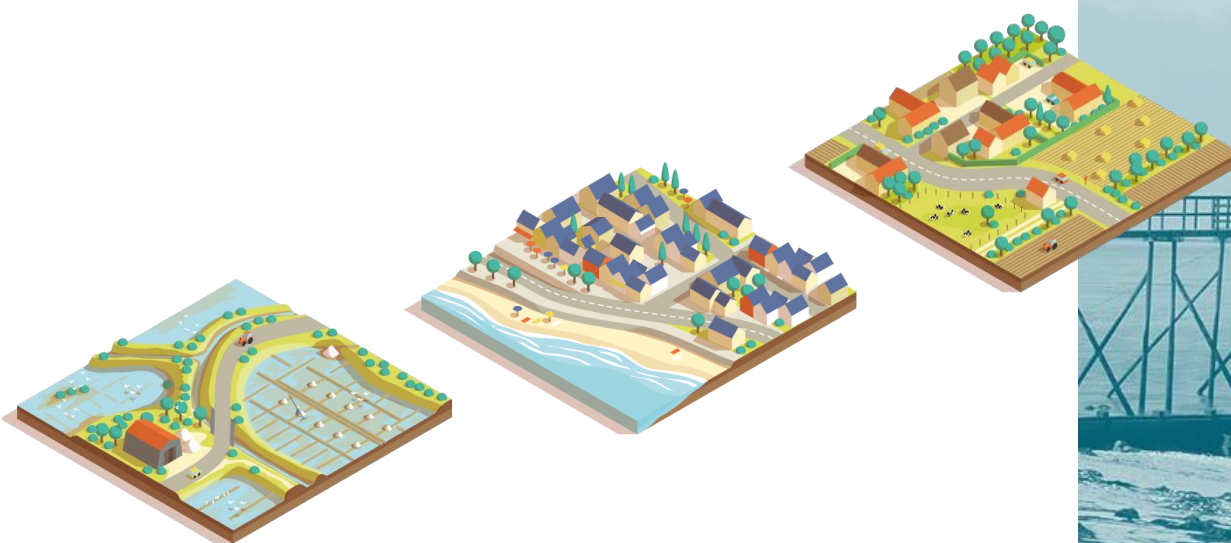


PLAN LOCAL D'URBANISME

LES MOUTIERS-EN-RETZ

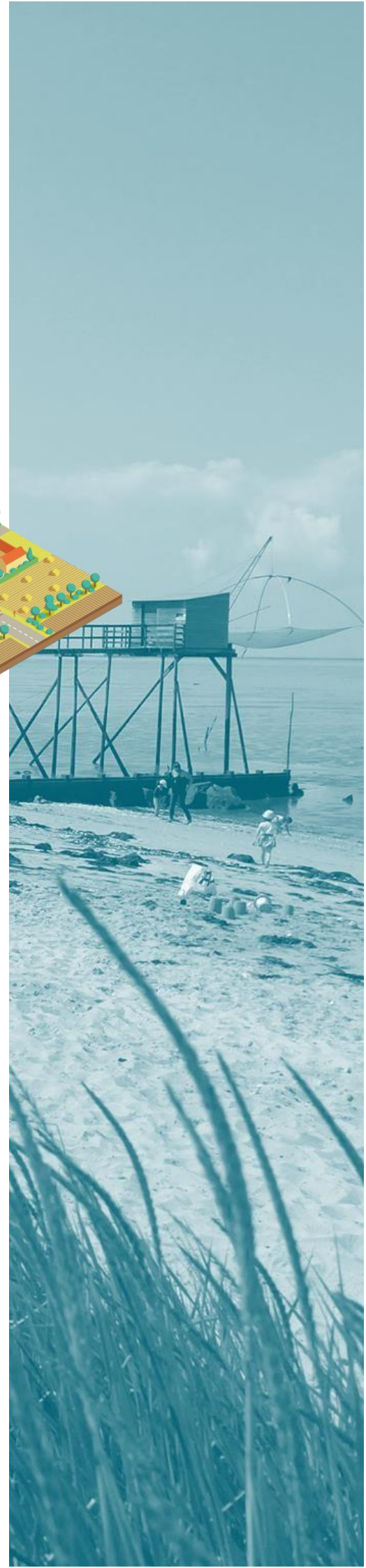


4. Annexes

Arrêt : 26/05/2025

Enquête publique du

Approbation :



