Landes sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Marie-Aimée GASPARI

Voies et délais de recours

Le présent arrêté est susceptible de recours devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai ne pouvant pas dépasser deux mois à compter de l'accomplissement de sa dernière modalité de publicité pour les tiers et de deux mois à compter de la notification en ce qui concerne le bénéficiaire.

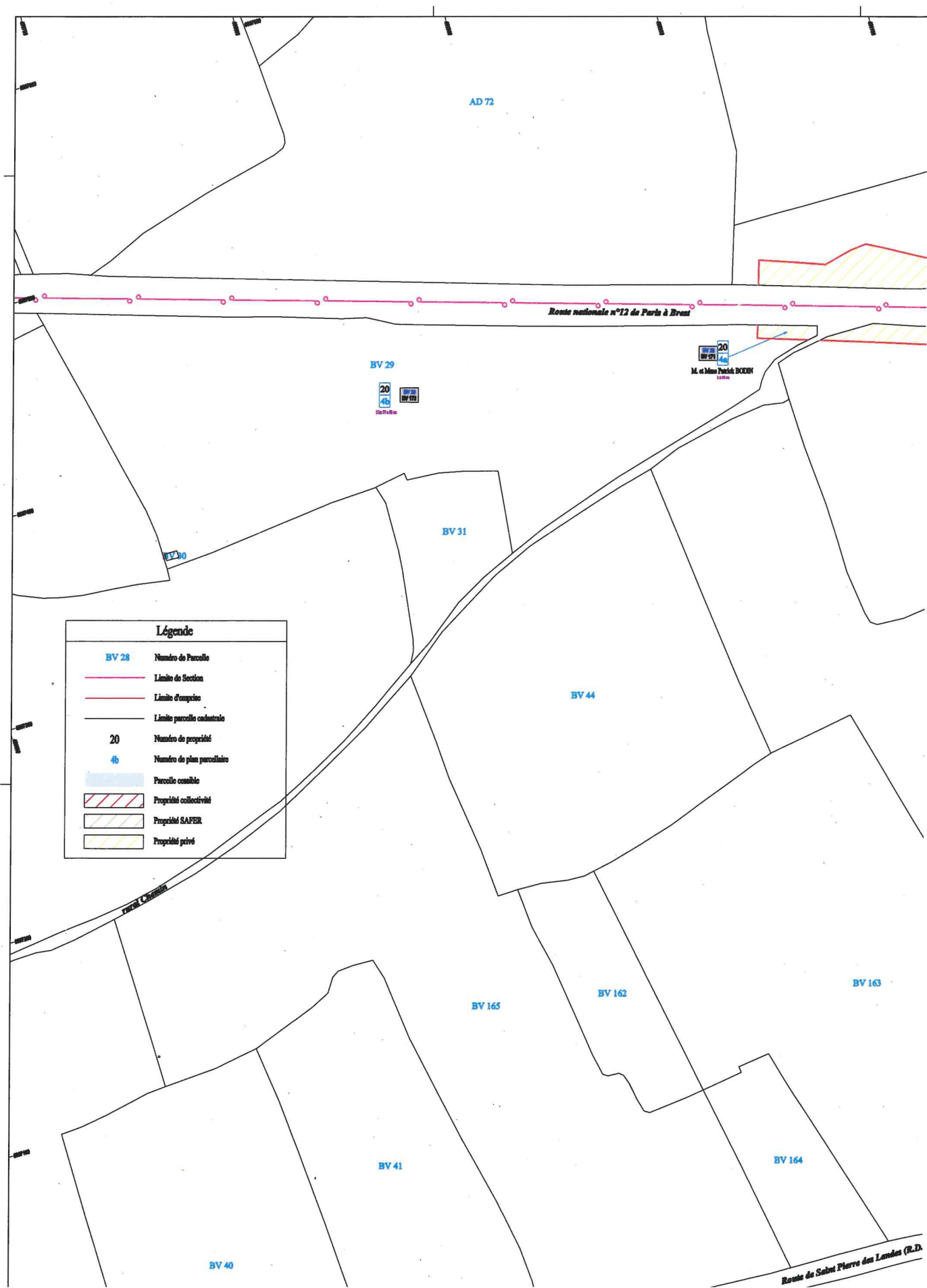
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par internet sur le site www.telerecours.fr.

