

### Formulaire d'examen au cas par cas : auto-évaluation.

Les incidences présentées sont seulement celles issues de l'objet de la modification n°2, et en aucun cas des dispositions du PLU en vigueur antérieurement validées et en vigueur aujourd'hui.

### Tableau d'analyse des incidences environnementales pressenties.

[illegible]

| Objet de la modification                                            | Résumé de la justification                                                                                                                                              | Incidences sur le patrimoine naturel                                                  |                                                                                       | Incidences sur le paysage                                                                                                                  |                                                                                                                                            | Eau                                 |                          | Sols et sous-sols        |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                     |                                                                                                                                                                         | Biodiversité                                                                          | Dynamique écologique                                                                  | Grand paysage                                                                                                                              | Paysage bâti                                                                                                                               | Quantité et qualité de la ressource | Gestion de la ressource  |                          |
| <b>Adaptation du règlement graphique</b>                            | <b>Adaptation mineure du tracé de la zone NDe et NDr.</b>                                                                                                               | Pas d'incidence notable au regard de la surface concernée par la modification (30m²). | Pas d'incidence notable au regard de la surface concernée par la modification (30m²). | Pas d'incidence notable au regard de la surface concernée par la modification (30m²).                                                      | Pas d'incidence notable au regard de la surface concernée par la modification (30m²).                                                      | Pas d'incidence notable.            | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. |
| <b>Modification de l'OAP « Entrée Villavit »</b>                    | <b>Revoir les conditions d'ouverture à l'urbanisation de la zone, et notamment le tracé et l'ordre des différentes tranches.</b>                                        | Pas d'incidence notable.                                                              | Pas d'incidence notable.                                                              | Pas d'incidence notable.                                                                                                                   | Pas d'incidence notable.                                                                                                                   | Pas d'incidence notable.            | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. |
| <b>Intégration des dispositifs de production d'énergie solaire.</b> | <b>Modification du règlement écrit pour préciser les conditions de mise en œuvre des panneaux solaires, pour une meilleure intégration architecturale et paysagère.</b> | Pas d'incidence notable.                                                              | Pas d'incidence notable.                                                              | Incidence positive par la mise en œuvre de dispositions permettant une meilleure insertion paysagère et architecturale de ces dispositifs. | Incidence positive par la mise en œuvre de dispositions permettant une meilleure insertion paysagère et architecturale de ces dispositifs. | Pas d'incidence notable.            | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. |

| Objet de la modification                                                                                                    | Résumé de la justification                                                                                                                    | Incidences sur le patrimoine naturel |                          | Incidences sur le paysage                                                                                                                 |                                                                                                                                           | Eau                                 |                          | Sols et sous-sols        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                             |                                                                                                                                               | Biodiversité                         | Dynamique écologique     | Grand paysage                                                                                                                             | Paysage bâti                                                                                                                              | Quantité et qualité de la ressource | Gestion de la ressource  |                          |
| <b>Modifier les dispositions relatives aux façades et toitures</b>                                                          | <b>Préciser le règlement concernant les ouvertures en façades et la possibilité d'utiliser les tuiles en terre cuite imitation tavaillon.</b> | Pas d'incidence notable.             | Pas d'incidence notable. | Incidence positive par la mise en œuvre de dispositions permettant une meilleure insertion paysagère et architecturale des constructions. | Incidence positive par la mise en œuvre de dispositions permettant une meilleure insertion paysagère et architecturale des constructions. | Pas d'incidence notable.            | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. |
| <b>Préciser le lexique</b>                                                                                                  | <b>Modifier la définition de la base pleine en remplaçant le terme par soubassement de fenêtre</b>                                            | Pas d'incidence notable.             | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable.                                                                                                                  | Pas d'incidence notable.                                                                                                                  | Pas d'incidence notable.            | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. |
| <b>Mise en œuvre d'une OA patrimoniale pour les bâtiments traditionnels identifiés au titre de l'article L151-19 du CU.</b> | <b>Permettre la préservation et la valorisation du patrimoine architectural communal.</b>                                                     | Pas d'incidence notable.             | Pas d'incidence notable. | Incidence positive par la mise en œuvre de dispositions permettant une meilleure valorisation du patrimoine architectural communal.       | Incidence positive par la mise en œuvre de dispositions permettant une meilleure valorisation du patrimoine architectural communal.       | Pas d'incidence notable.            | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. |





| Objet de la modification                                                                                                    | Résumé de la justification                                                                         | Air                      | Energie                    |                          | Risques                  |                          | Bruit                    | Déchets                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                             |                                                                                                    |                          | Ressources et consommation | Gaz à effet de serre     | Risques naturels         | Risques technologiques   |                          |                          |
| <b>Préciser le lexique</b>                                                                                                  | <b>Modifier la définition de la base pleine en remplaçant le terme par soubassement de fenêtre</b> | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable.   | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. |
| <b>Mise en œuvre d'une OA patrimoniale pour les bâtiments traditionnels identifiés au titre de l'article L151-19 du CU.</b> | <b>Permettre la préservation et la valorisation du patrimoine architectural communal.</b>          | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable.   | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. | Pas d'incidence notable. |

Au regard de l'analyse développée ci-avant, le projet de modification n°2 du PLU du Grand-Bornand n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement. Le projet de modification du PLU œuvre notamment pour une meilleure prise en compte des sensibilités paysagères du territoire, et une meilleure facilité d'application du règlement, donc des objectifs portés par le PADD du PLU.