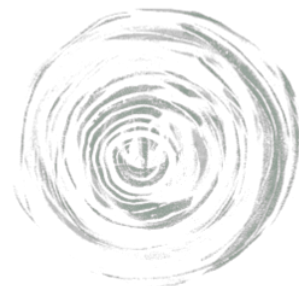


Juillet 2025

PROJET DE PARC ÉOLIEN DU TIERFOUR

Communes de Champagné-Saint-Hilaire et Valence-en-Poitou (86)

**Dossier de demande d'autorisation environnementale
au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement**



Stratégie bas-carbone



Énergie renouvelable



Hydraulique urbaine



Milieu naturel



Espace urbain



Hydraulique fluviale



Agriculture
Environnement



Paysage



Assainissement
non collectif

Pièce 4 : Parcelles du projet et informations liées



Source : AEPE Gingko

FICHE DE SUIVI DU DOCUMENT		
Coordonnées du commanditaire		Energiequelle 12, rue Alek Plunian 35136 Saint Jacques de la Lande
Bureau d’études		NCA environnement 11, allée Jean Monnet 86 170 NEUVILLE-DE-POITOU
HISTORIQUE DES MODIFICATIONS		
Version	Date	Désignation
0	27/06/2025	Création du document
1	22/07/2025	Version finale

Enregistrement des versions :

Versions < 1

versions de travail

Version 1

version du document déposé

Versions > 1

modifications ultérieures du document

AVANT-PROPOS

Le dossier de demande d'autorisation environnementale (DDAE) au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement relatif au projet de parc éolien sur les communes de Champagné-Saint-Hilaire et Valence-en-Poitou (86) est constitué de 14 pièces différentes, afin de faciliter sa lecture.

Pièce 1 : Description du projet

Pièce 2 : Note de présentation non technique

Pièce 3 : Justificatif de maîtrise foncière

Pièce 4 : Parcelles du projet et informations liées

Pièce 5 : Étude d'impact sur l'environnement

Pièce 6 : Annexes de l'étude d'impact sur l'environnement et études spécifiques (étude paysagère, étude écologique, étude acoustique, etc.).

Pièce 7 : RNT de l'étude d'impact sur l'environnement

Pièce 8 : EDD et son RNT

Pièce 9 : Capacités techniques et financières

Pièce 10 : Autres pièces obligatoires ICPE

Pièce 11 : Plan à l'échelle 1/25 000 ou 1/50 000

Pièce 12 : Éléments graphiques, plans ou cartes

Pièce 13 : Plan d'ensemble et plans de masse

Pièce 14 : Autre dépôt de fichier

La présente pièce (4/14) du DDAE présente les parcelles du projet et les informations liées du parc éolien du Tierfour sur les communes de Champagné-Saint-Hilaire et Valence-en-Poitou (86).

SOMMAIRE

AVANT-PROPOS..... 3

CHAPITRE 1 : PARCELLES DU PROJET ET INFORMATIONS LIÉES 5

LISTE DES FIGURES

Figure 1 : Plan des aménagements sur fond cadastral 8

Figure 2 : Plan des aménagements sur fond cadastral zoomé sur l’éolienne E1 9

Figure 3 : Plan des aménagements sur fond cadastral zoomé sur l’éolienne E2 10

Figure 4 : Plan des aménagements sur fond cadastral zoomé sur l’éolienne E3 11

Figure 5 : Plan des aménagements sur fond cadastral zoomé sur l’éolienne E4 12

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Parcelles cadastrales et emprises concernées par l'implantation du projet de parc éolien 6

Tableau 2 : Propriétaires fonciers concernés par ces parcelles cadastrales du projet de parc éolien 7

Chapitre 1 : PARCELLES DU PROJET ET INFORMATIONS LIÉES

Les parcelles cadastrales concernées par l'implantation du projet sont listées dans le tableau ci-après. Elles se trouvent sur les communes de Champagné-Saint-Hilaire et Valence-en-Poitou.