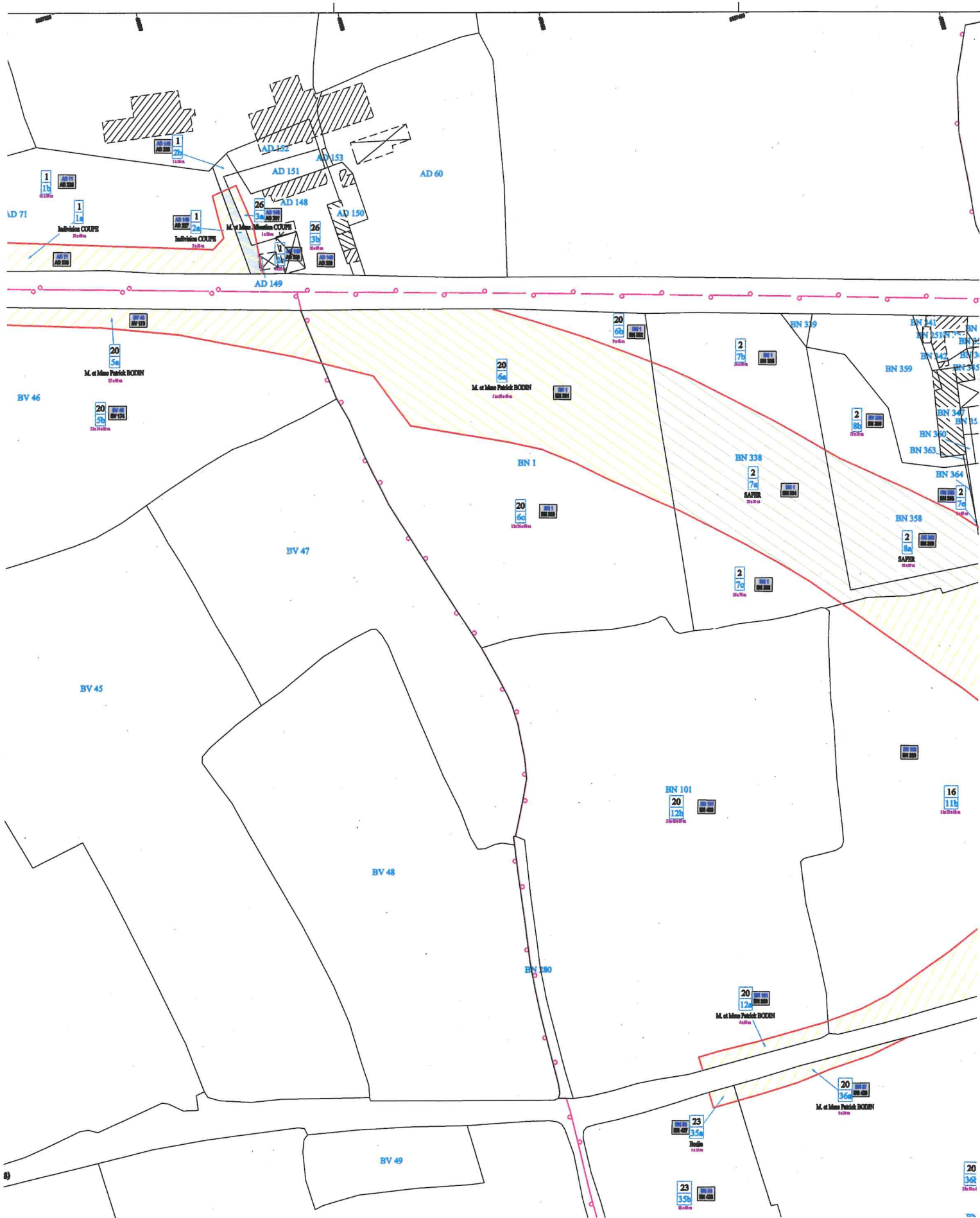
RN 12 - DEVIATION SUD ERNEE
Liste des Propriétés ERNEE (sources état parcellaire mai 2023)
Arrêté PPA

