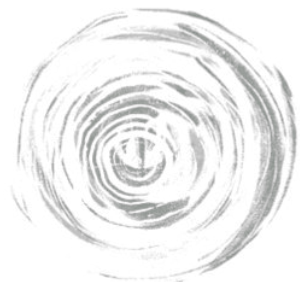


Juillet 2025

PROJET DE PARC ÉOLIEN DU TIERFOUR

Communes de Champagné-Saint-Hilaire et Valence-en-Poitou (86)

**Dossier de demande d'autorisation environnementale
au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement**



Stratégie bas-carbone



Énergie renouvelable



Hydraulique urbaine



Milieu naturel



Espace urbain



Hydraulique fluviale



Agriculture
Environnement



Paysage



Assainissement
non collectif

Pièce 13 : Plan d'ensemble et plans de masse



Source : AEPE Gingko

FICHE DE SUIVI DU DOCUMENT		
Coordonnées du commanditaire		Energiequelle 12, rue Alek Plunian 35136 Saint Jacques de la Lande
Bureau d’études		NCA environnement 11, allée Jean Monnet 86 170 NEUVILLE-DE-POITOU
HISTORIQUE DES MODIFICATIONS		
Version	Date	Désignation
0	27/06/2025	Création du document
0.1	17/07/2025	Modifications
1	23/07/2025	Version finale

Enregistrement des versions :

Versions < 1	versions de travail
Version 1	version du document déposé
Versions > 1	modifications ultérieures du document

AVANT-PROPOS

Le dossier de demande d'autorisation environnementale (DDAE) au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement relatif au projet de parc éolien sur les communes de Champagné-Saint-Hilaire et Valence-en-Poitou (86) est constitué de 14 pièces différentes, afin de faciliter sa lecture.

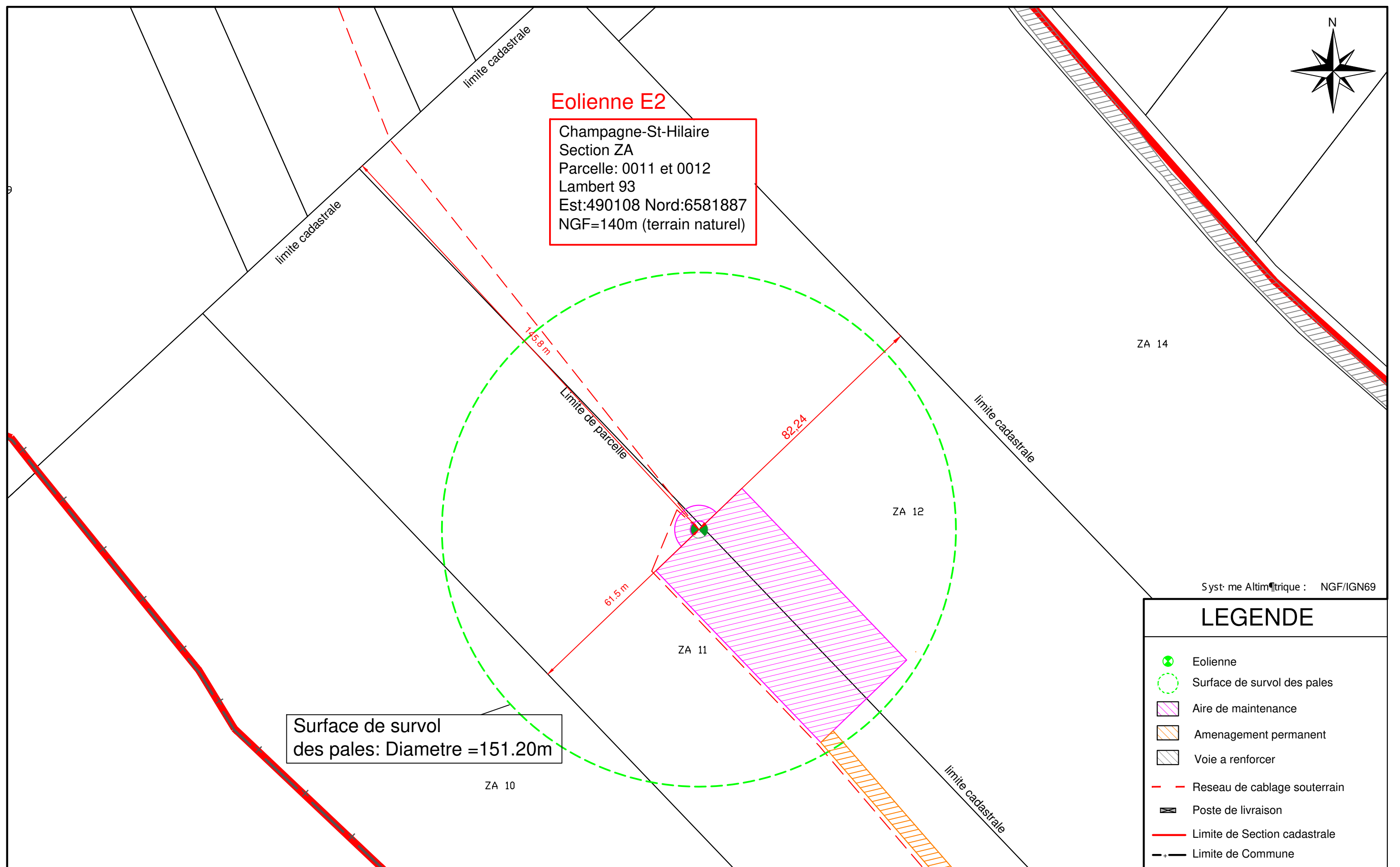
- Pièce 1 : Description du projet
- Pièce 2 : Note de présentation non technique
- Pièce 3 : Justificatif de maîtrise foncière
- Pièce 4 : Parcelles du projet et informations liées
- Pièce 5 : Étude d'impact sur l'environnement
- Pièce 6 : Annexes de l'étude d'impact sur l'environnement et études spécifiques (étude paysagère, étude écologique, étude acoustique, etc.).
- Pièce 7 : RNT de l'étude d'impact sur l'environnement
- Pièce 8 : EDD et son RNT
- Pièce 9 : Capacités techniques et financières
- Pièce 10 : Autres pièces obligatoires ICPE
- Pièce 11 : Plan à l'échelle 1/25 000 ou 1/50 000
- Pièce 12 : Éléments graphiques, plans ou cartes
- Pièce 13 : Plan d'ensemble et plans de masse**
- Pièce 14 : Autre dépôt de fichier

La présente pièce (13/14) du DDAE présente le plan d'ensemble et les plans de masse du projet de parc éolien du Tierfour sur les communes de Champagné-Saint-Hilaire et Valence-en-Poitou (86).

Chapitre 1 : PLANS DE MASSE

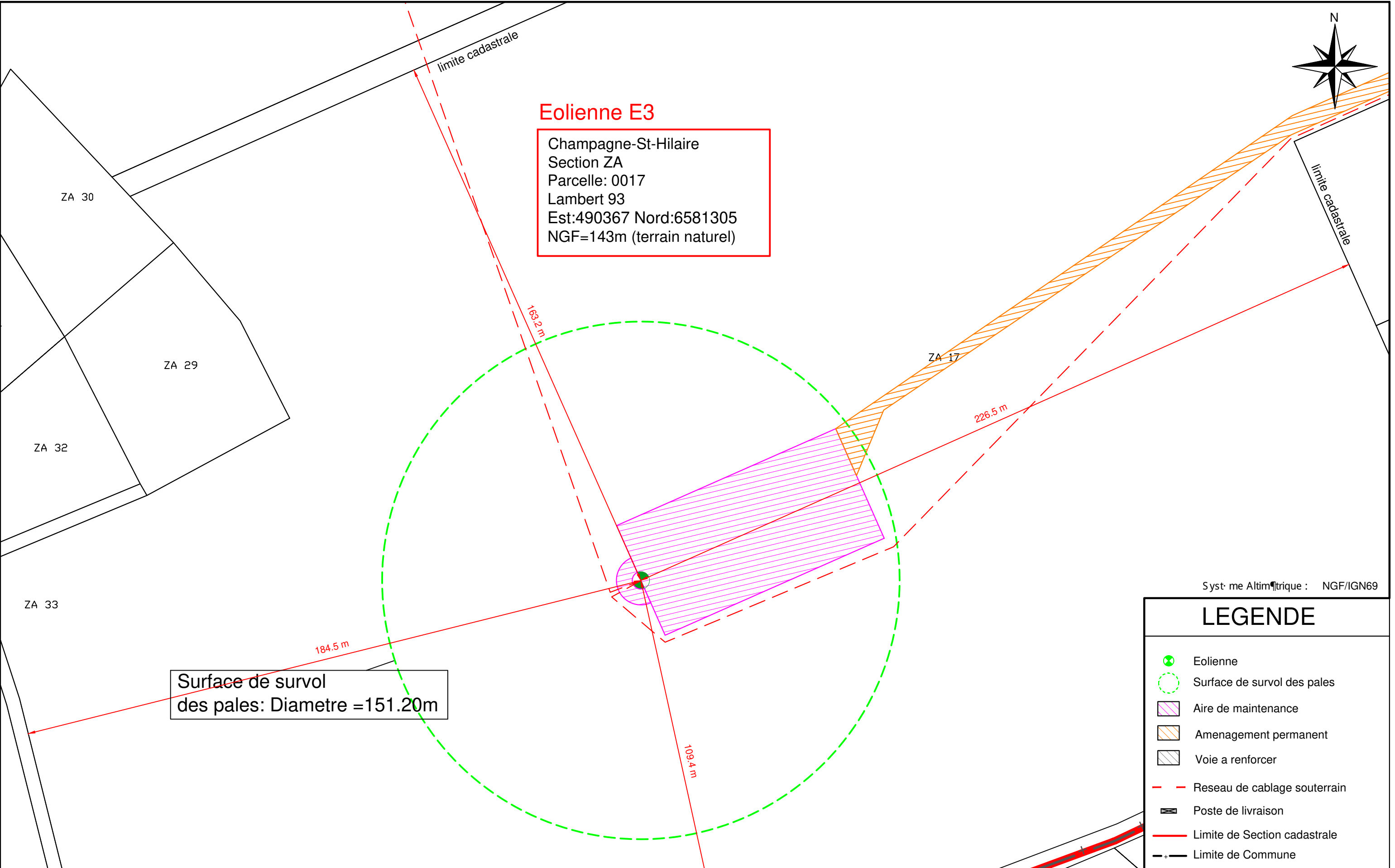
Conformément à l'article D.181-15-2 du Code de l'environnement, le Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale est complété par :

- « *Un plan d'ensemble à l'échelle de 1/200 au minimum indiquant les dispositions projetées de l'installation ainsi que l'affectation des constructions et terrains avoisinants et le tracé de tous les réseaux enterrés existants. Une échelle réduite peut, à la requête du pétitionnaire, être admise par l'administration* » ;
- « *Pour les installations terrestres de production d'électricité à partir de l'énergie mécanique du vent : [...] un plan de masse faisant apparaître les constructions, les clôtures et les éléments paysagers existants et projetés* ».

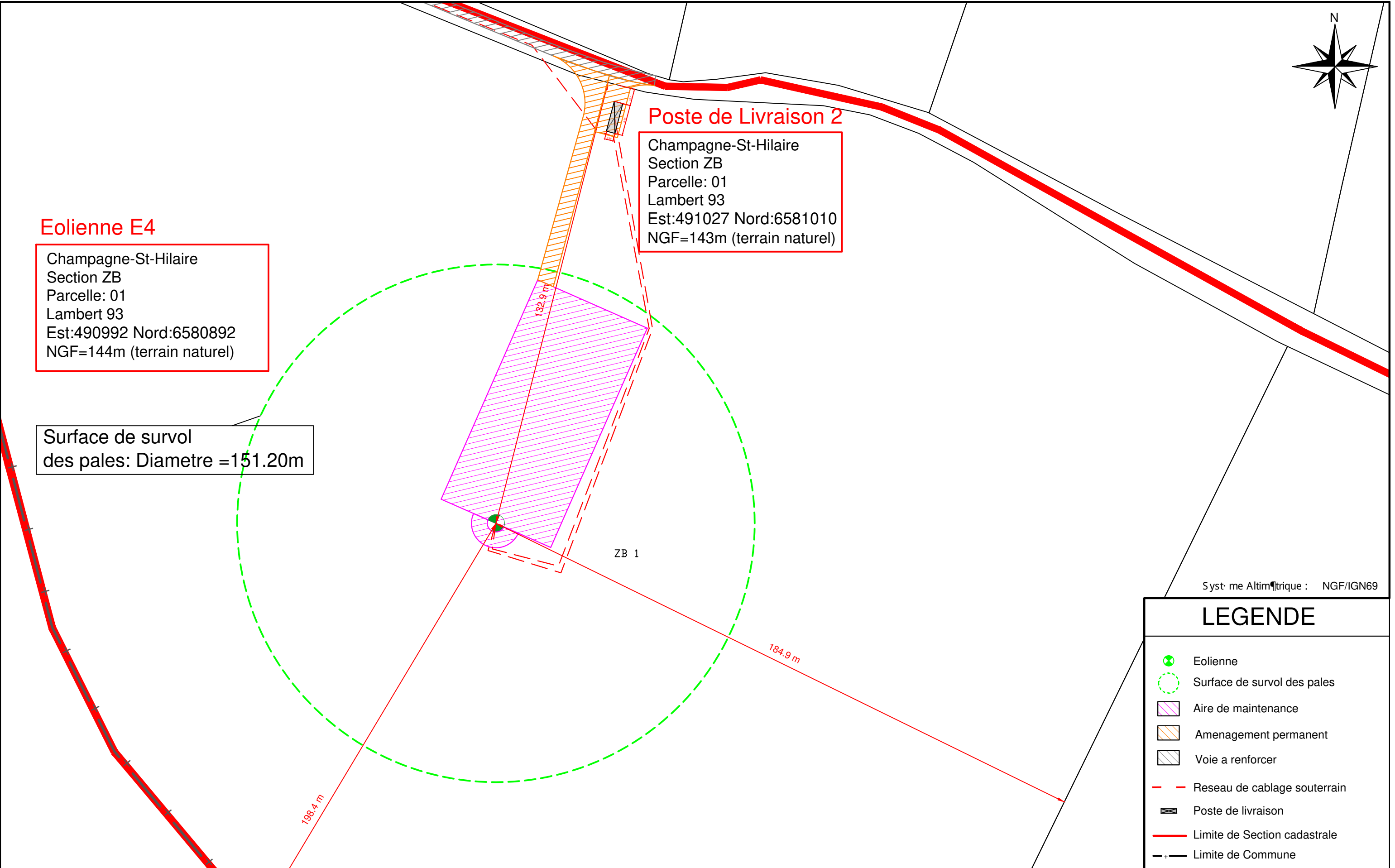


LEGENDE

-  Eolienne
-  Surface de survol des pales
-  Aire de maintenance
-  Amenagement permanent
-  Voie a renforcer
-  Réseau de cablage souterrain
-  Poste de livraison
-  Limite de Section cadastrale
-  Limite de Commune