Tableau 1 : Parcelles cadastrales et emprises concernées par l'implantation du projet de parc éolien

Installation	Type	Commune	Section	N° parcelle	Longueur (ml)	Superficie (m²)
E1	Fondation	Valence-en-Poitou	ZB	10	/	616
	Mât		ZB	10		20
	Plateforme permanente		ZB	10		2450
	Aire de stockage		ZB	10		1558
	Zone de survol		ZB	10		17955
E2	Fondation	Champagné-Saint-Hilaire	ZA	11, 12	/	616
	Mât		ZA	11, 12		20
	Plateforme permanente		ZA	11, 12		2450
	Aire de stockage		ZA	11		1558
	Zone de survol		ZA	10, 11, 12		17955
E3	Fondation	Champagné-Saint-Hilaire	ZA	17	/	616
	Mât		ZA	17		20
	Plateforme permanente		ZA	17		2450
	Aire de stockage		ZA	17		1558
	Zone de survol		ZA	17		17955
E4	Fondation	Champagné-Saint-Hilaire	ZB	1	/	616
	Mât		ZB	1		20
	Plateforme permanente		ZB	1		2450
	Aire de stockage		ZB	1		1558
	Zone de survol		ZB	1		17955
Poste de livraison 1 (PDL1)	Plateforme	Valence-en-Poitou	ZB	10	/	107
Poste de livraison 2 (PDL2)	Plateforme	Champagné-Saint-Hilaire	ZB	1	/	121
Voies d'accès	Accès renforcés	Champagné-Saint-Hilaire	Voie communale (VC) n°201 de Chaume à Sommières-du-Clain		2 022	8 624
		Valence-en-Poitou	Chemin rural (CR) du Pontreau à la Jarrie			
	Accès à créer	Valence-en-Poitou	ZB	10	/	3 215

Installation	Type	Commune	Section	N° parcelle	Longueur (ml)	Superficie (m²)	
	Aménagement provisoire	Champagné-Saint-Hilaire	ZA	11, 17			
			ZB	1			
		Valence-en-Poitou	ZB	10	/	9125	
			Champagné-Saint-Hilaire	ZA			10, 11, 12, 15, 17
				ZB			1
Raccordement électrique interne prévisionnel		Valence-en-Poitou	ZB	10	2 721	1 633	
			VC n°4 de Gris à Chaume				
		Champagné-Saint-Hilaire	Route départementale (RD) n°13 de Couhé à Lussac-les-Châteaux				
			VC n°201, 302				
			ZA	7, 11, 12, 15, 16, 17,			
			ZB	1			
			Total des surfaces en phase chantier hors zone de survol et accès renforcés (fondations, mâts, plateformes permanentes, aires de stockage, postes de livraison, accès à créer, aménagements provisoires et tranchées pour les câbles)				31 465
Total des surfaces non maintenues en phase exploitation (fondations enterrées, aires de stockage, aménagements provisoires et tranchées pour les câbles)				17 902			
Total des surfaces en phase exploitation (fondations permanentes, mâts, plateformes permanentes, postes de livraison et accès à créer)				13 563			

Nota :

Pour les aménagements qui se superposent, la surface consommée n'a été comptabilisée qu'une fois.
Pour le calcul de la surface en phase exploitation, une partie des fondations bien que permanentes, ne sont pas prises en compte puisqu'elles sont recouvertes et n'occupent donc pas le sol. Toutefois, il faut ajouter l'emprise au sol des fondations permanentes qui occupent le sol (70 m² par éolienne) et les mâts des éoliennes (20 m² par éolienne).

Les propriétaires fonciers concernés par ces parcelles cadastrales sont présentés dans le tableau suivant.

Tableau 2 : Propriétaires fonciers concernés par ces parcelles cadastrales du projet de parc éolien
(Source : Energiequelle)