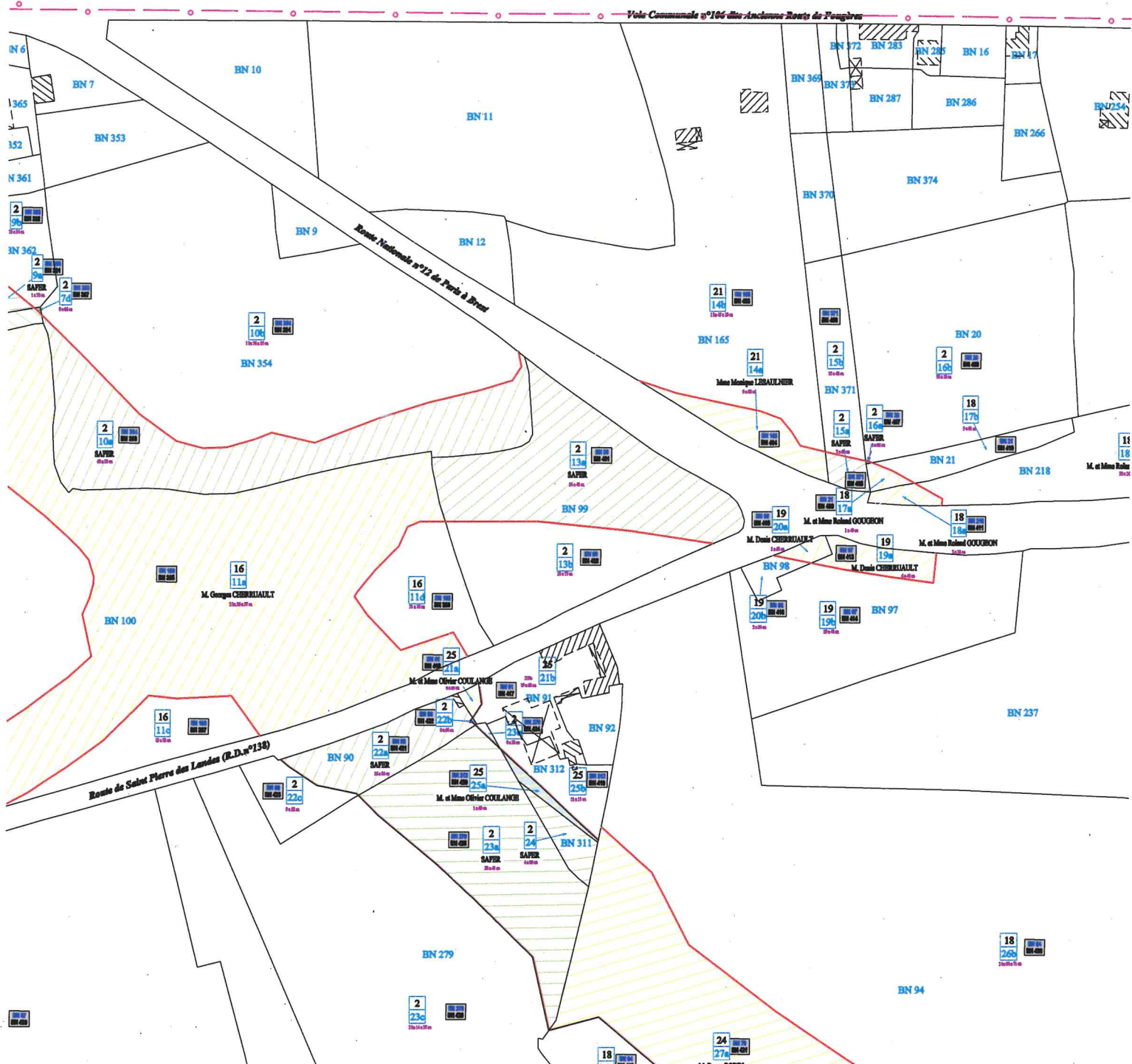
Propriétaires								Parcelles										
N° UF	Nom UF	Civilité	NOM	Prénom	Adresse	Code postal	Ville	N° PP	Section	Numéro	Surface totale	Lieudit	Nature	N° emprise	Numéro parcelle fille	Surf. acq..	N° reste	Surface restante
1	Indivis BOUTTIER / COUPE	Madame Monsieur	COUPE COUPE GAEC DE LA GRANGE	Giuseppe Sébastien	15 Route de Laval La Grange La Grange	53500 53500 53250	ERNEE ERNEE LE HAM	1 2 2	AD AD AD	71 149 149	11388 778 778	LA GRANGE LA GRANGE LA GRANGE	TERRE TERRE SOL	1a 2a 2a	225 227 227	3260 255 255	b b = 228 c = 229	8128 116 407
2	SAFER PAYS DE LA LOIRE		SAFER PAYS DE LA LOIRE		LA FUTAIE 94 Rue de Beaugé	72000	LE MANS	41	BM	68	21660	LA MAZURE	TERRE	41a	249	7779	b	1956
								41	BM	68	21660	LA MAZURE	TERRE				c	11925
								40	BM	69	22110	LA MAZURE	TERRE	40a	246	4399	b	4493
								40	BM	69	22110	LA MAZURE	TERRE				c	13218
								39	BM	174	27210	LA MAZURE	TERRE	39a	243	5524	b	3108
								39	BM	174	27210	LA MAZURE	TERRE				c	18578
								42	BM	180	15720	LA MAZURE	PRÉ	42a	252	3962	b	990
								42	BM	180	15720	LA MAZURE	PRÉ				c	10768
								43	BM	188	5775	LA MAZURE	PRÉ	43a	255	194	b	5581
								16	BN	20	9520	BELLEVEUE	TERRE	16a	407	2	b	9518
								22	BN	90	2640	BEAUSOLEIL	VERGE	22a	421	1684	b	4
								22	BN	90	2640	BEAUSOLEIL	VERGE			0	c	952
								13	BN	99	9020	BEAUSOLEIL	TERRE	13a	401	5443	b	3577
								23	BN	279	26811	BEAUSOLEIL	PRE	23a	425	5341	b	33
								23	BN	279	26811	BEAUSOLEIL	PRE			0	c	21437
								24	BN	311	480	BEAUSOLEIL	VERGE	24	311	480	b	0
								7	BN	338	13692	LA PETITE GRANGE	PRE	7a	384	7321	b	3688
								7	BN	338	13692	LA PETITE GRANGE	PRE			0	c	2676
								7	BN	338	13692	LA PETITE GRANGE	PRE			0	d	6
								7	BN	338	13692	LA PETITE GRANGE	PRE			0	e	1
								10	BN	354	23647	LA PETITE GRANGE	TERRE	10a	393	6032	b	17615
								8	BN	358	6030	LA PETITE GRANGE	PRE	8a	389	3307	b	2723
								9	BN	362	1506	LA PETITE GRANGE	PRE	9a	391	172	b	1334
								15	BN	371	1808	ART DE FOUGERES	PRÉ	15a	405	260	b	1548
3	COMMUNE D'ERNEE		COMMUNE D'ERNEE		A La Mairie, Place de l'Hôtel de Ville	53500	ERNEE	82	BL	307	19294	LA HAINAUD	PRÉ	82a	461	52	b=462	19810
								79	BL	386	9464	LA BRIMONNIERE	TERRE	79a	449	6507	b=450	2957
								78	BL	388	3417	LA BRIMONNIERE	TERRE	78a	451	2968	b=452	99
								78	BL	388	3417	LA BRIMONNIERE	TERRE			0	c=453	290
								78	BL	388	3417	LA BRIMONNIERE	TERRE			0	d=454	60
								37	BM	71	13280	LA MAZURE	PRÉ	37a	239	746	b=240	12534
								70	BM	162	2385	LA BRIMONNIERE	PRÉ	70a	312	1690	b	614
								70	BM	162	2385	LA BRIMONNIERE	PRÉ			0	c	81