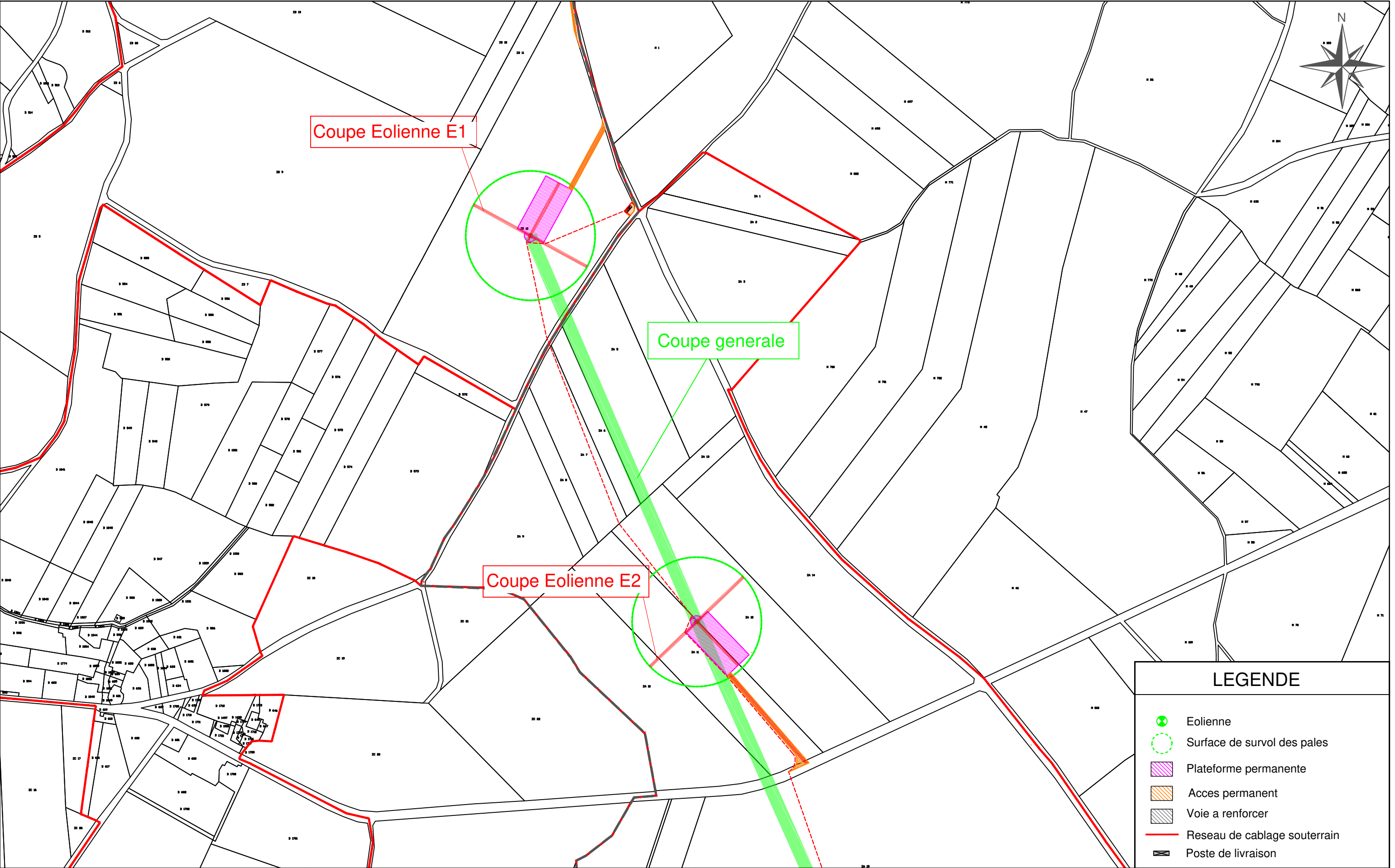


 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne		Plan masse - Eolienne E3				PLAN : 11					
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40		Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou						ECHELLE : 1:1000			
				PARC EOLIEN LE TIERFOUR									
				DOSSIER : EOL/86/0159		EDITE LE : 10/07/2025		AE : Etablissement des plans		THA		INDICE : 0	
				2									
				1									
				0	10/07/2025	AE : Etablissement des plans		THA					
				INDICE :	DATE :	DESIGNATION :		DESSINE PAR :					

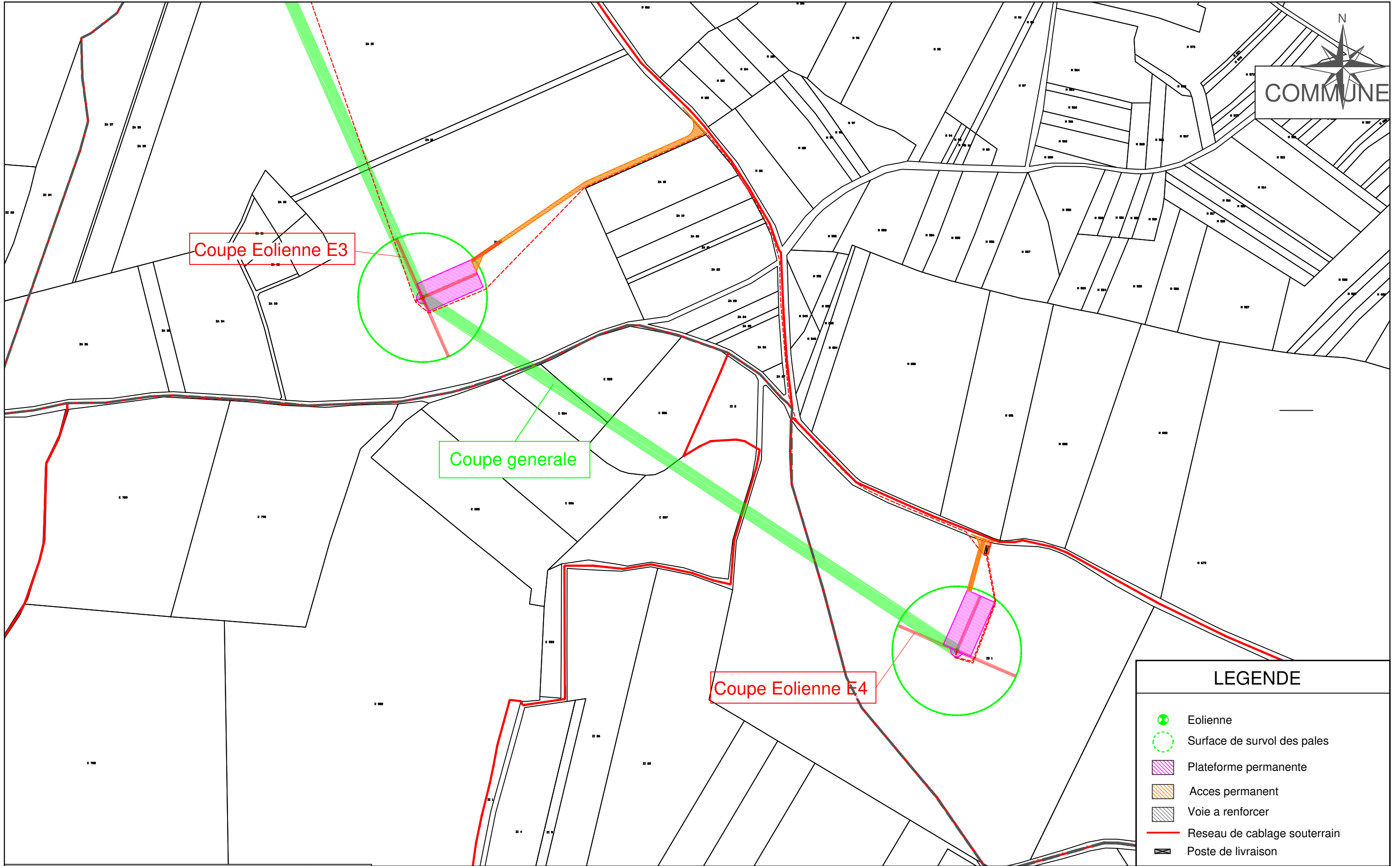


LEGENDE

-  Eolienne
-  Surface de survol des pales
-  Aire de maintenance
-  Aménagement permanent
-  Voie a renforcer
-  Réseau de cablage souterrain
-  Poste de livraison
-  Limite de Section cadastrale
-  Limite de Commune

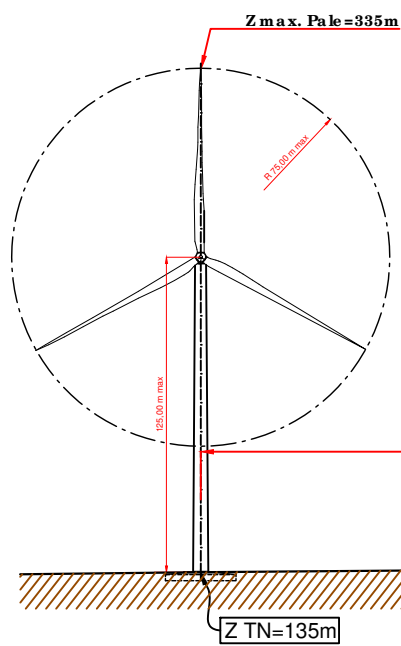


 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne		Plan d'implantation coupes 1/2				PLAN : 13					
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40 Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou		PARC EOLIEN LE TIERFOUR				ECHELLE : 1: 4000					
								2					
								1					
		DOSSIER : EOL/86/0159		EDITE LE : 10/07/2025		010/07/2025		AE : Etablissement des plans		THA		INDICE : 0	
						INDICE :		DATE :		DESIGNATION :			

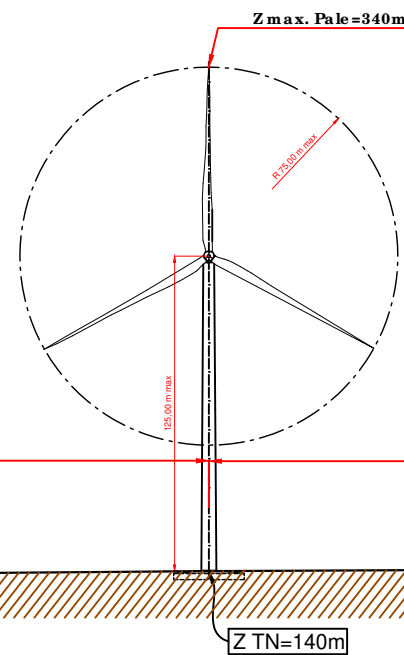


 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou PARC EOLIEN LE TIERFOUR		Plan d'implantation coupes 2/2				PLAN : 14	
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40	Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr			2					ECHELLE :
		1							
		0	10/07/2025	AE : Etablissement des plans			THA	INDICE :	0
		INDICE :	DATE :	DESIGNATION :			DESSINE PAR :		

