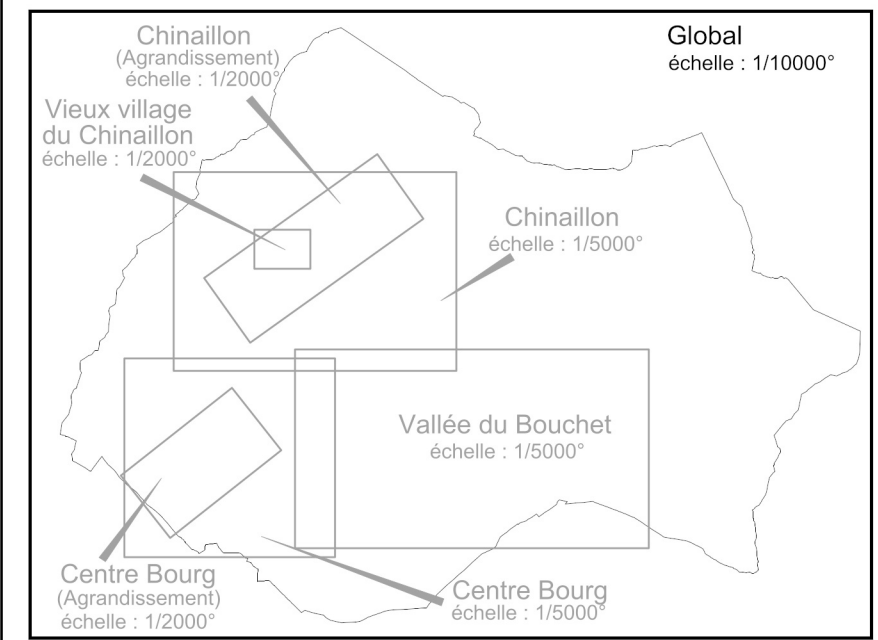


Plan Local d'Urbanisme
LE GRAND-BORNAND

Modification n°2

PLAN DE ZONAGE

Global



PIECE	PROCEDURES
N°1-1	Révision n°1 approuvée le 28.11.2019 Modification n°1 approuvée le 18.08.2022 Révision "allégée" n°1 approuvée le 08.02.2024 Modification simplifiée n°1 approuvée le 04.03.2024 Modification n°2 approuvée le
ECHELLE 1/10000	Mise au point
CONCEPTION	B.E. DESSIN FOND CADASTRAL MISE A JOUR DU BATI
Territoires d'avenir	TECTA GROUPE TERRITOIRES Cadastré date.gouv Cadastré 2021 Système de projection : Lambert 93 Données Cadastre : CS 2024 et CS 2021 Données IGN : N 11 11 2024