								38	BM	173	2970	LA MAZURE	TERRE	38a	241	2347	b = 242	623
								52	BM	177	2694	VAUROGUE	TERRE	52a	276	984	b = 277	1590
								65	BM	191	109	LA BRIMONNIERE	PRÉ	65	191	109	b	0
								68	BM	193	3561	LA BRIMONNIERE	TERRE	68a	309	3243	b	85
								68	BM	193	3561	LA BRIMONNIERE	TERRE			0	c	233
								67	BM	195	7584	LES SEMONDIERS	SOL	67a	305	5103	b	2481
								60	BM	197	5675	LES SEMONDIERS	TERRE	60a	297	4851	b	549
								66	BM	225	20526	LES SEMONDIERS	TERRE	66a	303	4859	b	15667
								59	BM	231	9368	LES SEMONDIERS	JARDI	59a	301	1052	b	8316
4	SCI DES SEMONDIERS		SCI DES SEMONDIERS		21 Rue de Redon	35500	VITRE	77	BL	416	13595	LA BRIMONNIERE	PRÉ	77a	459	365	b=460	13230
								74	BL	418	7991	LA BRIMONNIERE	PRÉ	74a	443	1460	b	655
								74	BL	418	7991	LA BRIMONNIERE	PRÉ	74b	446	13	c=445	5863
								74	BL	418	7991	LA BRIMONNIERE	PRÉ			0	d=444	5863
5	ERNEDIS		ERNEDIS		Centre commercial des Semondières Route de Laval	53500	ERNEE	76	BL	404	206	LA BRIMONNIERE	SOL	76a	463	31	b=464	175
								75	BL	420	1297932	RT DE LAVAL	SOL	75a	448	3	b=447	12976
6	COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'ERNEE		COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'ERNEE		Parc des activités Rue ZA Hainaud Quermains	53500	ERNEE	81	BL	429	1540	LA BRIMONNIERE	SOL	81a	457	1488	b=458	52
								80	BL	430	659774	ZA DU DJUD	T.A.B	80a	455	208	b=456	6389
7	Cté RENOULIN	Monsieur Madame	RENOULIN RENOULIN	Joël Arlette	La Brimmonière La Brimmonière	53500 53500	ERNEE ERNEE	50	BM	60	27805	SAINT-GEORGES	TERRE	50a	270	1461	b	1319
								44	BM	108	36732	SAINT-GEORGES	TERRE	44a	257	9432	b	1112
								44	BM	108	36732	SAINT-GEORGES	TERRE			0	c	26188
								45	BM	110	42515	SAINT-GEORGES	TERRE	45a	260	2090	b	548
								45	BM	110	42515	SAINT-GEORGES	TERRE			0	c	1613
								46	BM	112	73005	SAINT-GEORGES	TERRE	46a	263	4728	b	1802
								46	BM	112	73005	SAINT-GEORGES	TERRE			0	c	756
								46	BM	112	73005	SAINT-GEORGES	TERRE			0	d	14
								48	BM	113	105	SAINT-GEORGES	TERRE	48	113	10	b	0
								51	BM	178	1132	VAUROGUE	TERRE	51a	274	1096	b	182
8	Indivis BAHIER / PAINCHAUD	Monsieur Madame	PAINCHAUD FONTAINE	Daniel Denise	2b chemin de la Guinefolle 3 rue des Glaieuls	53500 53500	ERNEE ERNEE	55	BM	9	5130	VAUROGUE	PRE	55a	286	177	b	4953
								58	BM	93	17817	VAUROGUE	PRE	58a	292	8	c	17723
								58	BM	93	17817	VAUROGUE	PRE	58b	293	86	b	0
9	M. ROUSSEAU CHRISTIAN	Monsieur	ROUSSEAU	Christian	Bel Air	53500	ERNEE	56	BM	48	25980	VAUROGUE	PRE	56a	288	29547	b = 289 c = 290 d = 291	11 114 308