Éolienne E1	Parcelle			Propriétaire
	Référence cadastrale	Lieu-dit	Commune	Nom
Fondation	ZB10		Valence-en-Poitou	François DILLOT
Plateforme	ZB10			
Survol	ZB10			
PDL 1	ZB10			
Éolienne E2	Parcelle			Propriétaire
	Référence cadastrale	Lieu-dit	Commune	Nom
Fondation	ZA11		Champagné-Saint-Hilaire	François DILLOT, Agnès DILLOT et Geneviève DILLOT
	ZA12			Société Racing Breeding
Plateforme	ZA11			François DILLOT, Agnès DILLOT et Geneviève DILLOT
	ZA12			Société Racing Breeding
Survol	ZA 10			François DILLOT
	ZA 11			François DILLOT, Agnès DILLOT et Geneviève DILLOT
	ZA 12			Société Racing Breeding
Éolienne E3	Parcelle			Propriétaire
	Référence cadastrale	Lieu-dit	Commune	Nom
Fondation	ZA17		Champagné-Saint-Hilaire	GFA du Moulin de Chaume
Plateforme	ZA17			
Survol	ZA17			
Éolienne E4	Parcelle			Propriétaire
	Référence cadastrale	Lieu-dit	Commune	Nom
Fondation	ZB1		Champagné-Saint-Hilaire	GFA du Moulin de Chaume
Plateforme	ZB1			
Survol	ZB1			
PDL 2	ZB1			
Autres aménénagements	Parcelle			Propriétaire
	Référence cadastrale	Lieu-dit	Commune	Nom
Cablage de E1 à E2	ZA7		Champagné-Saint-Hilaire	GFR Peninon
Cablage de E2 à E3	ZA15			Indivision PIN : Françoise PIN, Thierry PIN, Amandine PIN, Timothée PIN et Benjamin PIN
	ZA16			Indivision PIN : Thierry PIN, Marie-Thérèse PERTHUIS, Françoise PIN, Amandine PIN, Timothée PIN et Benjamin PIN

Les justificatifs de maîtrise foncière sont présentés en Pièce 3 du DDAE.

Des plans détaillés de l'installation, présentant l'emplacement des éoliennes, des postes de livraison, des plateformes, des chemins d'accès et des câbles électriques enterrés sur fond cadastral, sont présentés ci-après.