Eolienne E1



Eolienne E2



491m

638m

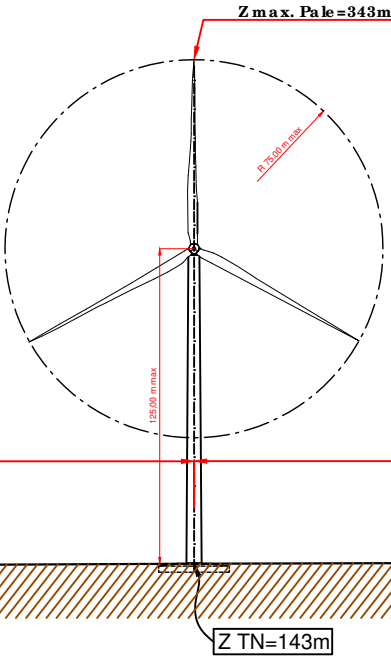
Terrain Naturel

Terrain Naturel

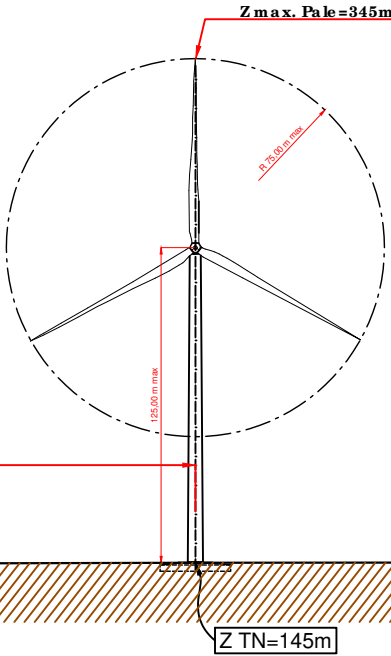
Plan de comparaison Z=100m

 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou		Coupe generale 1/2				PLAN : 15			
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40				Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		PARC EOLIEN LE TIERFOUR		ECHELLE : 1: 3000			
		DOSSIER : EOL/86/0159						EDITE LE : 10/07/2025			
		INDICE :						DATE :			
		DESIGNATION :						DESSINE PAR :			
				2							
				1							
				0		10/07/2025		AE : Etablissement des plans		THA	
										INDICE : 0	

Eolienne E3



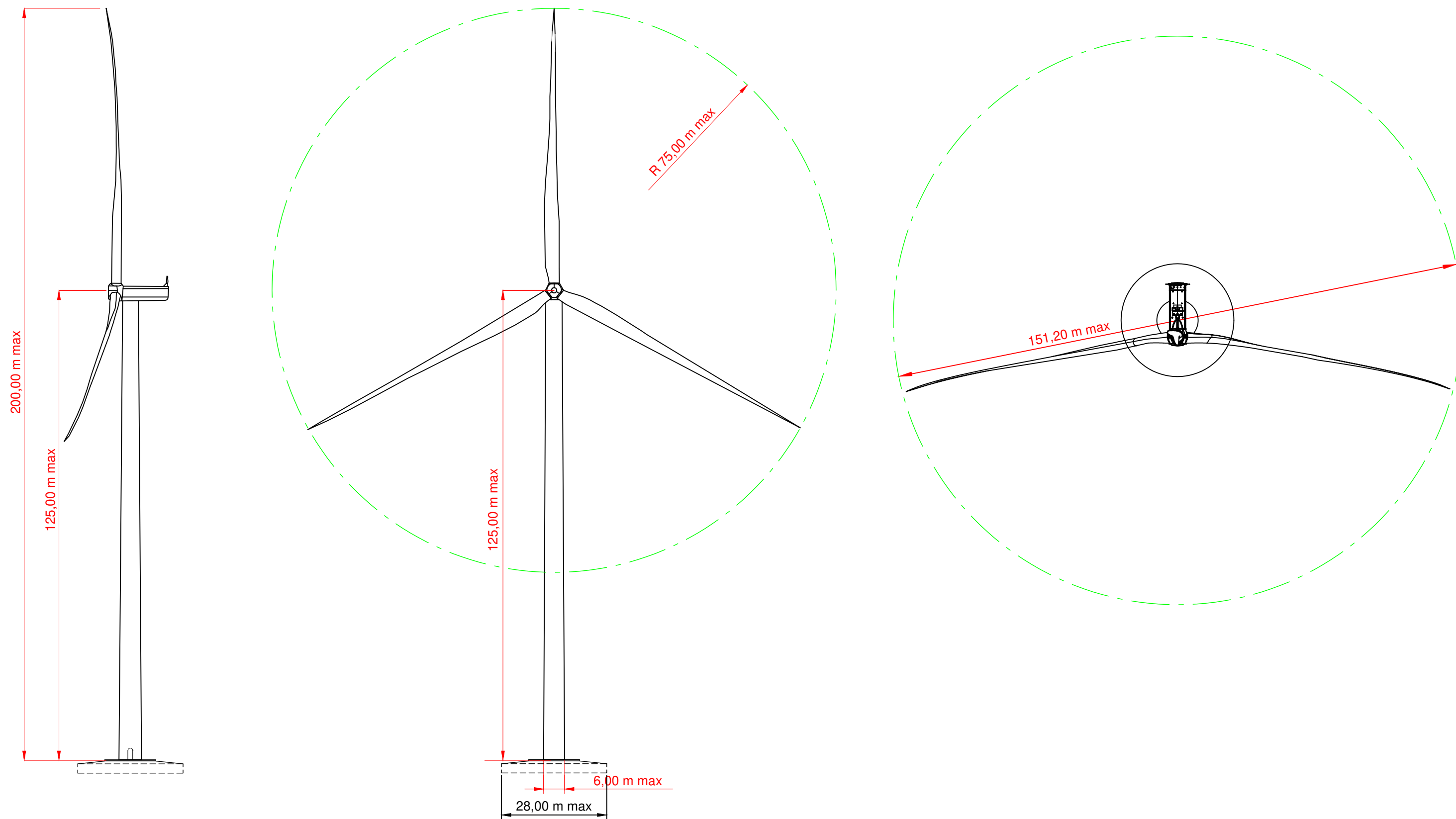
Eolienne E4



751m

Terrain Naturel

 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne		Coupe generale 2/2				PLAN : 16	
Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou								ECHELLE : 1: 3000	
Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		PARC EOLIEN LE TIERFOUR		2				INDICE : 0	
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40		DOSSIER : EOL/86/0159 EDITE LE : 10/07/2025		1					
				0	10/07/2025	AE : Etablissement des plans			THA
				INDICE :	DATE :	DESIGNATION :			DESSINE PAR :



 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne		Plan de Fa ade des Eoliennes				PLAN :	17
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40		Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou						ECHELLE :	1:1000
Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		PARC EOLIEN LE TIERFOUR						INDICE :	0
DOSSIER : EOL/86/0159		EDITE LE : 10/07/2025		2					
				1					
				0	10/07/2025	AE : Etablissement des plans		THA	
				INDICE :	DATE :	DESIGNATION :		DESSINE PAR :	

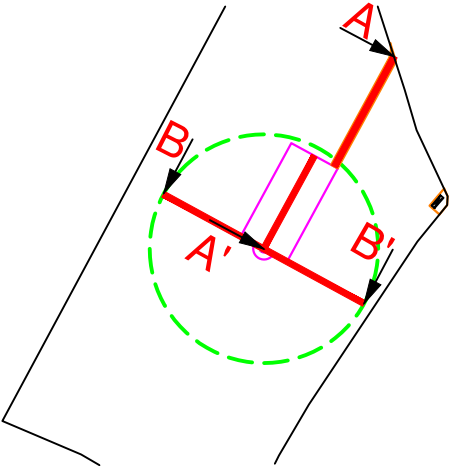
Eolienne E1

Coupe A A'

Coupe B B'



Reperage des coupes



Limite Parcellaire voirie
Z TN=137m

Chemin d'accès permanent

TN

Aire de maintenance

Z TN=135m

6,00 m max

83,0m

70,0m

Vues en coupe

Z TN=135m

Z TN=135m

Z TN=135m

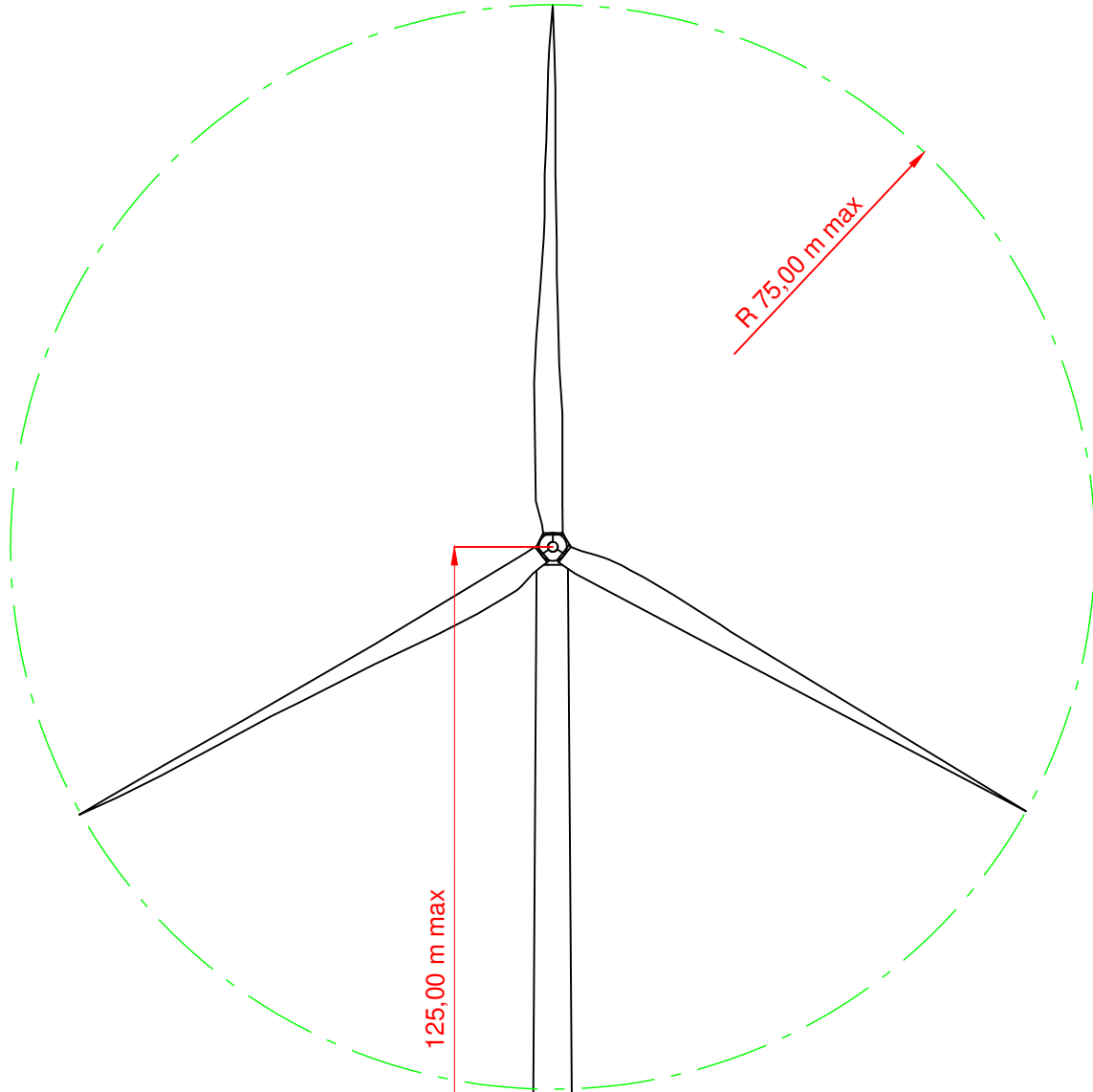
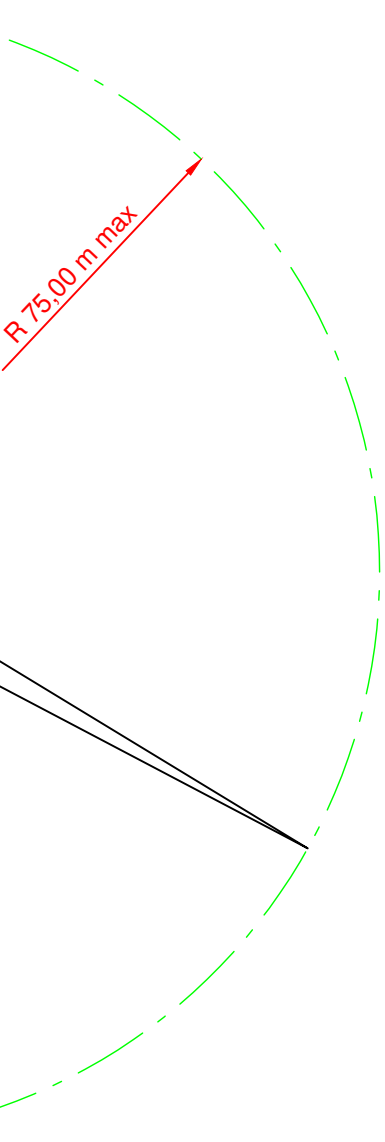
TN