								56	BM	48	25980	VAUROGUE	PRE			0		
								56	BM	48	25980	VAUROGUE	PRE			0		
10	Cté HEURTIER	Monsieur Madame	HEURTIER HEURTIER	Gérard Sylvie	1 Allée du domaine 1 Allée du domaine	53500 53500	ERNEE ERNEE	47	BM	111	39805	SAINT-GEORGES	TERRE	47a	267	15	c	3469
								47	BM	111	39805	SAINT-GEORGES	TERRE	47b	268	496	b	0
								49	BM	114	10490	SAINT-GEORGES	TERRE	49a	272	2336	b	8154
								53	BM	116	8054	VAUROGUE	TERRE	53a	278	4729	b	1343
								53	BM	116	8054	VAUROGUE	TERRE			0	c	1982
11	Indivis MAIGNAN <i>RACHAT par la COMMUNE</i>	Madame Madame	SERRAND BECHU	Martine Catherine	La croix Berthau 47 Rue de la Libération	53250 53500	LE HAM SAINT PIERRE DES LANDES	72	BM	36	22980	LA BRIMONNIERE	TERRE	72a	320	7137	b	6241
								72	BM	36	22980	LA BRIMONNIERE	TERRE			0	c	9602
12	GFA DE LA RIVAUDIÈRE		GFA DE LA RIVAUDIÈRE		La Rivaudière	53500	ERNEE	29	BN	54	16250	LES BAS VILLIERS	PRE	29a	439	10095	b = 439 c = 440	1661 4494
								31	BN	55	60620	LES BAS VILLIERS	PRE	31a	445	9543	b	
								31	BN	55	60620	LES BAS VILLIERS	PRE	31b	447	12	c	51065
13	Indivis ROUSSEAU FRADILLON	Monsieur Madame Madame	ROUSSEAU ROUSSEAU FRADILLON	René Marie-Paule Michèle	9 impasse des Semondières 108 rue du Faubourg du Temple 20 résidence Les lauriers	53500 75011 59223	ERNEE PARIS RONCQ	69	BM	106	43605	LES SEMONDIERS	VERGE	69a	315	41	b	4319
								62	BM	192	37281	LA BRIMONNIERE	PRE	62a	299	14197	b	23084
								63	BM	194	13209	LA BRIMONNIERE	TERRE	63a	307	417	b	12792
								64	BM	196	906	LES SEMONDIERS	VERGE	64	196	906	b	0
								61	BM	198	7045	LES SEMONDIERS	TERRE	61	198	7045	b	0
14	Indivis ROUSSEAU BOTHE	Monsieur Madame Madame Monsieur	ROUSSEAU BOTHE ROUSSEAU ROUSSEAU	Marcel Laurence Fabienne Thierry	Les Brimonnieres 18 avenue de la Vistule 2 rue de Dixmude 9 rue de la Buchetière	53500 35200 22300 53440	MONTENAY RENNES LANNION LA BAZOGE MONTPINCON	83	BM	32	6530	LES SEMONDIERS	PRE	83a	325	16	b=326	6514
								71	BM	99	8030	LA BRIMONNIERE	PRE	71a	317	1826	b	425
								71	BM	99	8030	LA BRIMONNIERE	PRE			0	c	5319
								73	BM	139	32322	LA BRIMONNIERE	TERRE	73a	323	2498	b	29824
15	Indivis MOREAU	Madame Monsieur Madame	MOREAU née PICHOT MOREAU MOREAU	Renée Christian Valérie	Vaurogue 23 boulevard Descartes « résidence les jardinières » 12 rue Pasteur appartement 203	53500 78180 78711	ERNEE MONTIGNY LE BRETONNEUX MANTES LA VILLES	57	BM	49	2660	VAUROGUE	PRE	57a	295	601	b	2059
								54	BM	53	10750	VAUROGUE	PRE	54a	281	1706	b	
								54	BM	53	10750	VAUROGUE	PRE	54b	282	11	d = 285	5443
								54	BM	53	10750	VAUROGUE	PRE	54c	284	502	e = 283	3088