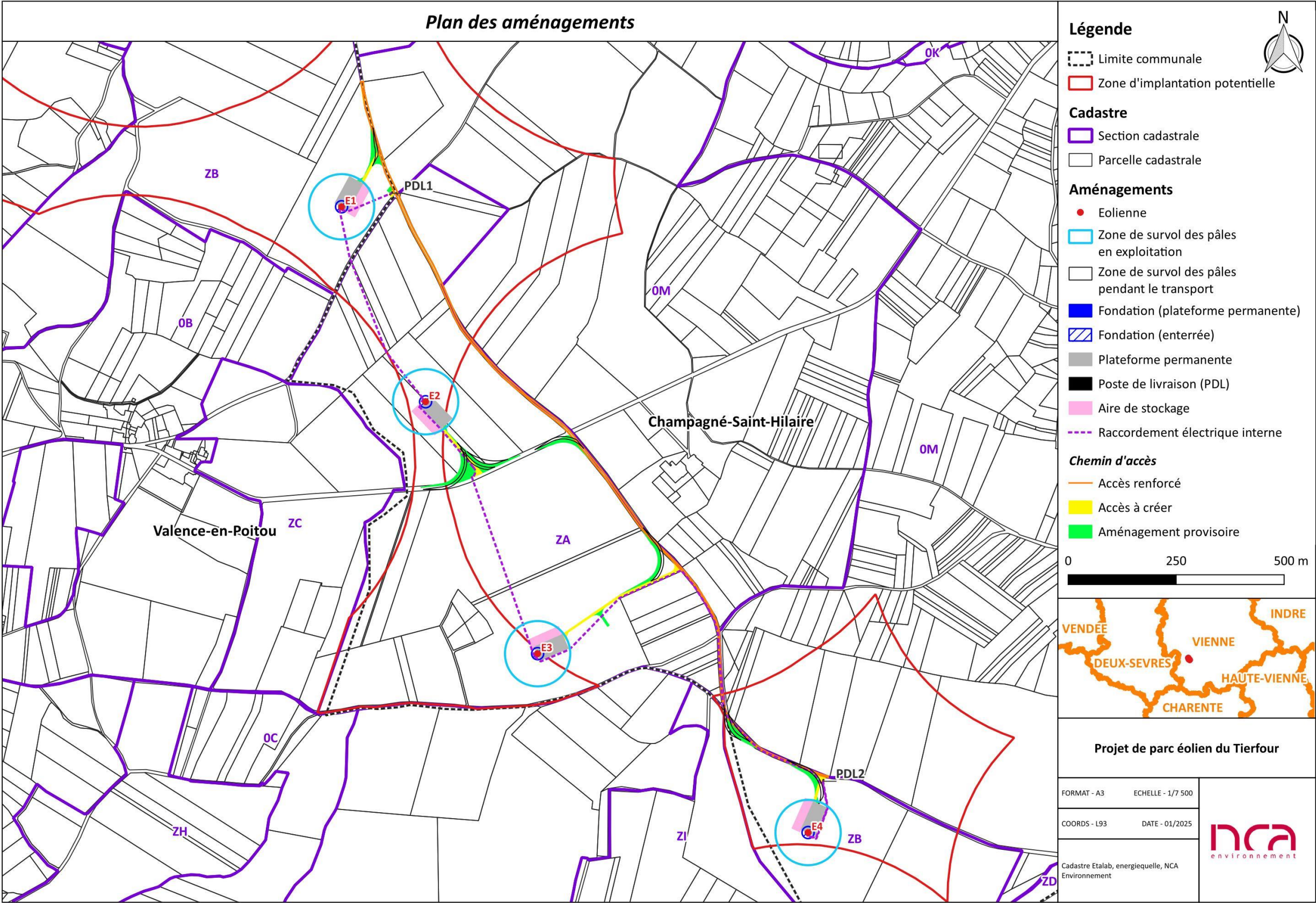


Figure 1 : Plan des aménagements sur fond cadastral

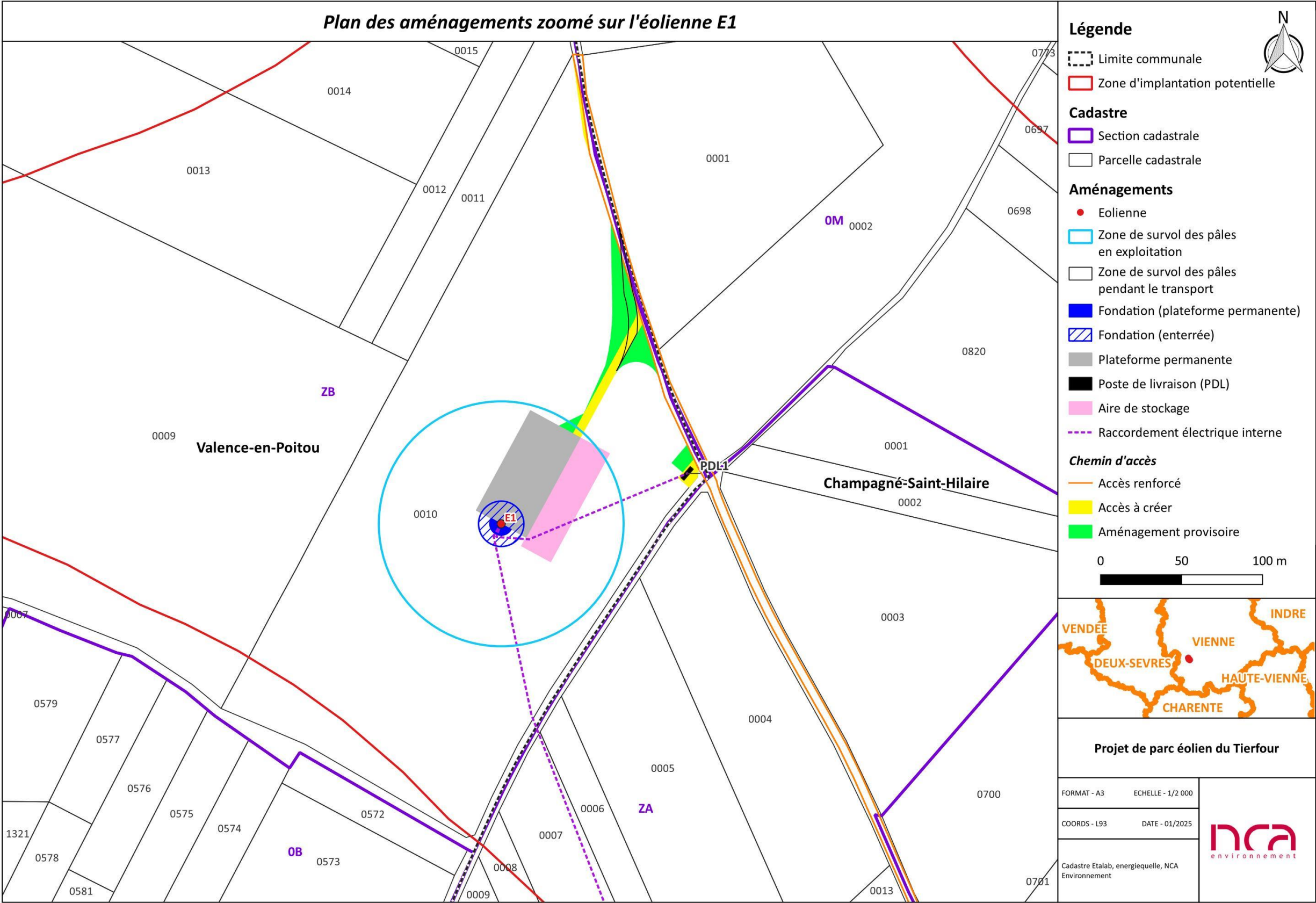