TN

6,00 m max

75,0m

75,0m

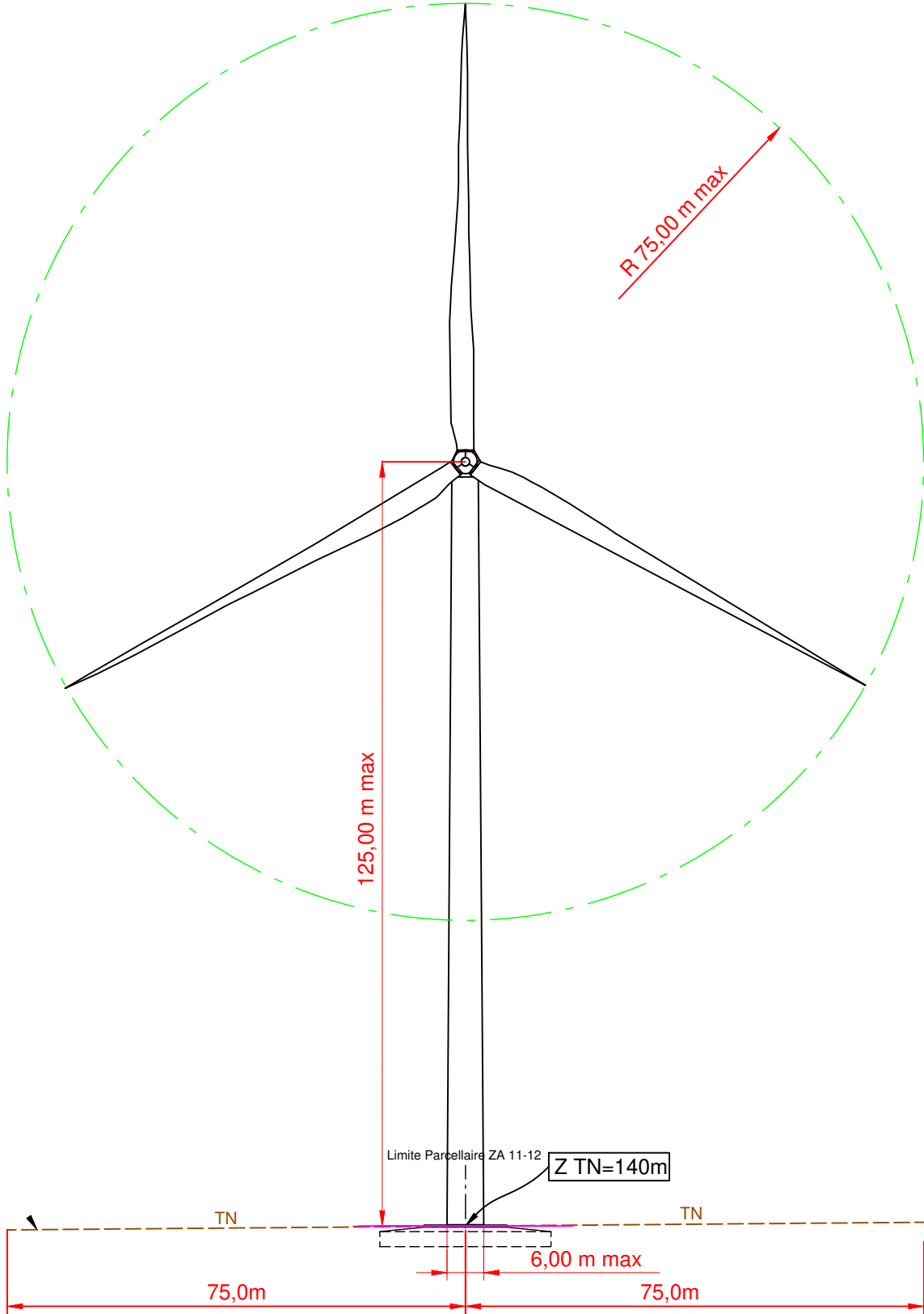
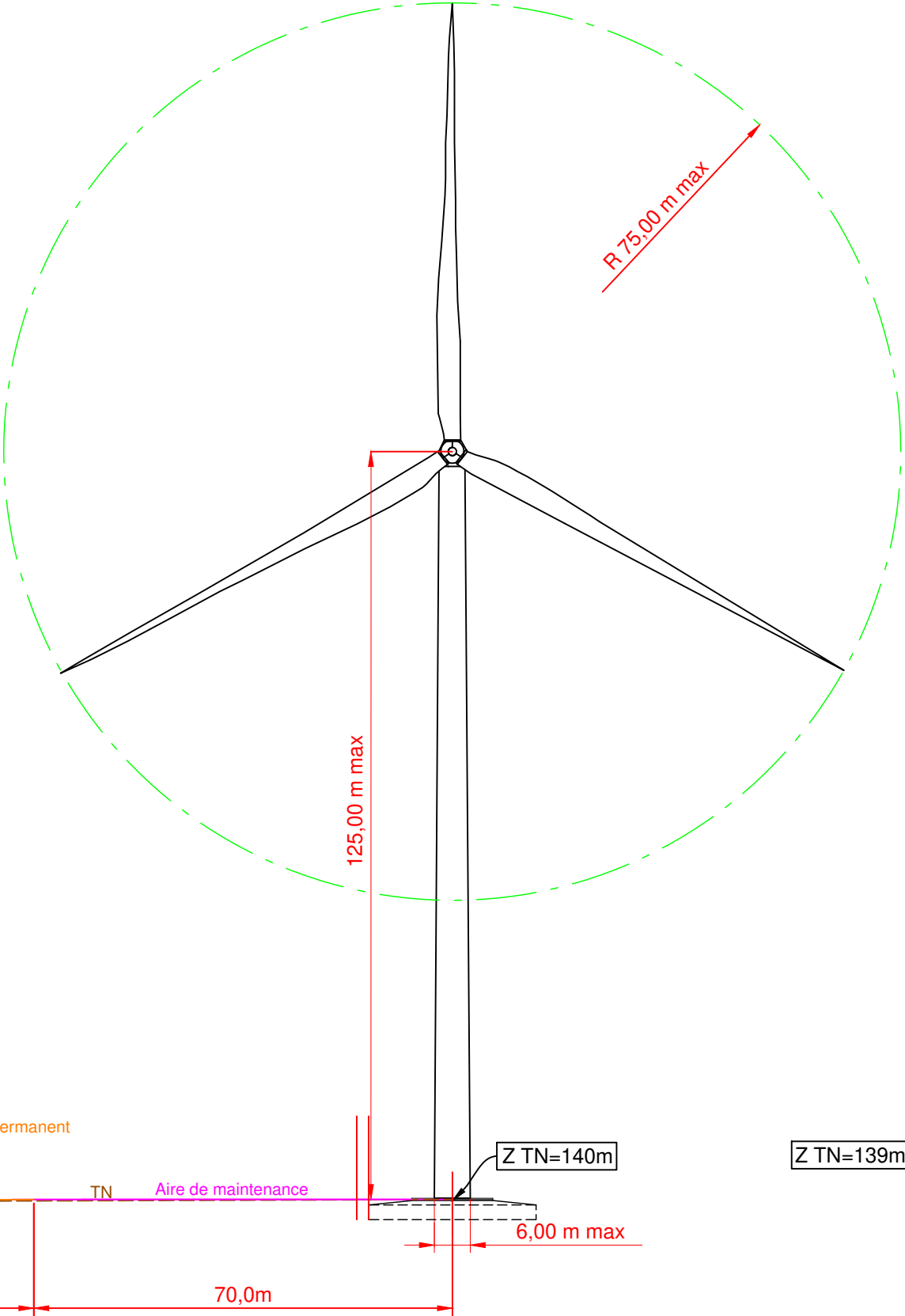
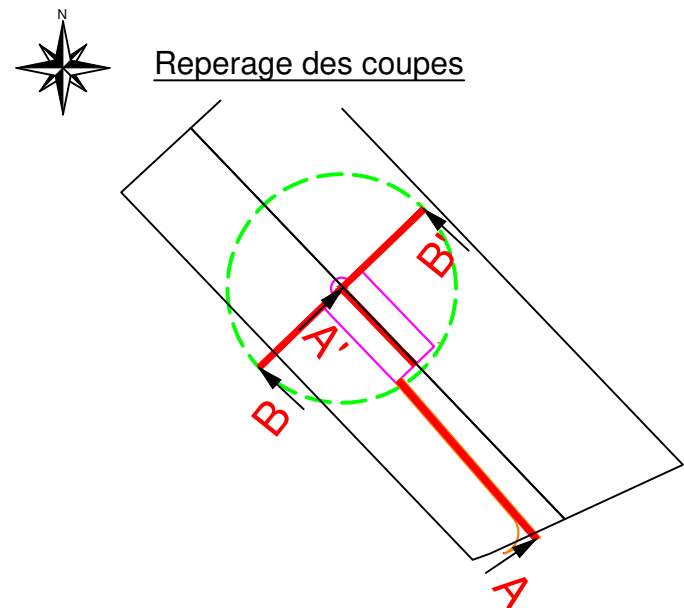


 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne		Vues en Coupe Eolienne E1				PLAN : 18			
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40 Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou		PARC EOLIEN LE TIERFOUR				ECHELLE : 1:1000			
								2			
								1			
		DOSSIER : EOL/86/0159		EDITE LE : 10/07/2025		0 10/07/2025		AE : Etablissement des plans		THA	INDICE : 0
						INDICE : DATE :		DESIGNATION :		DESSINE PAR :	

Eolienne E2

Coupe A A'

Coupe B B'



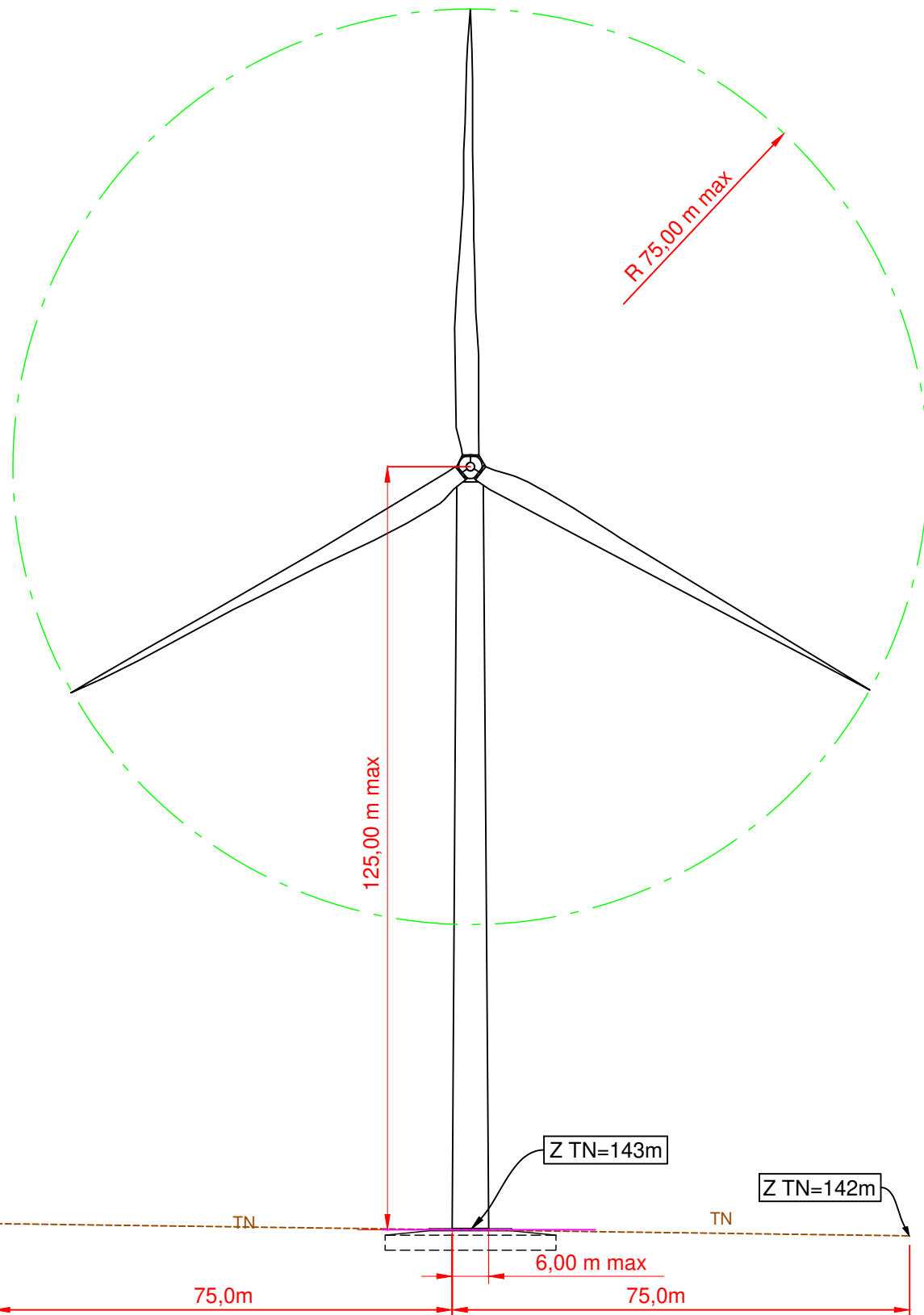
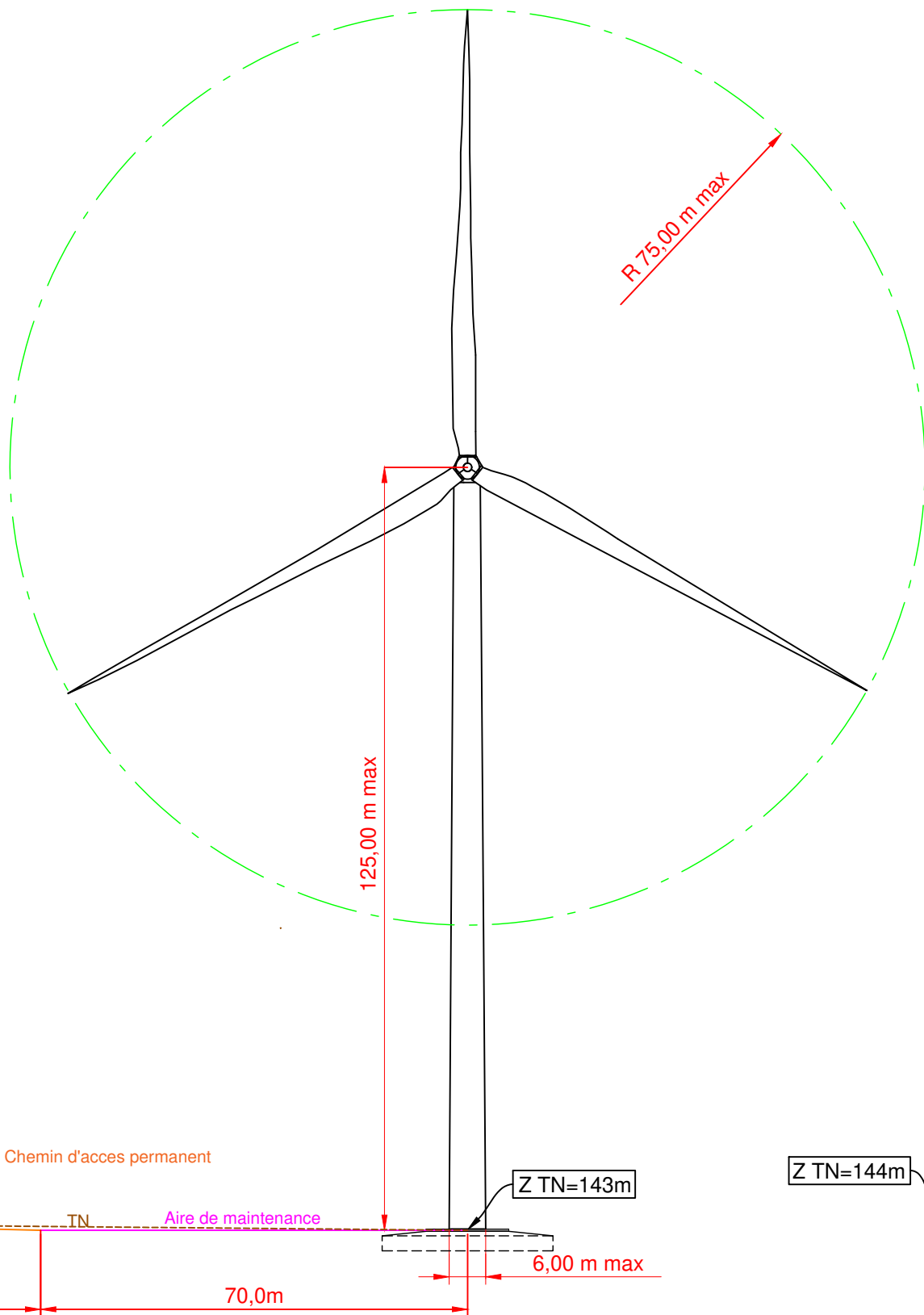
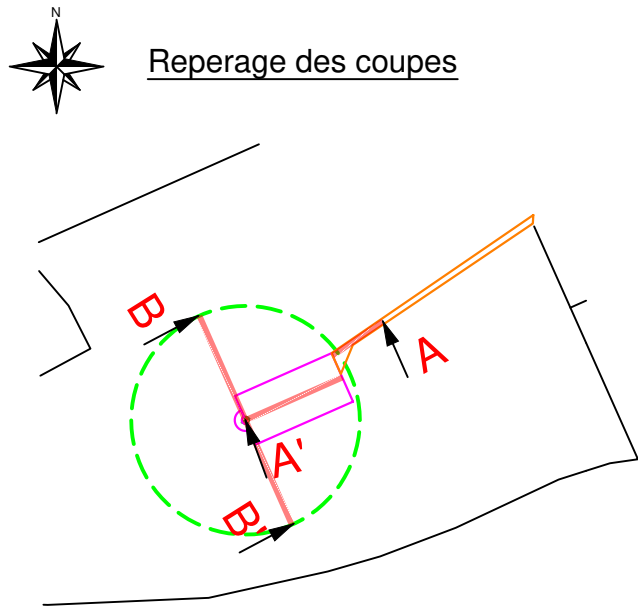
Vues en coupe