Arrêté PPA

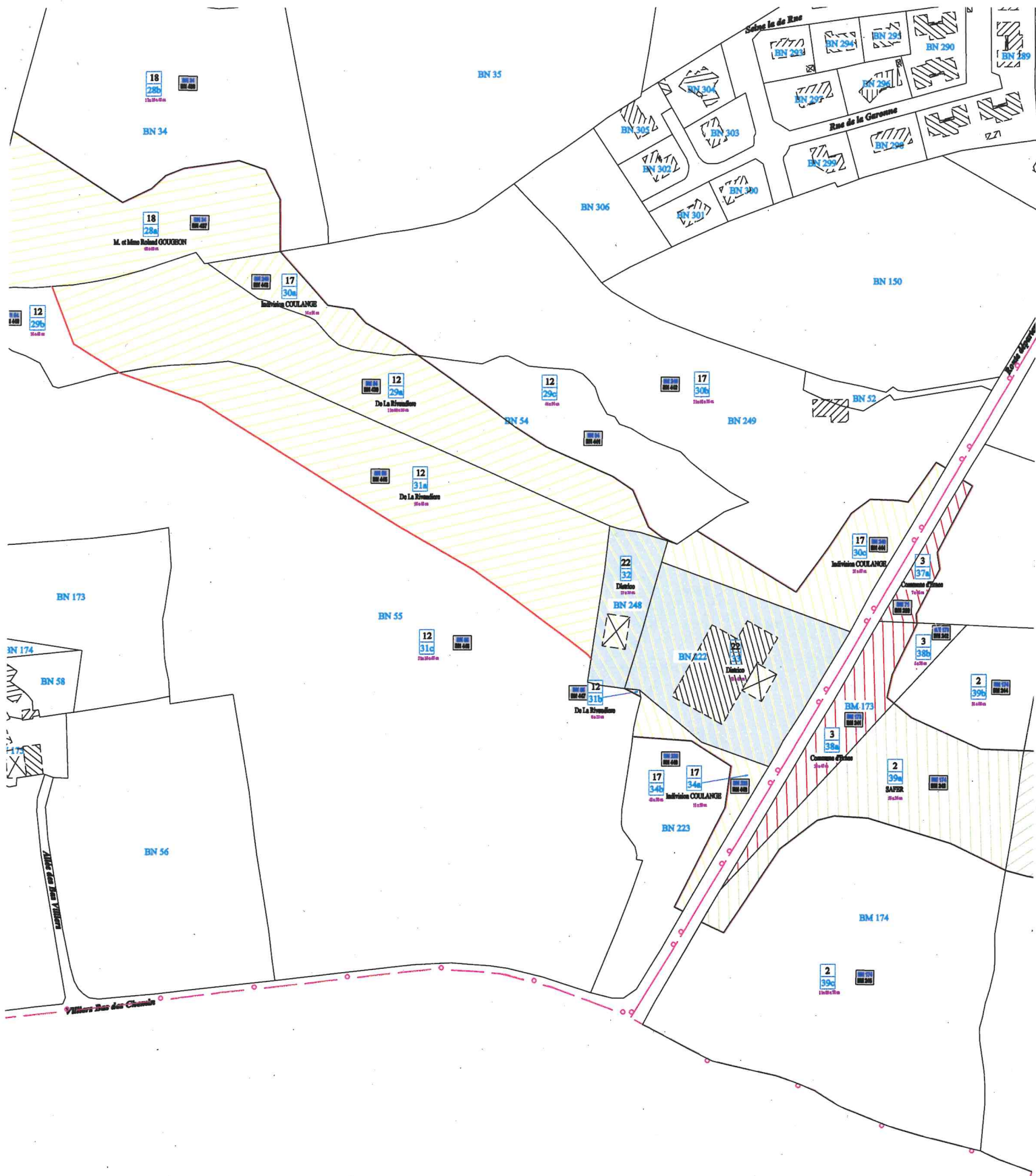
[illegible]