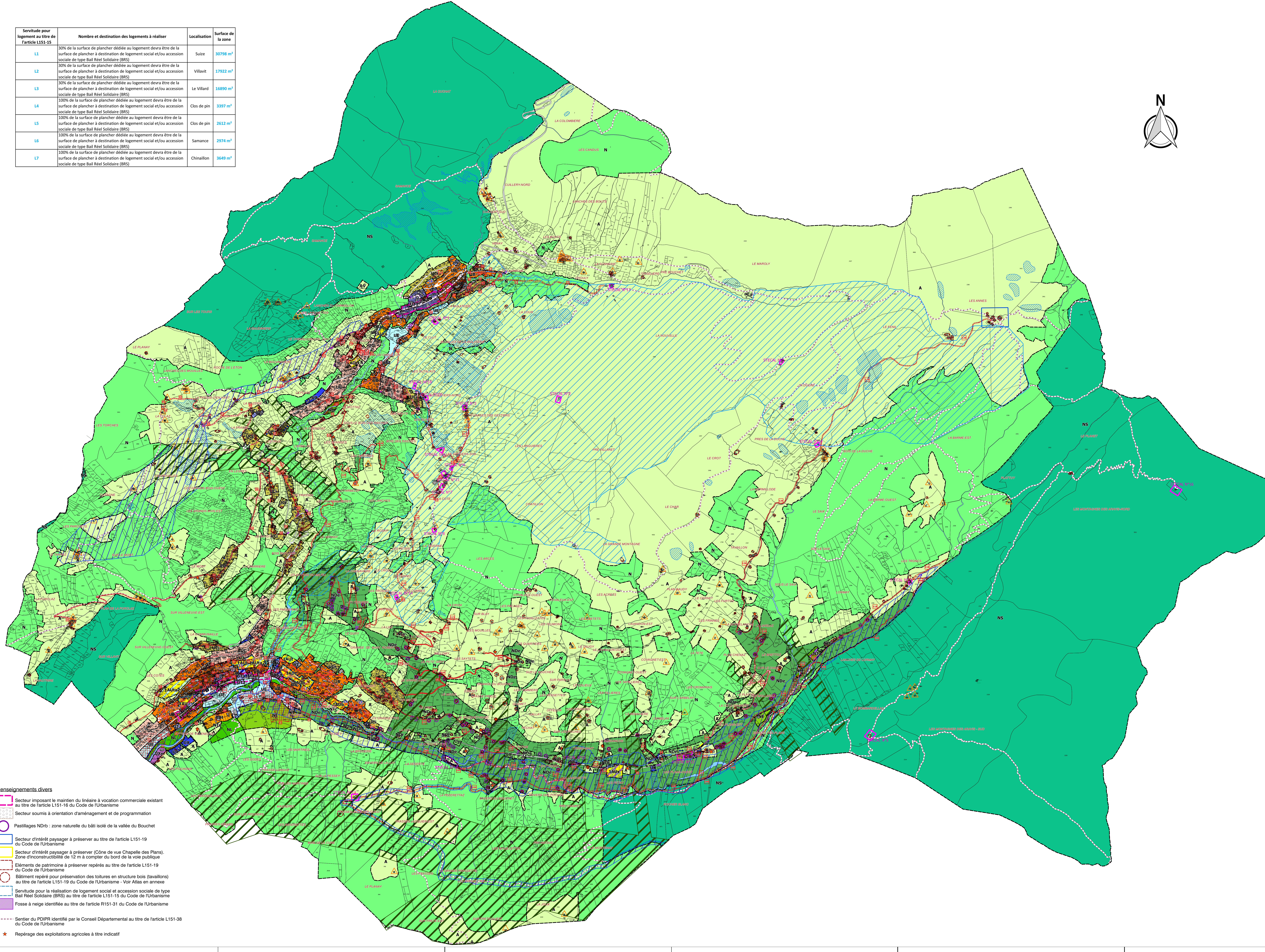
LEGENDE

Zones Urbanisées :	
UA	- Zone dense du centre village et du Chinnailon
UB	- Zone de confortement de densité moyenne
UBT	- Zone de confortement de densité moyenne et d'équipements touristiques
UC	- Zone à vocation résidentielle
UCI	- Zone à vocation résidentielle de type individuel
UE	- Zone d'accueil des équipements publics
UT1	- Zone à vocation touristique (hauteur maximum de 12 m)
UT2	- Zone à vocation touristique (hauteur maximum de 10 m)
UTa2	- Zone majoritairement d'hébergements hôteliers et touristiques (hauteur maximum de 10 m)
UX	- Zone d'accueil des activités économiques
UXe	- Zone d'accueil des activités économiques et d'équipements d'intérêts collectifs
Zones à Urbaniser :	
1AU	- Zone d'urbanisation future
1AUa1	- Zone d'urbanisation future
1AUb	- Zone d'urbanisation future
1AUc	- Zone d'urbanisation future
1AUd	- Zone d'urbanisation future
1AU1	- Zone d'urbanisation future
1AUa2	- Zone d'urbanisation future (hauteur maximum de 10 m)
1AUx	- Zone d'urbanisation future
Zones Agricoles :	
A	- Zone agricole
Zones Naturelles :	
N	- Zone naturelle
NDe	- Zone naturelle correspondant au secteur émetteur de la vallée du Bouchet
NDR	- Zone naturelle correspondant au secteur récepteur de la vallée du Bouchet
NE	- Zone naturelle d'équipements publics
NL	- Zone naturelle correspondant aux équipements de loisirs, de sports de plein air
NM	- Zone naturelle de dépôts de matériaux solides
NS	- Zone naturelle correspondant aux réservoirs de biodiversité et à des habitats naturels sensibles (Planète 2000 et ZNIEFF type 1)
NT	- Zone naturelle correspondant aux équipements touristiques
NTc	- Zone naturelle correspondant aux équipements touristiques liés aux campings
Infrastructures et emplacements réservés	
	- Emplacement réservé
	- Numéro de l'emplacement réservé
Autre titre de l'article L151-13 du Code de l'Urbanisme	
	- Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées (STECAL) numérotés de 1 à 21
Autre titre de l'article L122-11-3° du Code de l'Urbanisme	
	- Chalet d'alpage ou bâtiment d'estive
Autre titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme	
	- corridors écologiques
	- Zone humide
Autre titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme	
	- Bâtiment repéré pour préservation des toitures en structure bois (tavallois) au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme - Voir Atlas en annexe
	- Servitude pour la réalisation de logement social et accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS) au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
	- Fosse à neige identifiée au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme
	- Sentier du PDIPR identifié par le Conseil Départemental au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
	- Repérage des exploitations agricoles à titre indicatif