 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne		Vues en Coupe Eolienne E2				PLAN : 19					
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40		Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou						ECHELLE :	1:1000		
				PARC EOLIEN LE TIERFOUR									
				DOSSIER : EOL/86/0159		EDITE LE : 10/07/2025		0	10/07/2025	AE : Etablissement des plans		THA	INDICE : 0
								INDICE :	DATE :	DESIGNATION :		DESSINE PAR :	

Eolienne E3

Coupe A A'

Coupe B B'



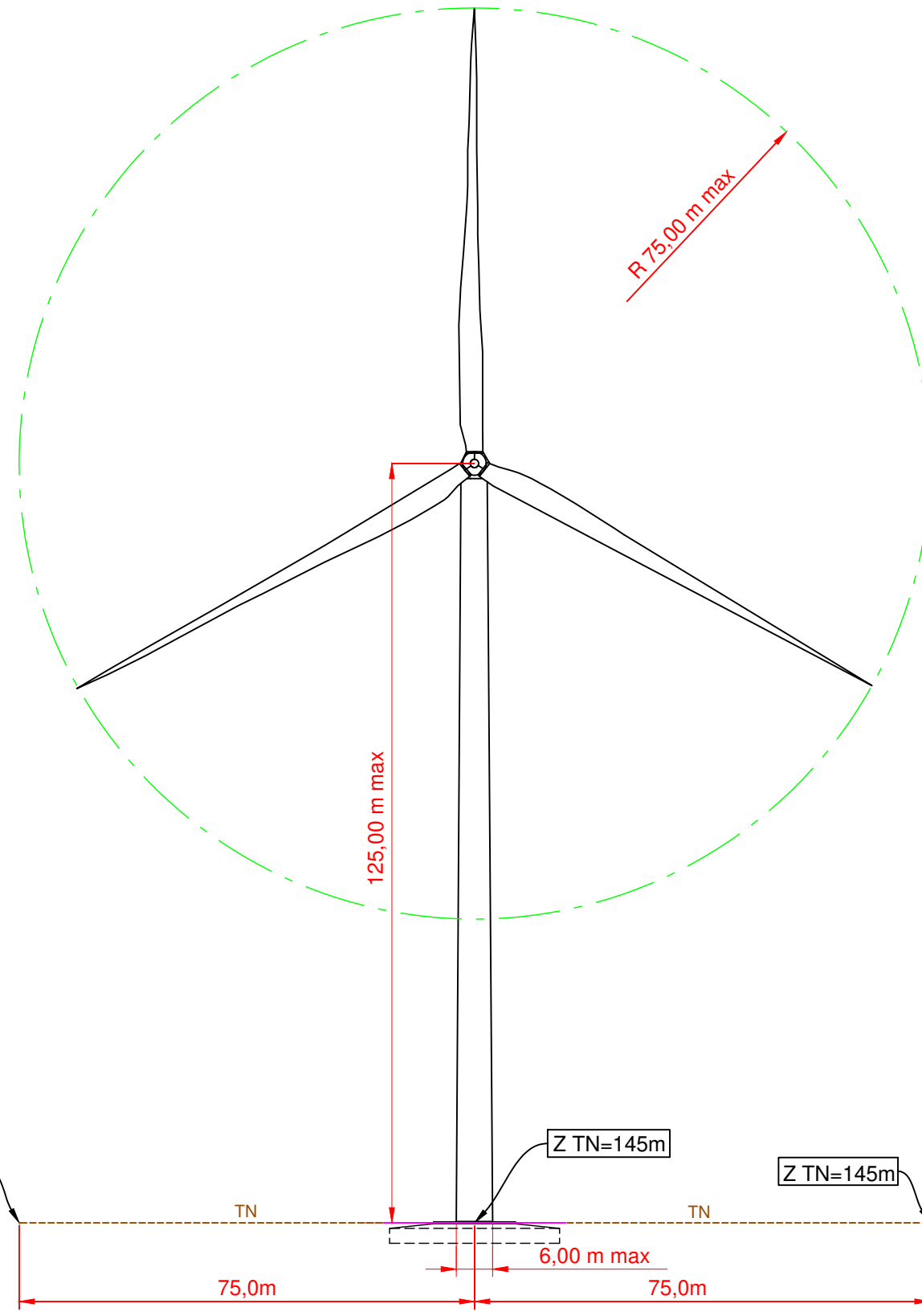
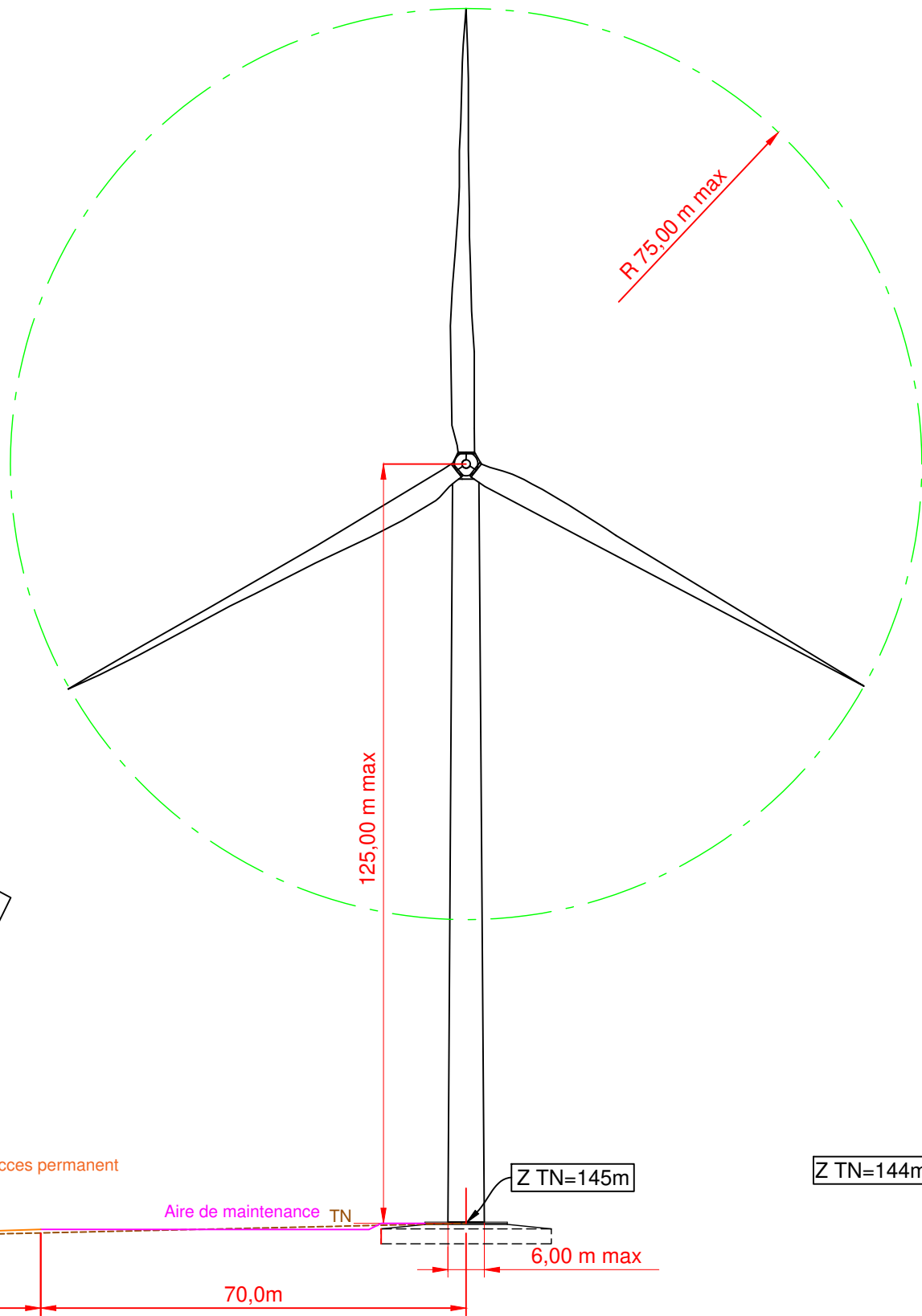
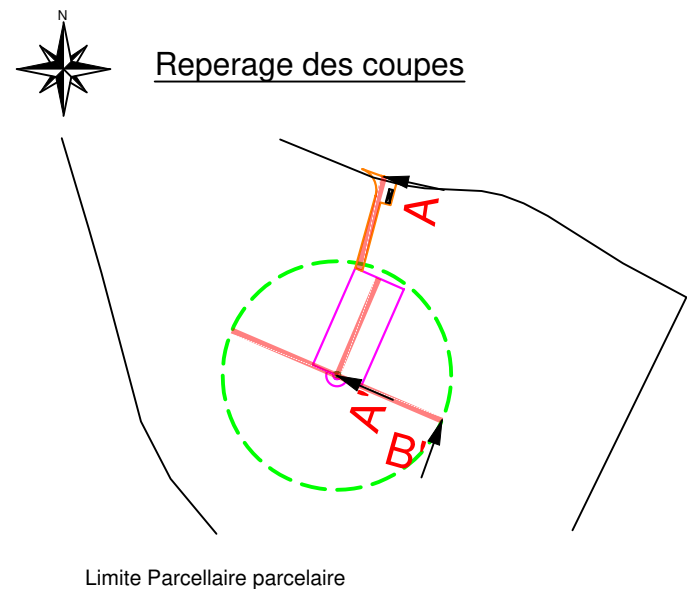
Vues en coupe