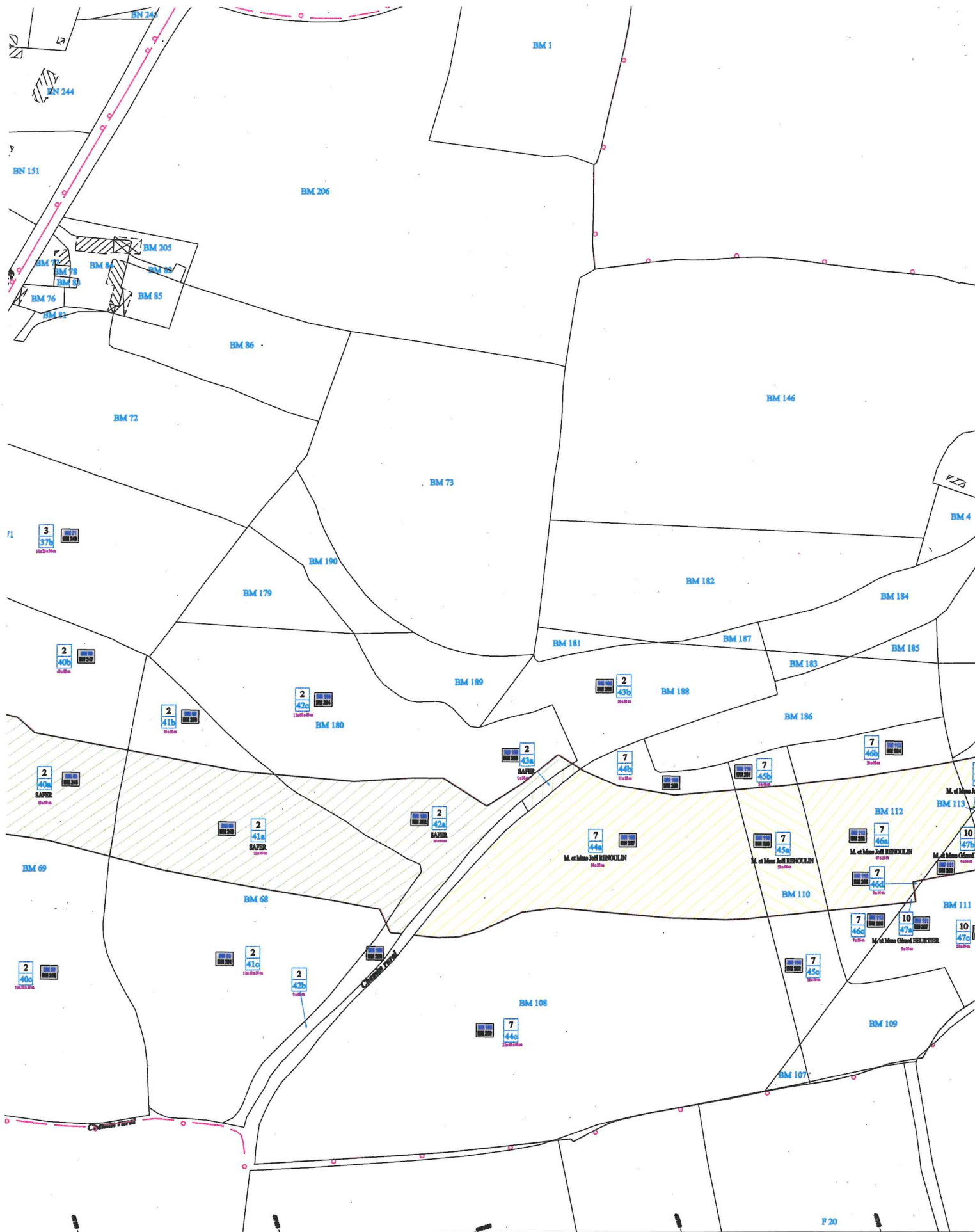




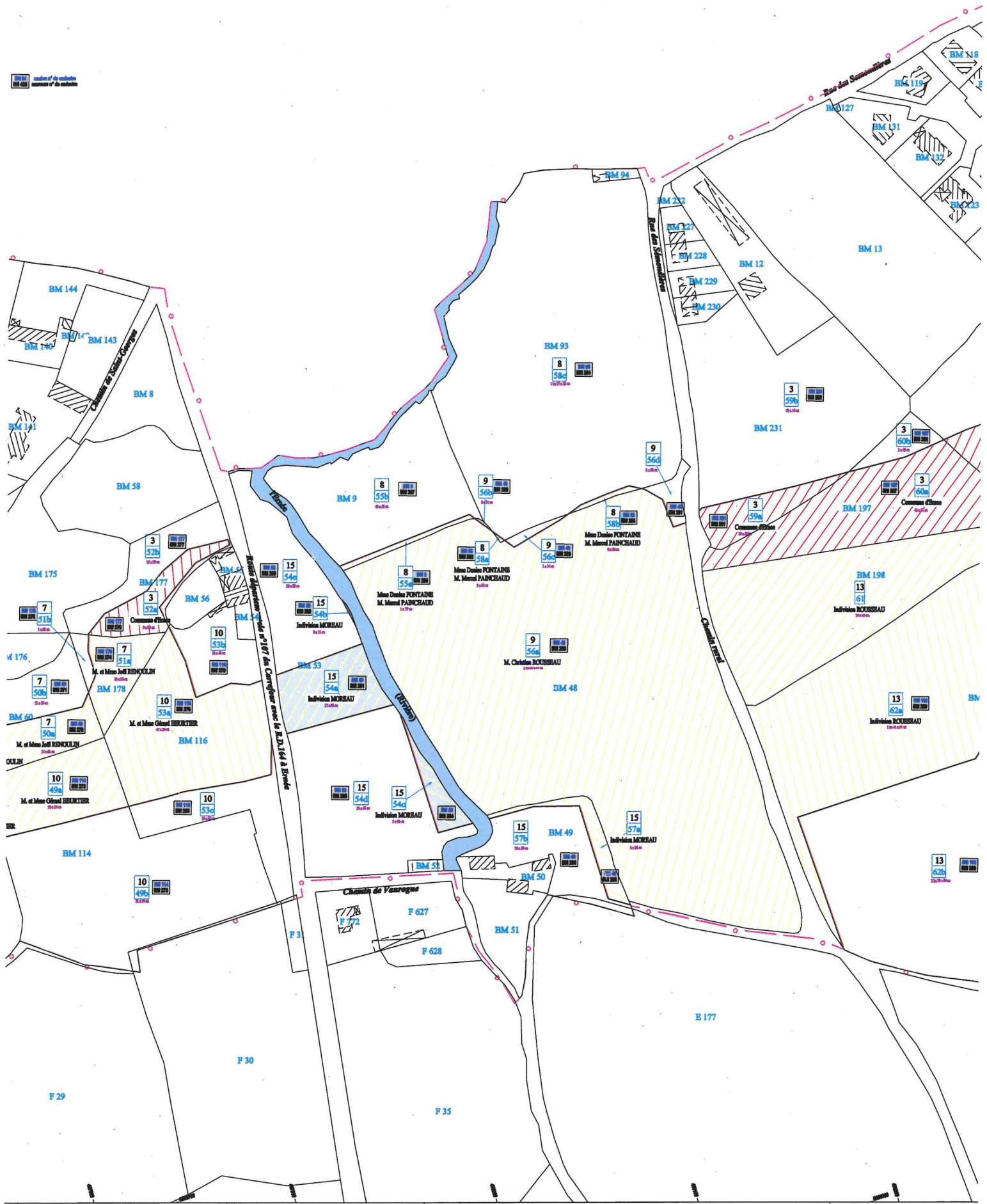


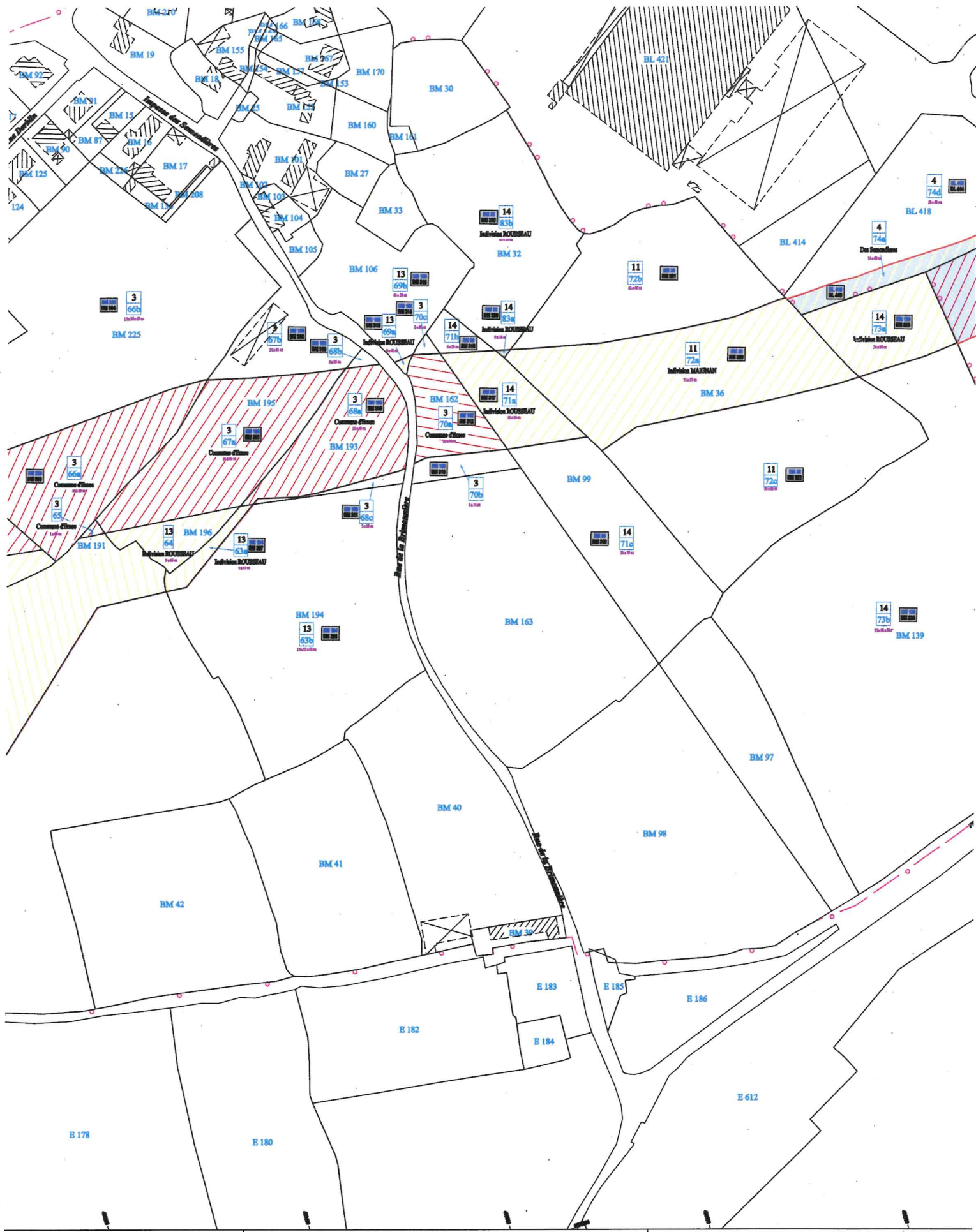