Liste des annexes du plan local d'urbanisme

4.1. Servitudes d'utilité publique

- 4.1.1 Plan des servitudes d'utilité publique
- 4.1.2 SUP - Fiches et arrêtés

4.2. Annexes sanitaires

- 4.2.1 Dossier des annexes sanitaires
- 4.2.2 Plan des réseaux Eaux Pluviales
- 4.2.3 Plan des réseaux Eau Potable
- 4.2.4 Plan des réseaux Eaux Usées

4.3. Autres Annexes

- 4.3.1 Dossier de création et plan de la ZAC
- 4.3.2 Arrêté – risque d'exposition au plomb
- 4.3.3 Classement sonore des infrastructures
- 4.3.4 PEAN

4.4. Inventaires complémentaires des zones humides

- 4.4.1 Inventaire complémentaire des zones humides sur de potentiels secteurs de projets – Janvier 2023
- 4.4.2 Inventaire complémentaire des zones humides par critère pédologique

Servitudes d'utilité publique

AC1 - Servitudes relatives aux mesures de classement et d'inscription des monuments historiques

La Lanterne des Morts, classée par arrêté du 22 octobre 1913

La Chapelle de Prigny, inscrite en totalité par arrêté du 10 novembre 2016 et classée partiellement (deux travées du chœur) par arrêté du 22 octobre 1913



AC2 - Servitudes relatives aux sites classés et inscrits

La Chapelle de Prigny et son placître, les deux arbres plantés à ses abords et le mur de clôture, classés en date du 6 septembre 1933



PM1 - Plan de prévention des risques

Plan de prévention des risques littoraux de la Baie de Bourgneuf Nord, approuvé par arrêté préfectoral du 13 juillet 2016



T1 - Servitudes grevant les propriétés riveraines des voies ferrées



T7 - Servitudes établies à l'extérieur des zones de dégagement relatives à la protection à l'extérieur des servitudes de l'aérodrome

Arrêté et circulaire du 25 juillet 1990

Pièce 4.1 plan des SUP.

+ disponible sur le Geoportail de l'urbanisme : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>

Annexes sanitaires

Les annexes sanitaires sont dans un dossier spécifique. Elles regroupent les éléments clés concernant l'eau potable, les déchets, les réseaux d'assainissement EU et EP, etc.

Pièce 4.2 annexes sanitaires

Autres annexes

Pièce 4.3 autres annexes

Périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains

Périmètre de protection d'espaces agricoles et naturels périurbains (PEAN) de Pornic aggro Pays de Retz, approuvé par délibération du conseil départemental de Loire-Atlantique en date du 4 février 2025

Droit de préemption urbain

Délibération à l'approbation du PLU

Périmètres de sursis à statuer

Sans objet (a minima la ZAC)

Déclaration préalable des clôtures

Délibération à l'approbation du PLU

Déclaration préalable des ravalements

Sans objet

Permis de démolir

Sans objet

Zone d'aménagement concerté

ZAC du quartier du Diable, dont le dossier de création a été approuvé par délibération du conseil municipal en date du 3 juillet 2006

Périmètre des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres, dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique ont été édictées

Arrêté préfectoral n°2020/RTE/0269 en date du 5 novembre 2020 portant révision du classement sonore des infrastructures routières et ferroviaires du département de la Loire-Atlantique

Zones à risque d'exposition au plomb

Par arrêté préfectoral n°2003/ICPE/121 en date du 30 juin 2003, l'ensemble du département de la Loire-Atlantique est classé en zone à risque d'exposition au plomb. Des prescriptions particulières sont prévues par l'arrêté pour toute vente d'un immeuble affecté à l'habitation construit avant le 1^{er} janvier 1948.

Inventaire complémentaires des zones humides

Pièce 4.4 Rapport inventaire ZH