 12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40		Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		Departement de la Vienne Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou PARC EOLIEN LE TIERFOUR		Vues en Coupe Eolienne E3				PLAN : 20		
						2					ECHELLE :	1:1000
						1					INDICE :	0
						0	10/07/2025	AE : Etablissement des plans		THA		
				DOSSIER : EOL/86/0159		EDITE LE : 10/07/2025		INDICE : DATE :		DESIGNATION :		

Eolienne E4

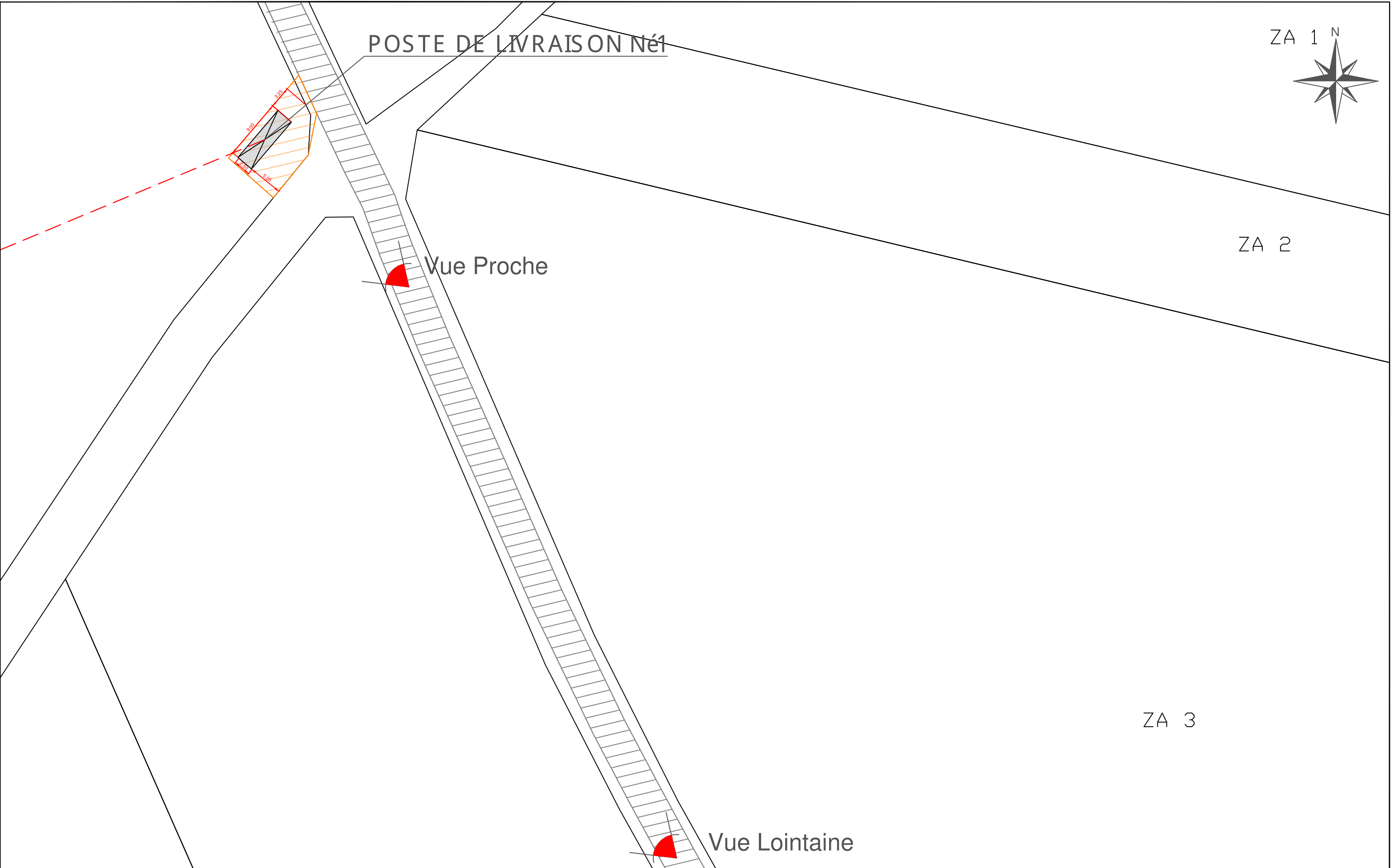
Coupe A A'

Coupe B B'



Vues en coupe

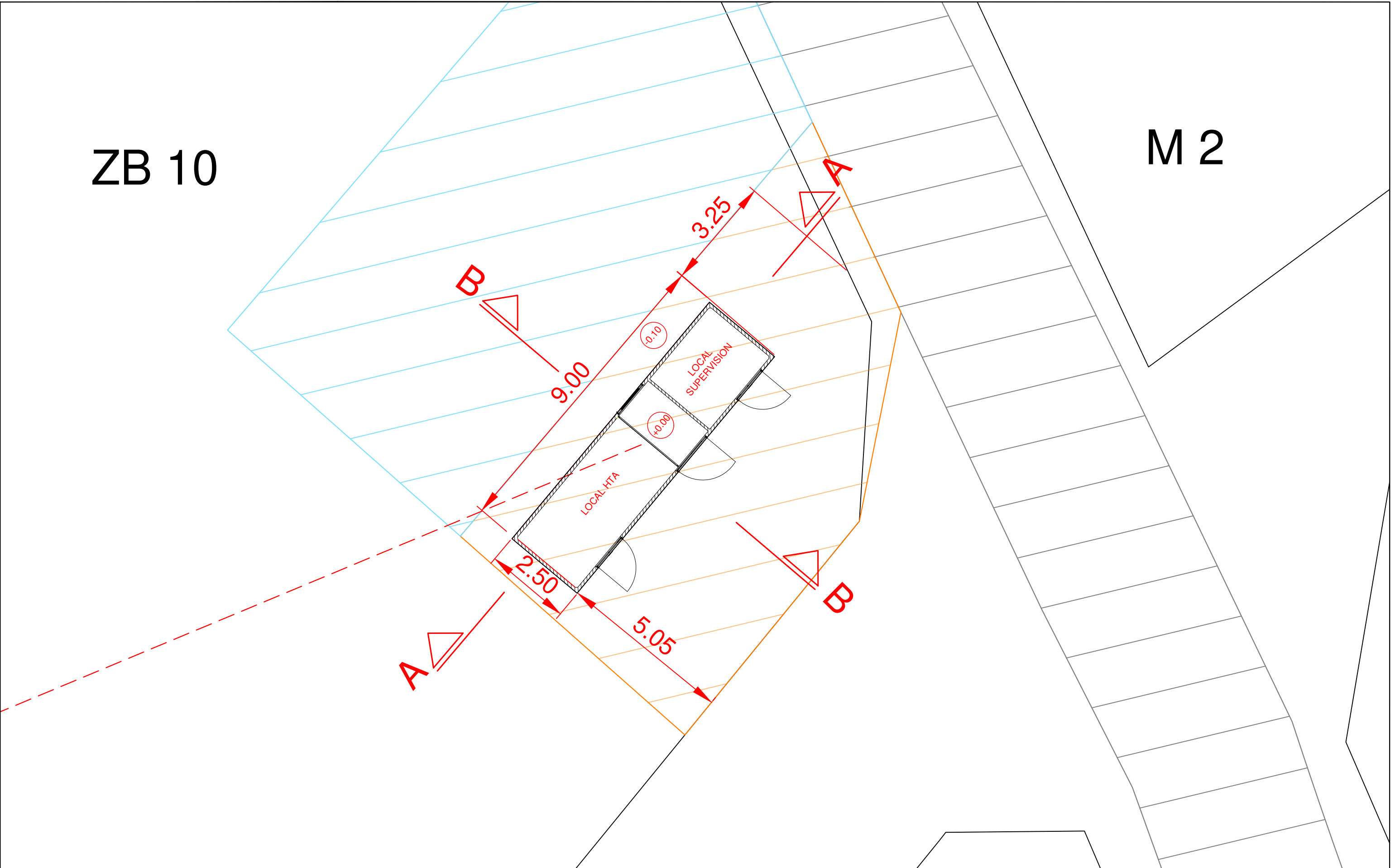
 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou PARC EOLIEN LE TIERFOUR		Vues en Coupe Eolienne E4				PLAN :	21
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40		Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		DOSSIER : EOL/86/0159		EDITE LE : 10/07/2025		ECHELLE :	1:1000
				INDICE :		DATE :		DESIGNATION :	
								DESSINE PAR :	
								INDICE :	
								0	



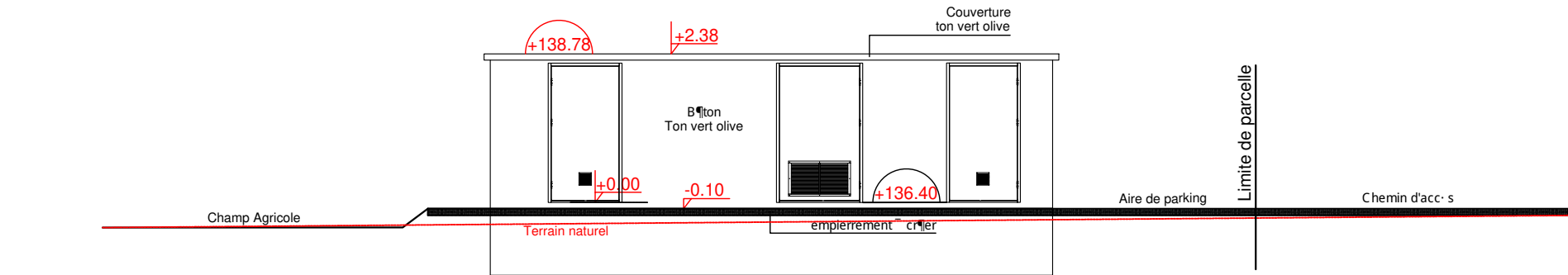
 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou		Plan masse - Poste de livraison 1				PLAN : 22		
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40	Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr			PARC EOLIEN LE TIERFOUR	2				ECHELLE :	1: 500
		1					INDICE :	0		
		0	10/07/2025		AE : Etablissement des plans				THA	
		INDICE :	DATE :		DESIGNATION :				DESSINE PAR :	
		DOSSIER : EOL/86/0159	EDITE LE : 10/07/2025							

ZB 10

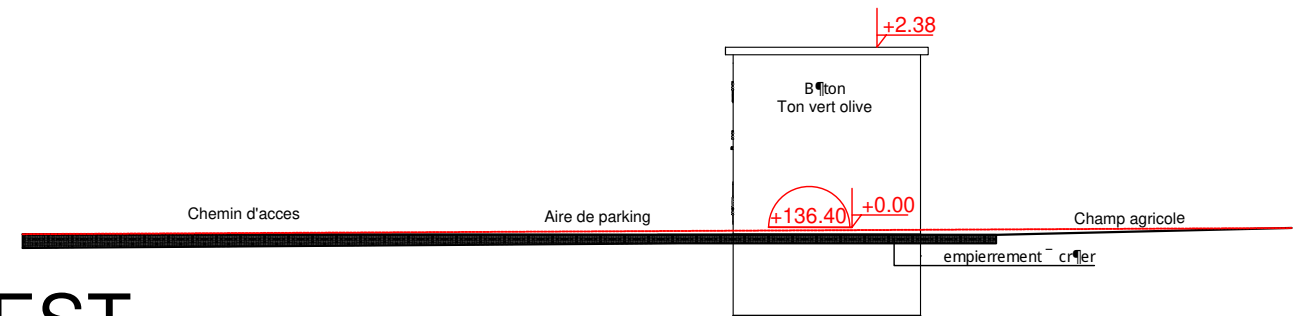
M 2



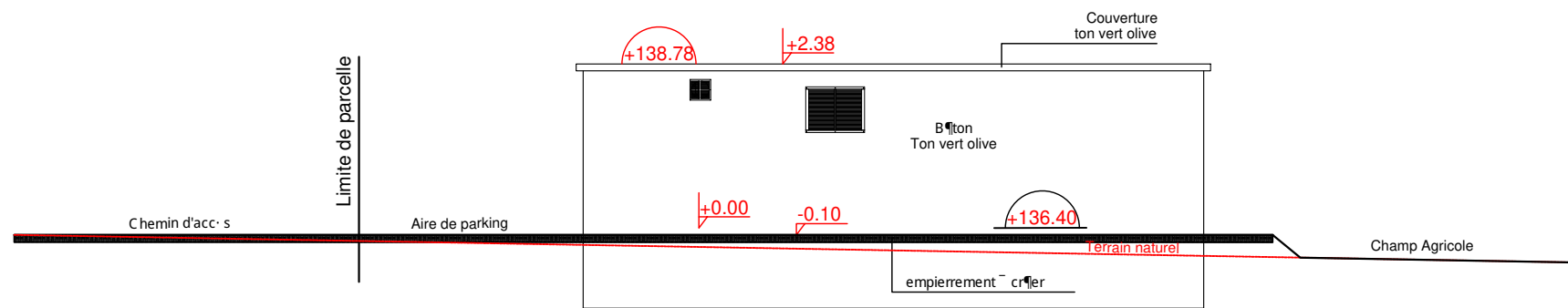
 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou		Plan de masse - Poste de Livraison 1				PLAN : 23	
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40	Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr			PARC EOLIEN LE TIERFOUR		2			
		DOSSIER : EOL/86/0159	EDITE LE : 10/07/2025	1				INDICE : 0	
				0	10/07/2025	AE : Etablissement des plans			THA
				INDICE :	DATE :	DESIGNATION :			DESSINE PAR :