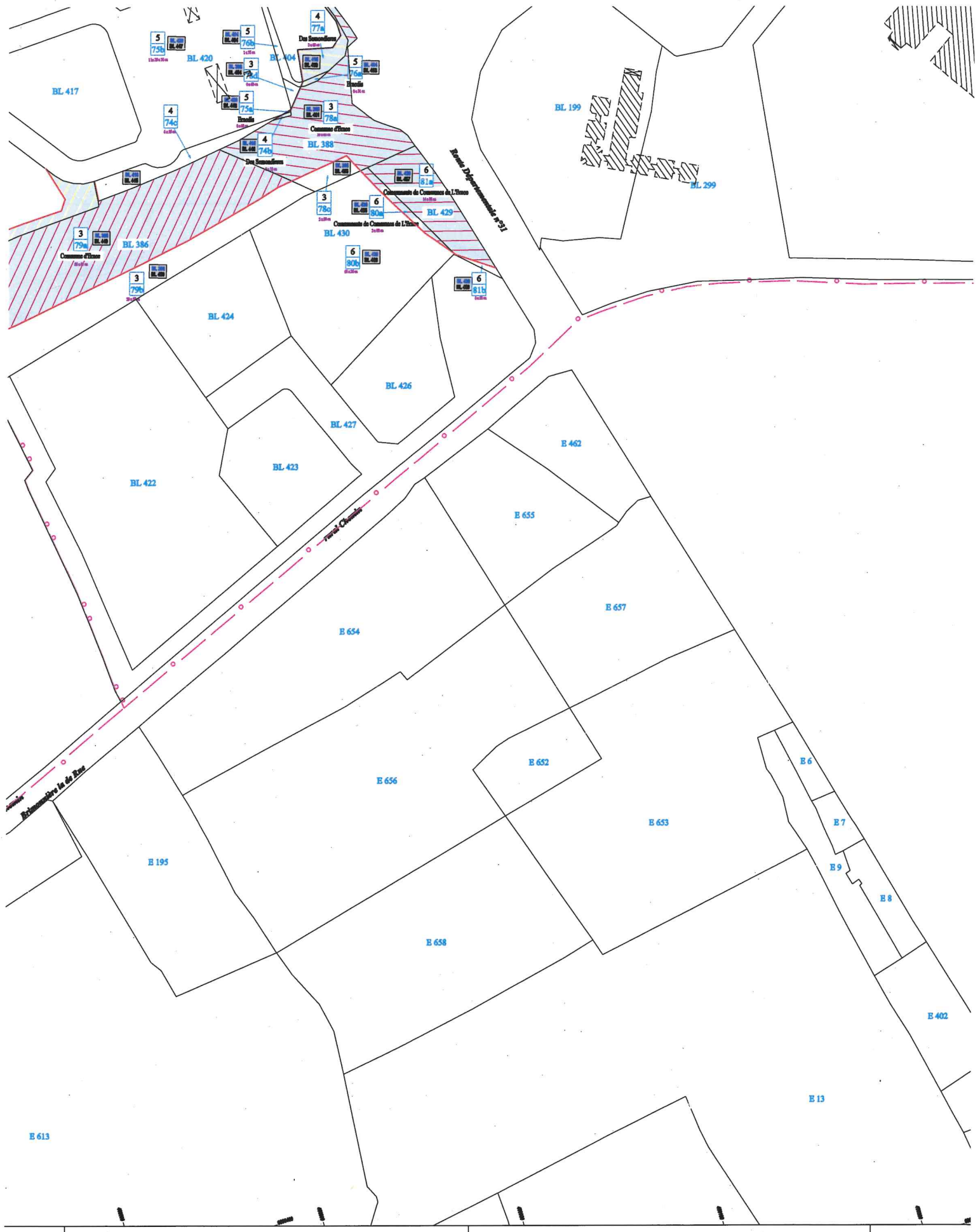




BM 485









4
77b
BL 416

3
78b
BL 417

3
82b
BL 418