Figure 2 : Plan des aménagements sur fond cadastral zoomé sur l'éolienne E1

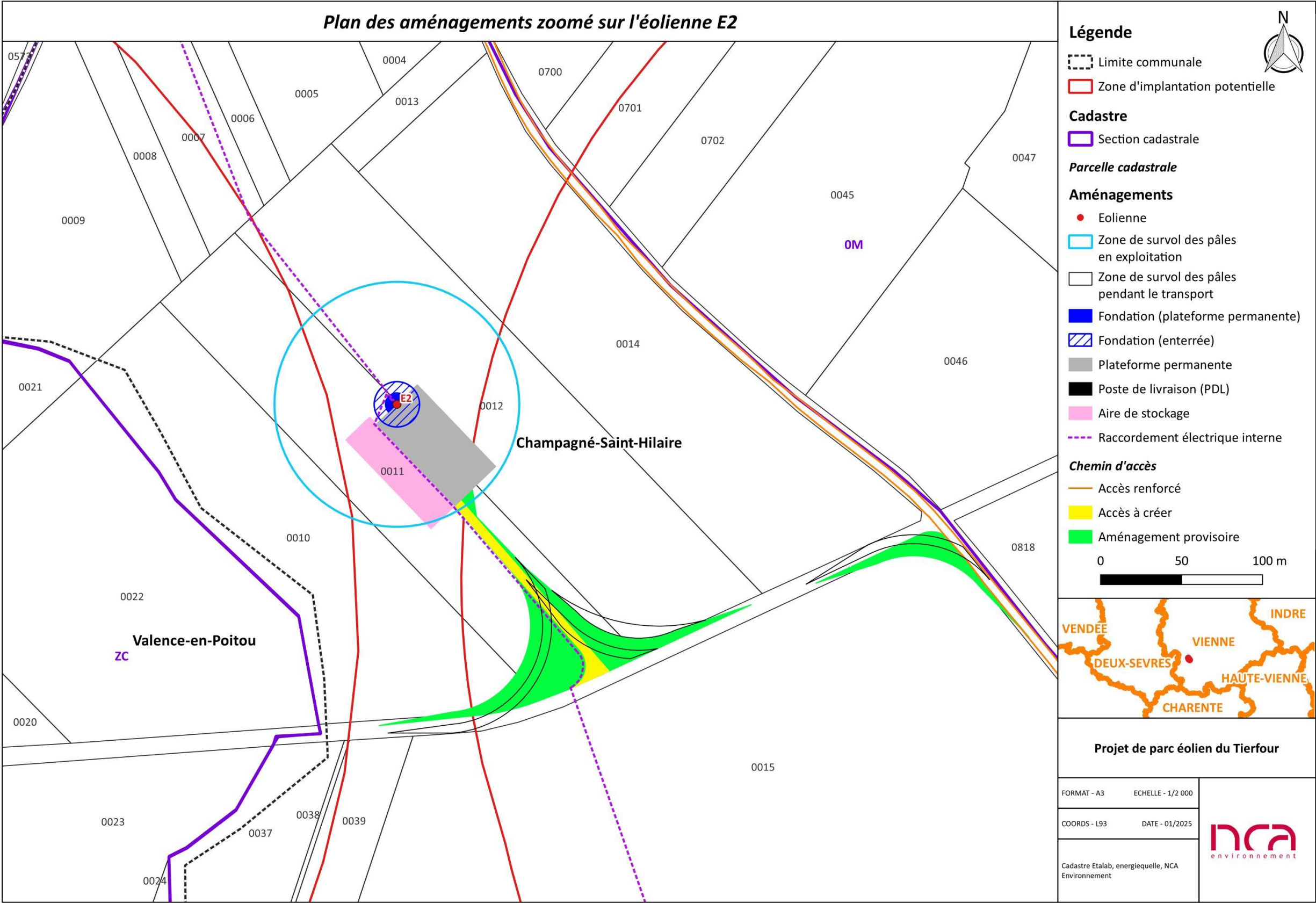


Figure 3 : Plan des aménagements