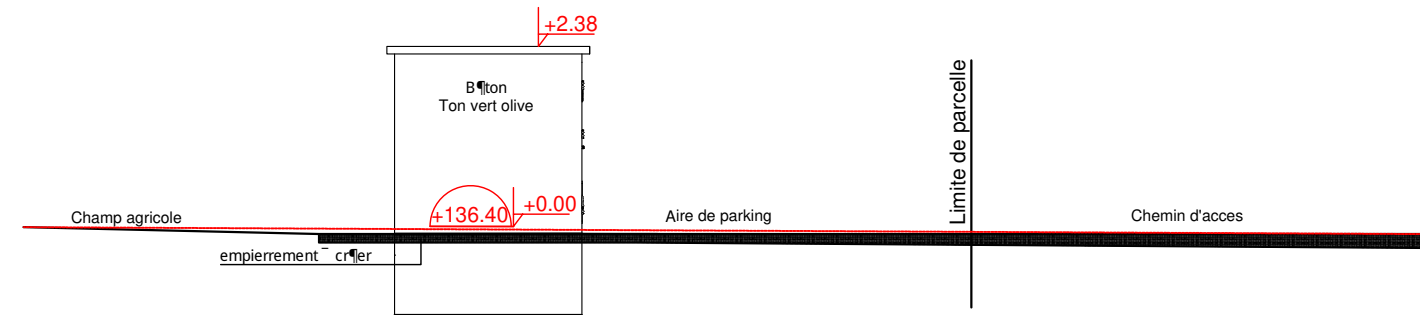
Fa'ade SUD-EST



Pignon NORD-EST

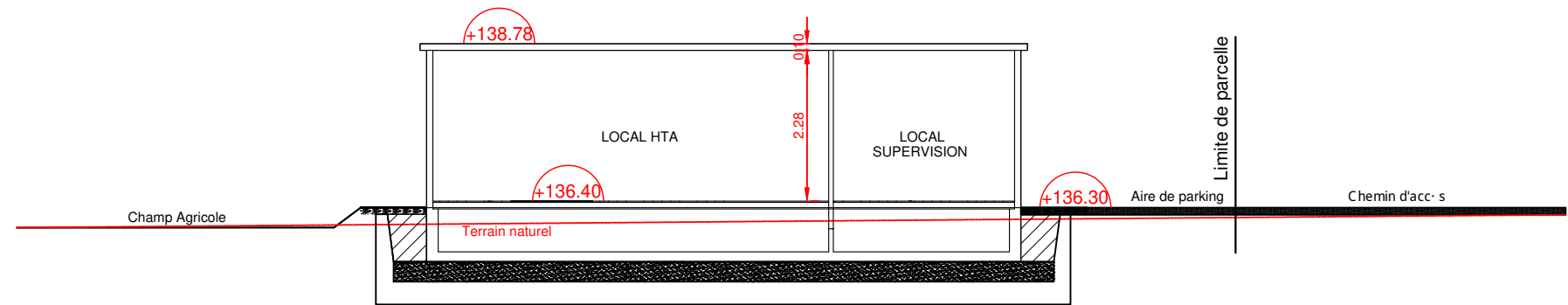


Fa'ade NORD-OUEST

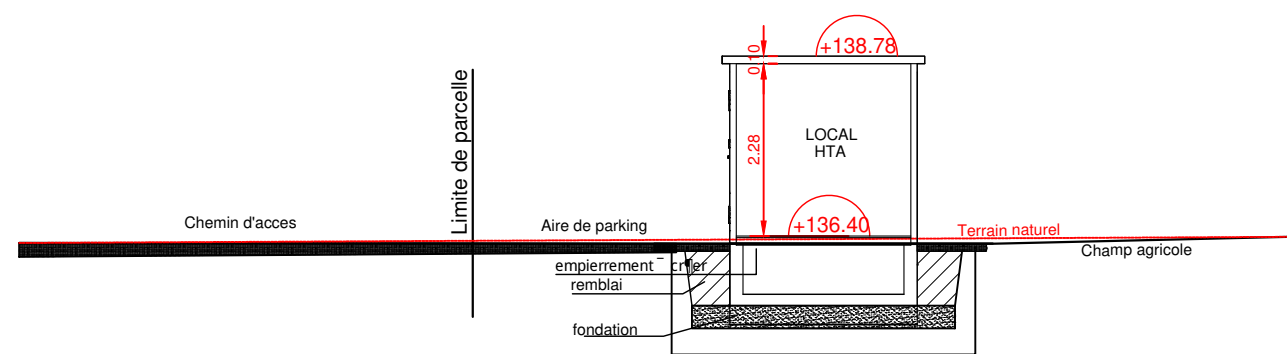


Pignon SUD-OUEST

 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou		Façades PDL 1				PLAN : 24				
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40	Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr			PARC EOLIEN LE TIERFOUR		2				ECHELLE :	1:100	
				1				INDICE :	0			
		DOSSIER : EOL/86/0159		EDITE LE : 10/07/2025		0	10/07/2025			AE : Etablissement des plans		THA
						INDICE :	DATE :			DESIGNATION :		DESSINE PAR :



COUPE AA sur Terrain Naturel



COUPE BB sur Terrain Naturel

 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou		Coupes - Poste de livraison 1				PLAN : 25			
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40				Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		2				ECHELLE :	1:100
		1						INDICE :	0		
		0				10/07/2025	AE : Etablissement des plans			THA	
		INDICE :				DATE :	DESIGNATION :			DESSINE PAR :	
		DOSSIER : EOL/86/0159		EDITE LE : 10/07/2025							



Vue lointaine



Vue proche

 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne		Photographies - Poste de livraison 1				PLAN : 26	
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40		Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou PARC EOLIEN LE TIERFOUR				ECHELLE :	
						2			
						1			
						0		10/07/2025	
						INDICE :		DATE :	
DOSSIER : EOL/86/0159		EDITE LE : 10/07/2025		AE : Etablissement des plans		THA		INDICE : 0	
				DESIGNATION :		DESSINE PAR :			

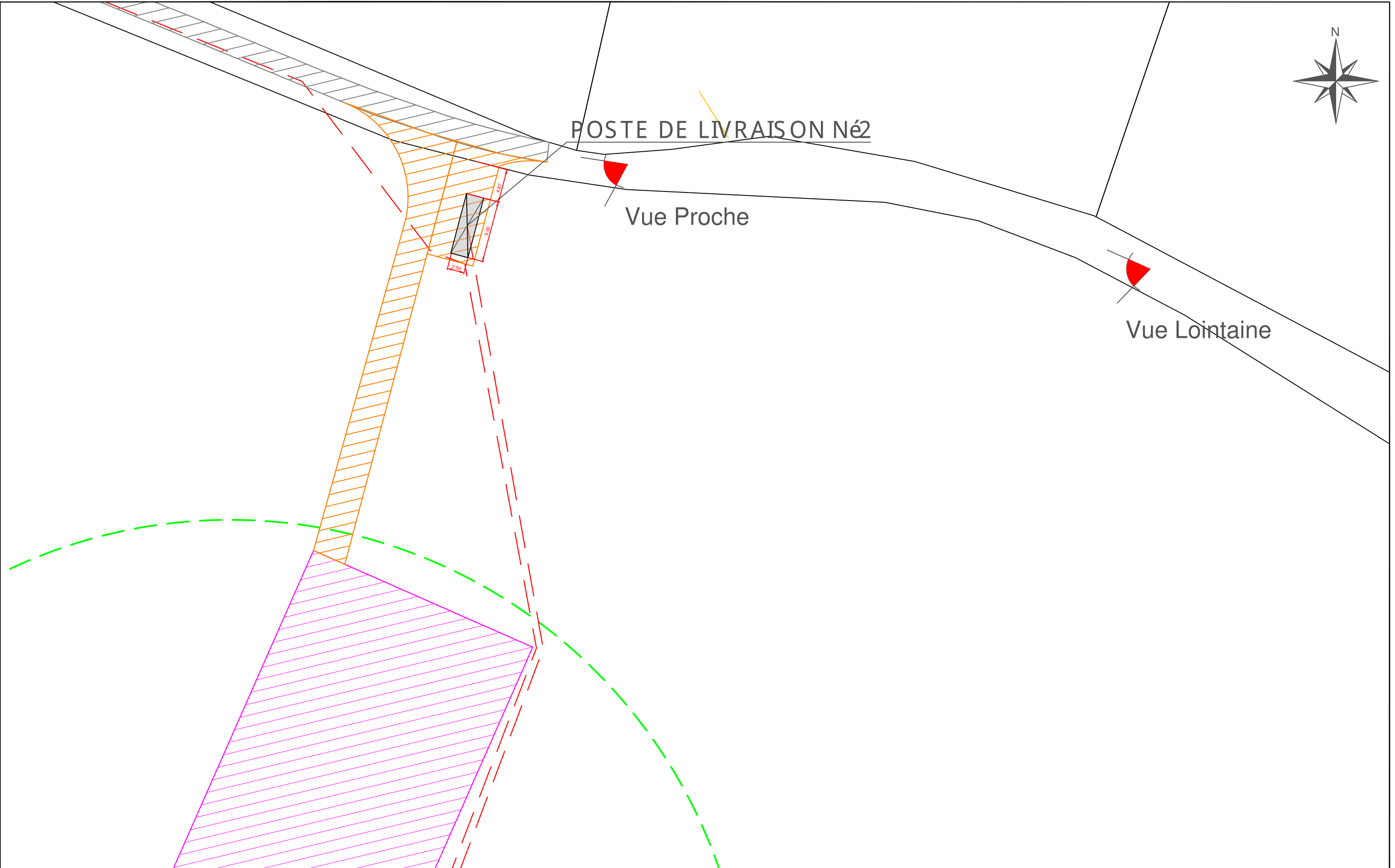


Photomontage Vue lointaine



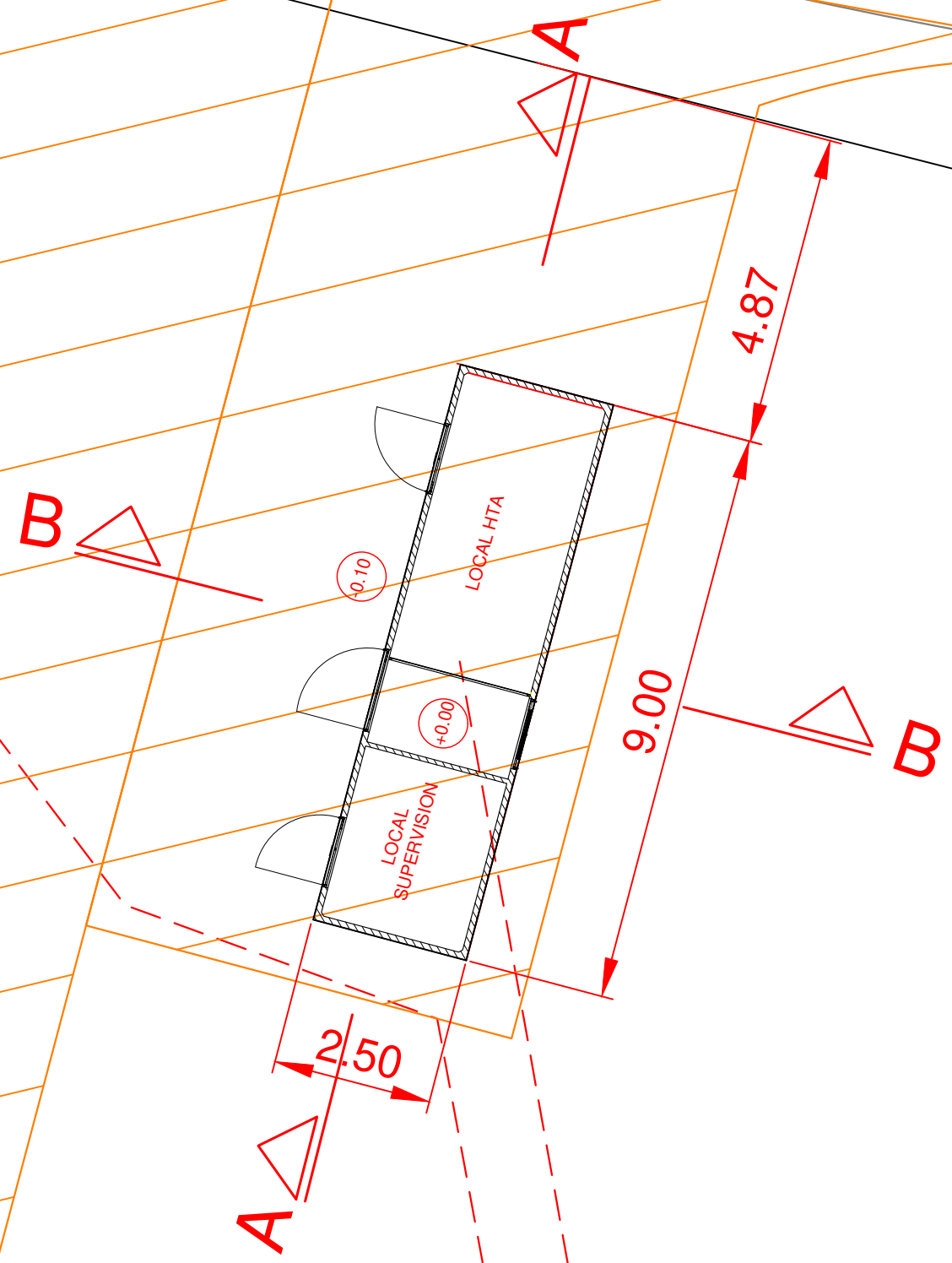
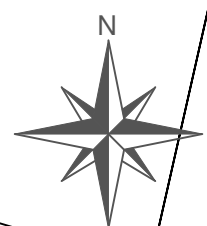
Photomontage Vue proche

