Emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Objet	Surface
ER1	Pornic Agglo	Digue	0.07 ha
ER2	Pornic Agglo	Liaison douce Les Moutiers-en-Retz / Villeneuve-en-Retz	0.1 ha
ER3	Commune	Voie d'accès véhicules (liaison rue de l'Ouche Jacquette vers zone 1AUe)	0.07 ha
ER4	Commune	Equipements publics et hébergement	0.18 ha
ER5	Commune	Production de logements locatifs sociaux	0.09 ha
ER6	Commune	Production de logements locatifs sociaux	0.21 ha
ER7	Commune	Voie d'accès véhicules	0.16 ha
ER8	Pornic Agglo et / ou Commune	Gestion des eaux pluviales	0.99 ha
ER9	Commune	Cheminement piétons	0.3 ha
ER10	Commune	Cheminement piétons	0.31 ha
ER11	Commune	Création d'un bassin de rétention	0.12 ha
ER12	Département	Passage piéton + accès véhicule secours	0.01 ha
ER13	Commune	Canalisation eaux pluviales	0.03 ha
ER14	Commune	Cheminement piétons	0.35 ha
ER15	Commune	Cheminement piétons	0.02 ha

0 0,2 0,4 0,6 0,8 km

LEGENDE

Cadastre
Batiments
- Bâti dur
- Bâti léger

Prescriptions surfaciques
- Espace Boisé Classé
- Zone humide à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre du L151-23 du CU
- Zone inondable
- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Marge de recul le long des routes départementales

Prescriptions linéaires
- Séquence patrimoniale à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural au titre du L151-19 du CU
- Haie ou alignement d'arbres à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre du L151-23 du CU
- Linéaire commercial à protéger au titre du L151-16 du CU
- Liaisons douces à conserver et/ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Séquence patrimoniale à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural au titre du L151-19 du CU

Informations
- Bande des 100 m
- Espaces Proches du Rivage
- PPRL de la Baie de Bourgneuf
- Projets de Périmètre Des Abords de monuments historiques

Communauté d'agglomération
Pornic agglo Pays de Retz

COMMUNE DES MOUTIERS-EN-RETZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

Arrêté le 26/05/2025	
Enquête publique du	
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Municipal en date du	

3.3.1

Règlement graphique
Planche "prescriptions"
Echelle commune

LA BOITE DE L'ESPACE
URBANISTES ASSOCIÉS

La boite de l'espace
20 boulevard Babin Chevaye
44200 Nantes
02 40 20 30 57
contact@laboitedelespace.fr
www.laboitedelespace.fr

LEGENDE

Cadastre

Batiments

- Bâti dur
- Bâti léger

Prescriptions surfaciques

- Espace Boisé Classé
- Zone humide à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre du L151-23 du CU
- Zone inondable
- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Marge de recul le long des routes départementales

Prescriptions linéaires

- Séquence patrimoniale à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural au titre du L151-19 du CU
- Haie ou alignement d'arbres à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre du L151-23 du CU
- Linéaire commercial à protéger au titre du L151-16 du CU
- Liaisons douces à conserver et/ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Séquence patrimoniale à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural au titre du L151-19 du CU

Informations

- Bande des 100 m
- Espaces Proches du Rivage
- PPRL de la Baie de Bourgneuf
- Projets de Périmètre Des Abords de monuments historiques

Emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Objet	Surface
ER1	Pornic Agglo	Digue	0.07 ha
ER2	Pornic Agglo	Liaison douce Les Moutiers-en-Retz / Villeneuve-en-Retz	0.1 ha
ER3	Commune	Voie d'accès véhicules (liaison rue de l'Ouche Jacquette vers zone 1AUe)	0.07 ha
ER4	Commune	Equipements publics et hébergement	0.18 ha
ER5	Commune	Production de logements locatifs sociaux	0.09 ha
ER6	Commune	Production de logements locatifs sociaux	0.21 ha
ER7	Commune	Voie d'accès véhicules	0.16 ha
ER8	Pornic Agglo et / ou Commune	Gestion des eaux pluviales	0.99 ha
ER9	Commune	Cheminement piétons	0.3 ha
ER10	Commune	Cheminement piétons	0.31 ha
ER11	Commune	Création d'un bassin de rétention	0.12 ha
ER12	Département	Passage piéton + accès véhicule secours	0.01 ha
ER13	Commune	Canalisation eaux pluviales	0.03 ha
ER14	Commune	Cheminement piétons	0.35 ha
ER15	Commune	Cheminement piétons	0.02 ha

0 50 100 150 200 250 m

Communauté d'agglomération
Pornic agglo Pays de Retz

COMMUNE DES MOUTIERS-EN-RETZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

Arrêté le 26/05/2025	
Enquête publique du	
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Municipal en date du	