Renseignements divers	
	- Secteur imposant le maintien du linéaire à vocation commerciale existant au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
	- Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
	- Pastillages NDR : zone naturelle du bâti isolé de la vallée du Bouchet
	- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
	- Secteur d'intérêt paysager à préserver (Cône de vue Chapelle des Plans). Zone d'inconstructibilité de 12 m à compter du bord de la voie publique
	- Éléments de patrimoine à préserver repérés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
	- Bâtiment repéré pour préservation des toitures en structure bois (tavallois) au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme - Voir Atlas en annexe
	- Servitude pour la réalisation de logement social et accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS) au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
	- Fosse à neige identifiée au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme

----- Sentier du PDIPR identifié par le Conseil Départemental au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme

★ Repérage des exploitations agricoles à titre indicatif



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	DESIGNATION	Bénéficiaire	Surface (m²) ou linéaire (m)
1	Aménagement d'équipements publics et de loisirs à l'entrée du village	Commune du Grand-Bornand	1536 m²
2	Aménagement d'espaces sportifs et d'équipements publics le long du Borne	Commune du Grand-Bornand	847 m²
3	Aménagement d'équipements publics et de loisirs	Commune du Grand-Bornand	2082 m²
4	Aménagement de l'impasse du Stade	Commune du Grand-Bornand	1802 m²
5	Aménagement d'espaces sportifs et d'équipements publics le long du Borne	Commune du Grand-Bornand	3112 m²
6	Aménagement de la route de l'Or du Bois	Commune du Grand-Bornand	4384 m²
7	Aménagement de voirie, carrefour de l'Or du Bois et RD4	Commune du Grand-Bornand	812 m²
8	Aménagement d'une voirie de desserte secteur Villavir	Commune du Grand-Bornand	780 m²
9	Aménagement d'un chemin piétonnier des Cotes au Replein (Saint Jean de Sixt)	Commune du Grand-Bornand	1775 m²
10	Déclaration d'aménagement du secteur Villavir	Commune du Grand-Bornand	758 m²
11	Opération d'aménagement du secteur Villavir	Commune du Grand-Bornand	1429 m²
12	Opération d'aménagement du secteur Villavir	Commune du Grand-Bornand	2217 m²
13	Nouveau tracé portion route du Borne au carrefour route de Villavir	Commune du Grand-Bornand	389 m²
14	Création d'une voie de desserte à l'arrière du village	Commune du Grand-Bornand	1434 m²
15	Création d'un chemin piétonnier du village à la RD4 par l'école	Commune du Grand-Bornand	535 m²
16	SUPPRIMER		
17	Création d'un chemin piétonnier entre la route des Cotes et la RD4	Commune du Grand-Bornand	539 m²
18	Aménagement de la route des Cotes	Commune du Grand-Bornand	760 m²
19	Création d'une voie de contournement nord du village secteur RD4 chemin de la Vignette	Commune du Grand-Bornand	2212 m²
20	Aménagement du chemin des Allobroges	Commune du Grand-Bornand	2231 m²
21	Aménagement du chemin de la Vignette	Commune du Grand-Bornand	3111 m²
22	Création d'une voie de contournement nord du village secteur chemin de la Vignette Pont de Sotz	Commune du Grand-Bornand	3456 m²
23	Création d'un parking chemin des Aravis	Commune du Grand-Bornand	1243 m²
24	Création de cheminement du village au chemin du Villard et chemin des Aravis	Commune du Grand-Bornand	900 m²
25	Création d'une voirie de desserte sur Villard	Commune du Grand-Bornand	2693 m²
26	Aménagement de la route de la Commune	Commune du Grand-Bornand	280 m²
27	Élargissement du chemin rural "Les Perrières" du chef-lieu à la RD4	Commune du Grand-Bornand	3900 m²
28	Aménagement des berges du torrent du Chinnailon	Commune du Grand-Bornand	9719 m²
29	Aménagement du secteur du télécabine du Borne	Commune du Grand-Bornand	1308 m²
30	Aménagement de la voirie Le Plan - Le Mont - La Forciat	Commune du Grand-Bornand	24686 m²
31	Cheminement piétonnier des Nants à la cascade mystérieuse	Commune du Grand-Bornand	599 m²