 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne		Photomontages - Poste de livraison 1				PLAN : 27		
Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou		PARC EOLIEN LE TIERFOUR		2				ECHELLE :		
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40		Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		1				INDICE :	0	
				0	10/07/2025	AE : Etablissement des plans				THA
				DOSSIER : EOL/86/0159	EDITE LE : 10/07/2025	DESIGNATION :				DESSINE PAR :
				INDICE :	DATE :					

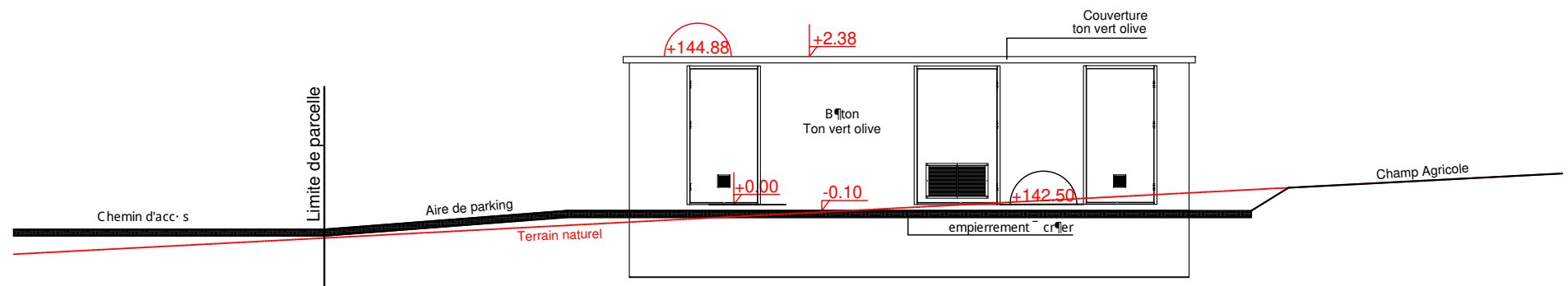


 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou		Plan masse - Poste de livraison 2				PLAN : 28		
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40	Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr			PARC EOLIEN LE TIERFOUR		2				ECHELLE :
		DOSSIER : EOL/86/0159	EDITE LE : 10/07/2025	1				INDICE :	0	
				0	10/07/2025	AE : Etablissement des plans				THA
				INDICE :	DATE :	DESIGNATION :				DESSINE PAR :

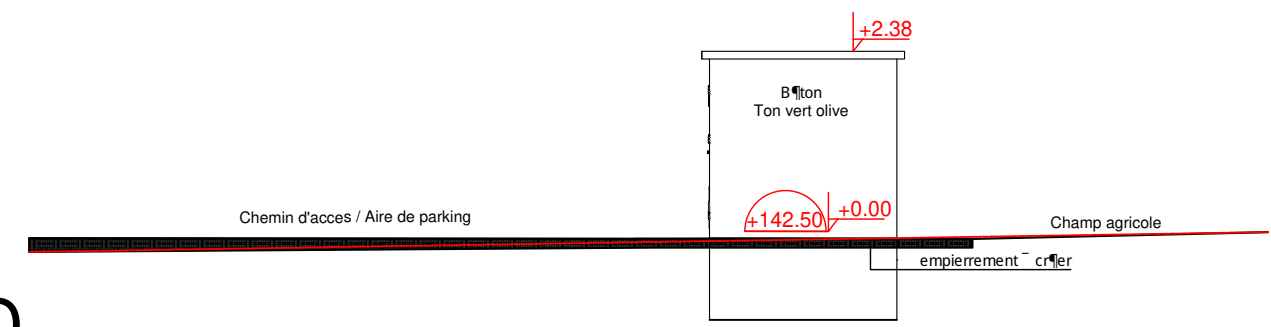
ZB 1



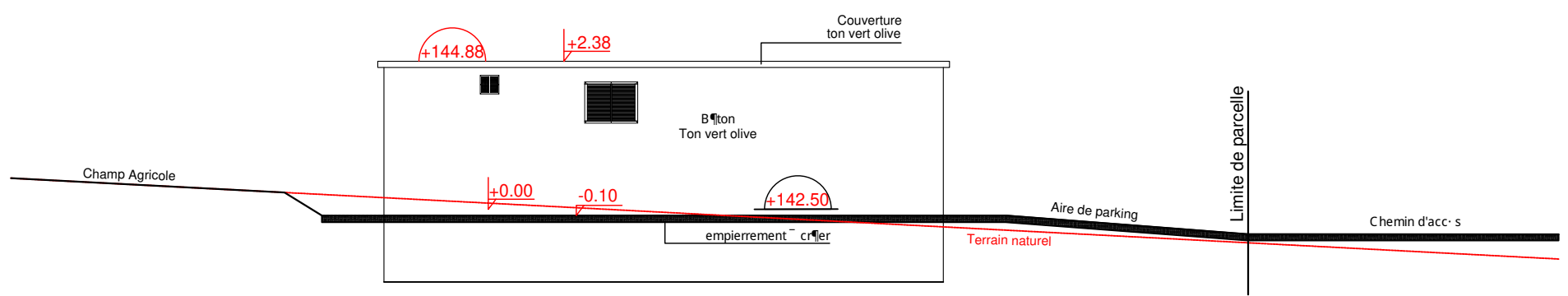
 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou		Plan masse - Poste de livraison 2				PLAN : 29		
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40	Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr			PARC EOLIEN LE TIERFOUR	2				ECHELLE :	1: 500
		1					INDICE :	0		
		0	10/07/2025		AE : Etablissement des plans				THA	
		INDICE :	DATE :		DESIGNATION :				DESSINE PAR :	
		DOSSIER : EOL/86/0159	EDITE LE : 10/07/2025							



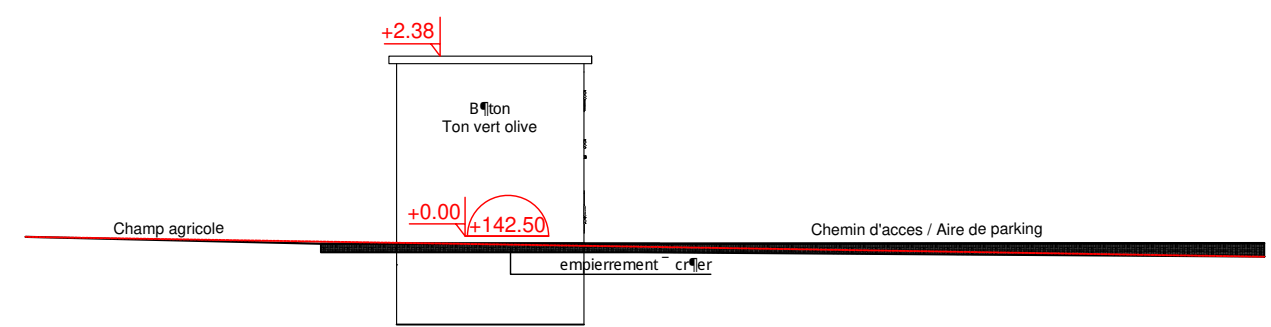
Façade OUEST



Pignon NORD

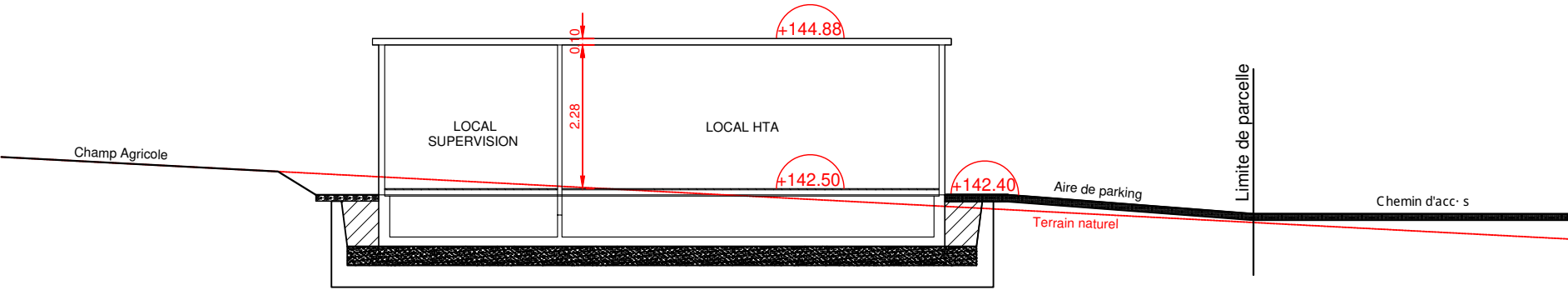


Façade EST

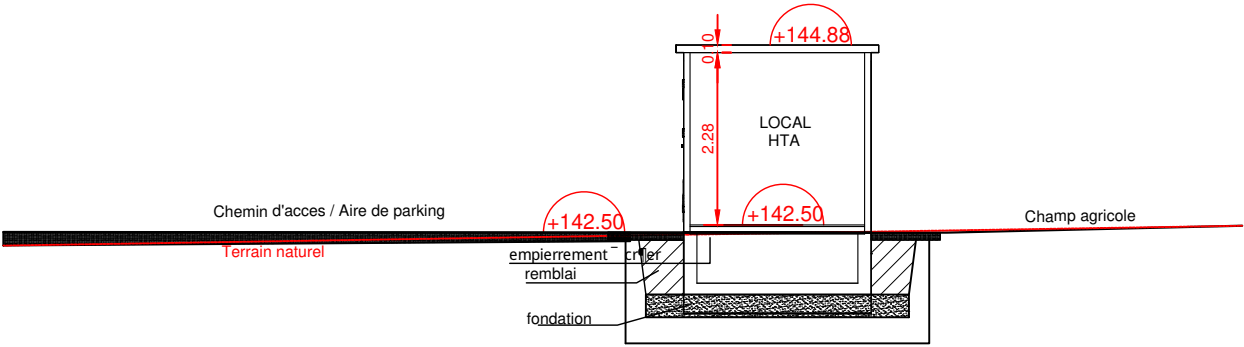


Pignon SUD

 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou		Façades PDL 2				PLAN : 30		
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40	Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr			2					ECHELLE :	1:100
		1					INDICE :	0		
		0	10/07/2025	AE : Etablissement des plans					THA	
		INDICE :	DATE :	DESIGNATION :					DESSINE PAR :	
		DOSSIER : EOL/86/0159	EDITE LE : 10/07/2025							



COUPE AA sur Terrain Naturel



COUPE BB sur Terrain Naturel

 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne		Coupes - Poste de livraison 2				PLAN :	31
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40		Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou						ECHELLE :	1: 500
Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		PARC EOLIEN LE TIERFOUR						INDICE :	0
DOSSIER : EOL/86/0159		EDITE LE : 10/07/2025		2					
				1					
				0	10/07/2025	AE : Etablissement des plans		THA	
				INDICE :	DATE :	DESIGNATION :		DESSINE PAR :	



Vue lointaine



Vue proche

 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne		Photographies - Poste de livraison 2				PLAN : 32		
Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou		PARC EOLIEN LE TIERFOUR		2				ECHELLE :		
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40		Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		1				INDICE :	0	
				0	10/07/2025	AE : Etablissement des plans				THA
				INDICE :	DATE :	DESIGNATION :				DESSINE PAR :
DOSSIER : EOL/86/0159		EDITE LE : 10/07/2025								



Photomontage Vue lointaine



Photomontage Vue proche

 ENERGIE D'AVENIR.		Departement de la Vienne		Photomontages - Poste de livraison 2				PLAN : 33					
Communes de Champagne-Saint-Hilaire & Valence-en-Poitou													
12, rue Alek Plunian 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande Tel: 02 99 36 77 40		Affaire suivie par : HERY Celia chery@energiequelle.fr		PARC EOLIEN LE TIERFOUR		2				ECHELLE :			
						1				INDICE :	0		
						0		10/07/2025	AE : Etablissement des plans			THA	
		DOSSIER : EOL/86/0159		EDITE LE : 10/07/2025		INDICE :		DATE :	DESIGNATION :			DESSINE PAR :	