sur fond cadastral zoomé sur l'éolienne E2

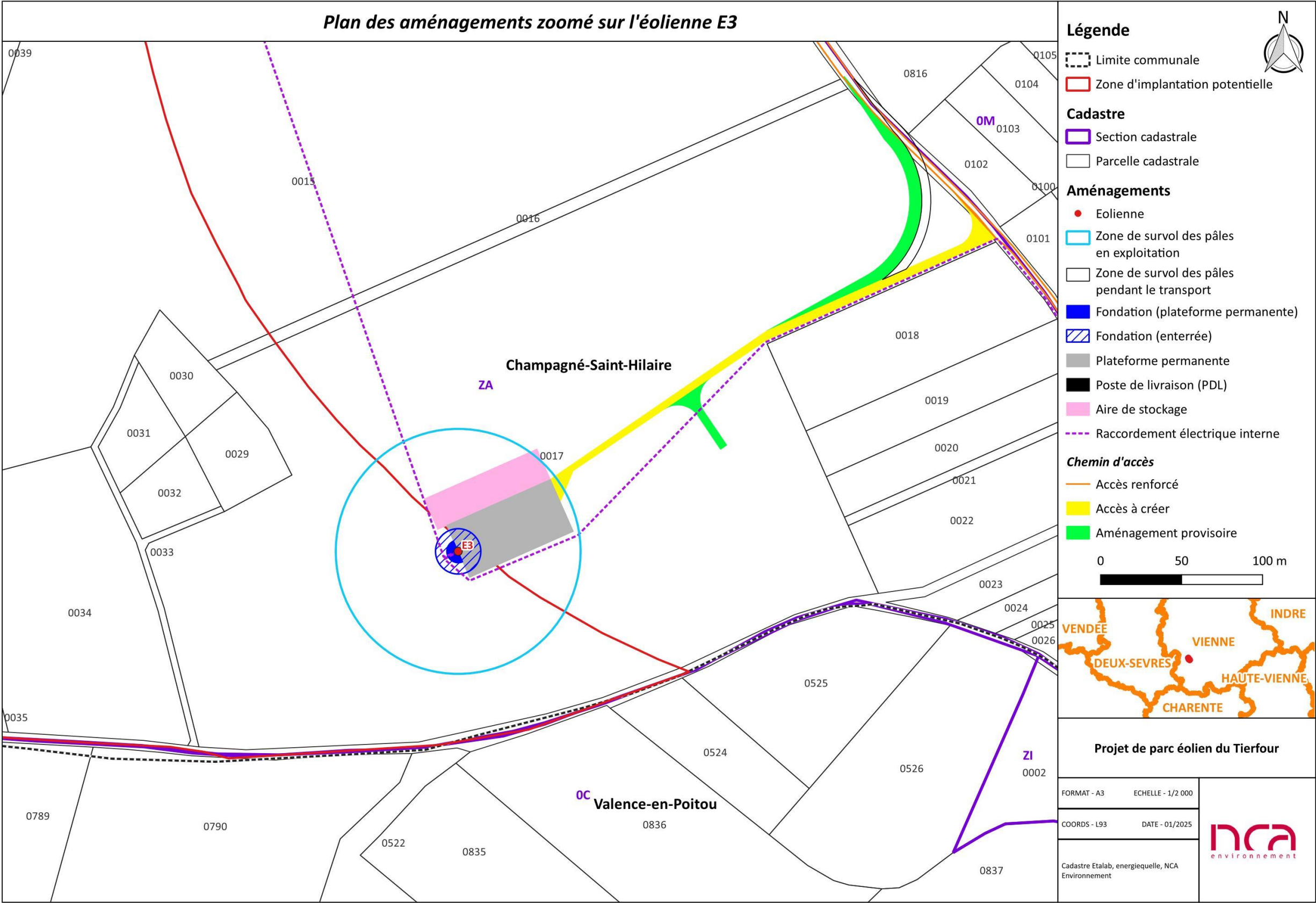


Figure 4 : Plan des aménagements sur fond cadastral