3.3.2

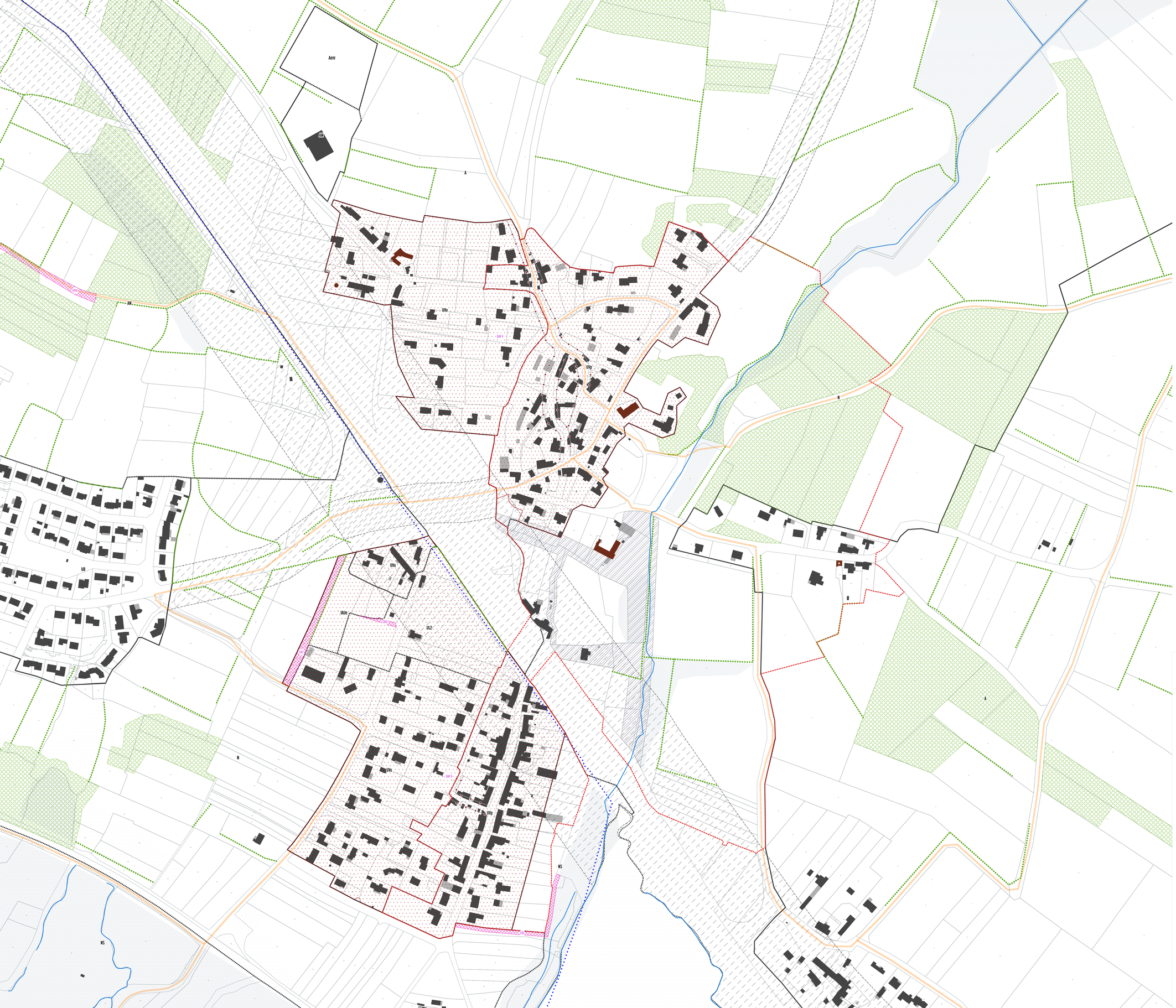
Règlement graphique
Planche "prescriptions"
Echelle centre-bourg

LA BOITE DE L'ESPACE
URBANISTES ASSOCIES

La boite de l'espace
20 boulevard Babin Chevaye
44200 Nantes

02 40 20 30 57

contact@laboitedelespace.fr
www.laboitedelespace.fr



LEGENDE

Cadastre

Batiments

- Bâti dur
- Bâti léger

Prescriptions surfaciques

- Espace Boisé Classé
- Zone humide à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre du L151-23 du CU
- Zone inondable
- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Marge de recul le long des routes départementales

Prescriptions linéaires

- Séquence patrimoniale à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural au titre du L151-19 du CU
- Haie ou alignement d'arbres à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre du L151-23 du CU
- Linéaire commercial à protéger au titre du L151-16 du CU
- Liaisons douces à conserver et/ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Séquence patrimoniale à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural au titre du L151-19 du CU

Informations

- Bande des 100 m
- Espaces Proches du Rivage
- PPRL de la Baie de Bourgneuf
- Projets de Périmètre Des Abords de monuments historiques

Emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Objet	Surface
ER1	Pornic Agglo	Digue	0.07 ha
ER2	Pornic Agglo	Liaison douce Les Moutiers-en-Retz / Villeneuve-en-Retz	0.1 ha
ER3	Commune	Voie d'accès véhicules (liaison rue de l'Ouche Jacquette vers zone 1AUe)	0.07 ha
ER4	Commune	Equipements publics et hébergement	0.18 ha
ER5	Commune	Production de logements locatifs sociaux	0.09 ha
ER6	Commune	Production de logements locatifs sociaux	0.21 ha
ER7	Commune	Voie d'accès véhicules	0.16 ha
ER8	Pornic Agglo et / ou Commune	Gestion des eaux pluviales	0.99 ha
ER9	Commune	Cheminement piétons	0.3 ha
ER10	Commune	Cheminement piétons	0.31 ha
ER11	Commune	Création d'un bassin de rétention	0.12 ha
ER12	Département	Passage piéton + accès véhicule secours	0.01 ha
ER13	Commune	Canalisation eaux pluviales	0.03 ha
ER14	Commune	Cheminement piétons	0.35 ha
ER15	Commune	Cheminement piétons	0.02 ha

0 50 100 150 200 250 m

Communauté d'agglomération
Pornic agglo Pays de Retz

PORNIC agglo PAYS DE RETZ

COMMUNE DES MOUTIERS-EN-RETZ

Les Moutiers EN RETZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

Arrêté le 26/05/2025	
Enquête publique du	
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Municipal en date du	

3.3.3

Règlement graphique
Planche "prescriptions"
Echelle villages

LA BOITE DE L'ESPACE URBANISTES ASSOCIÉS

La boite de l'espace
20 boulevard Babin Chevaye
44200 Nantes
02 40 20 30 57
contact@laboitedelespace.fr
www.laboitedelespace.fr