zoomé sur l'éolienne E3

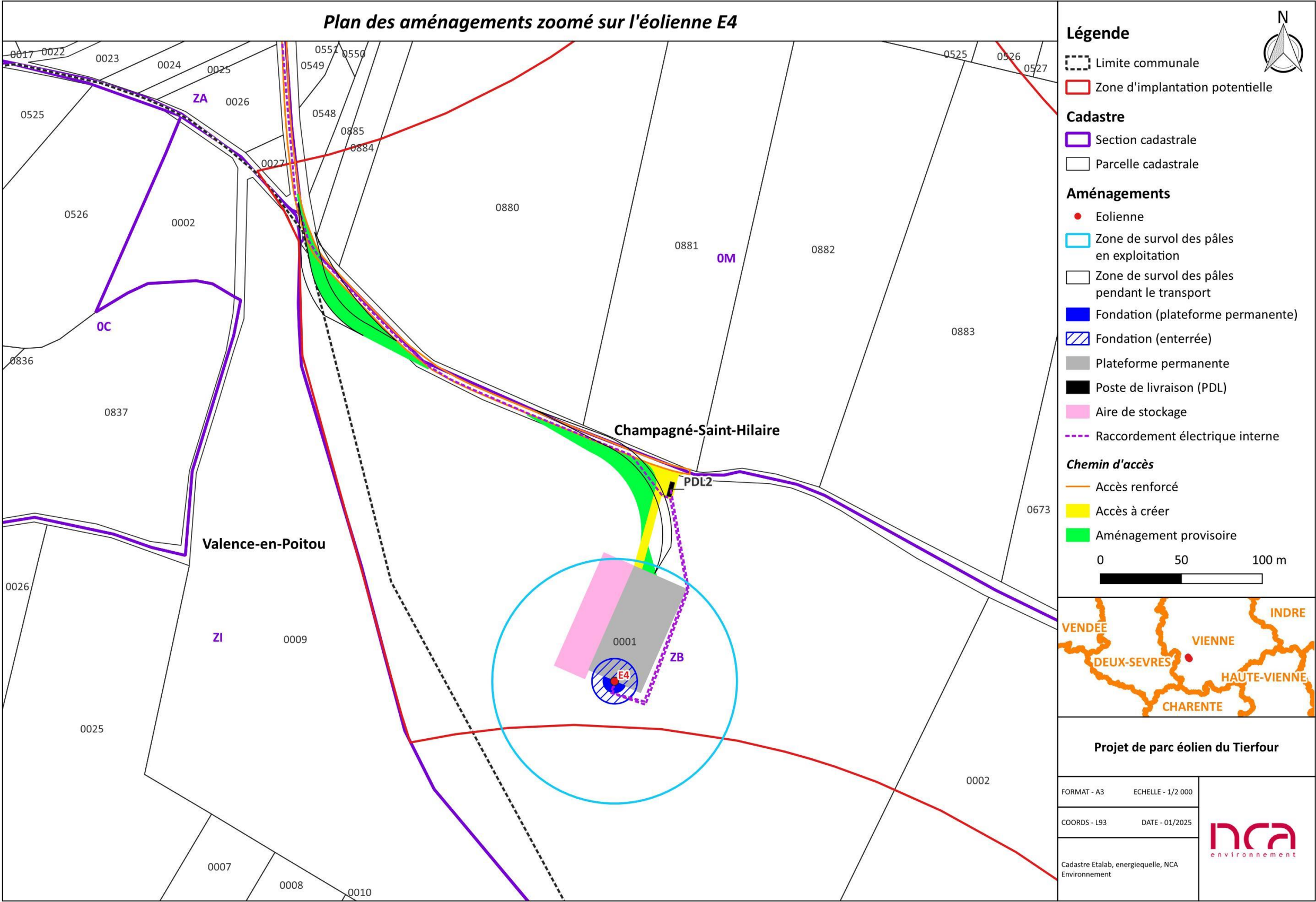


Figure 5 : Plan des aménagements sur fond cadastral zoomé sur l'éolienne E4