32	Création d'un arrêt de bus le long de la RD4	Commune du Grand-Bornand	458 m²
33	Aménagement chemin piétonnier secteur Bois Bercher	Commune du Grand-Bornand	286 m²
34	Aménagement de l'impasse du Mont	Commune du Grand-Bornand	1213 m²
35	Aménagement de l'aire de la Basse des Frasses	Commune du Grand-Bornand	2411 m²
36	Élargissement du chemin des Frasses	Commune du Grand-Bornand	2508 m²
37	Aménagement d'un arrêt de bus le long de la RD4	Commune du Grand-Bornand	111 m²
38	Création d'une voie d'accès au Saugy	Commune du Grand-Bornand	1361 m²
39	Aménagement de la RD4 avec création de stationnements aux Nants	Commune du Grand-Bornand	3313 m²
40	Aménagement de la route de la Calce	Commune du Grand-Bornand	1700 m²
41	Arrêt bus Les Faux	Commune du Grand-Bornand	379 m²
42	Aménagement d'une aire de retournement et parking route de la Calce	Commune du Grand-Bornand	1545 m²
43	Création et extension du chemin de la Bouardière jusqu'à la route de la Calce	Commune du Grand-Bornand	6050 m²
44	Construction d'une voie communale La Place	Commune du Grand-Bornand	1269 m²
45	Aménagement d'une fontaine publique - voirie village	Commune du Grand-Bornand	155 m²
46	Aménagement de la route de l'Envers du Chinnailon, création de stationnements (de la Place au Clut)	Commune du Grand-Bornand	17400 m²
47	Aménagement du groupe scolaire du Chinnailon et stationnements	Commune du Grand-Bornand	586 m²
48	Aménagement de stationnements secteur La Motz	Commune du Grand-Bornand	1589 m²
49	Création d'un parc de stationnements en rive droite du torrent du Chinnailon, en aval du Pont de la Motz	Commune du Grand-Bornand	4279 m²
50	Aménagement de la route de l'Arrière	Commune du Grand-Bornand	1845 m²
51	Aménagement de la route des Granges du Chinnailon	Commune du Grand-Bornand	4646 m²
52	Aménagement d'un cheminement piétonnier de la route des Outlays au front de neige des Gâtiers	Commune du Grand-Bornand	861 m²
53	Aménagement d'une desserte forestière du Mortmay avec aire de stockage de bois	Commune du Grand-Bornand	630 m²
54	Création d'une aire de stationnement Les Outlays	Commune du Grand-Bornand	3059 m²
55	Aménagement de la route des Outlays	Commune du Grand-Bornand	2309 m²
56	Aménagement de la route de l'Envers du Chinnailon et stationnements (du Clut à Semance)	Commune du Grand-Bornand	13428 m²
57	Aménagement de l'impasse de la Vendèche	Commune du Grand-Bornand	1365 m²
58	Aménagement du chemin de la Forciat	Commune du Grand-Bornand	345 m²
59	Aménagement du chemin du Villard	Commune du Grand-Bornand	2160 m²
60	Création de cheminement piétonnier entre la RD4 et la route de l'Envers du Chinnailon, et le long du torrent du Chinnailon	Commune du Grand-Bornand	1800 m²
61	Devloir et stockage de neige à Semance	Commune du Grand-Bornand	401 m²
62	Aménagement de la voirie des Chemins de la Mulaterie	Commune du Grand-Bornand	2106 m²
63	Création d'un passage pour d'été	Commune du Grand-Bornand	1966 m²
64	Aménagement de l'ancienne voie communale du Bouchet	Commune du Grand-Bornand	481 m²
65	Aménagement de la gare amont de la télécabine de la Joyère	Commune du Grand-Bornand	2219 m²
66	Création d'un cheminement piétonnier et passerelle sur le ruisseau des Bouts	Commune du Grand-Bornand	1439 m²
67	Aménagement de parking le long de la RD4 (route de la Colombette)	Commune du Grand-Bornand	4461 m²
68	Création d'une route de desserte des chalets de Venay	Commune du Grand-Bornand	346 m²
69	Aménagement du parking de la Mulaterie	Commune du Grand-Bornand	56 m²
70	Création de stationnements secteur Mulaterie	Commune du Grand-Bornand	2751 m²
71	Aménagement de voirie et trottoirs le long de la RD4	Commune du Grand-Bornand	658 m²
72	SUPPRIMER		
73	Création de la voirie de la Nouvelle	Commune du Grand-Bornand	13286 m²
74	SUPPRIMER		
75	SUPPRIMER		
76	Activités ludiques et saison hivernale	Commune du Grand-Bornand	7257 m²
77	Aménagement et création d'une voirie de desserte du secteur Ouest du vieux village partie haute	Commune du Grand-Bornand	826 m²
78	Création d'une voirie de desserte du secteur Ouest du vieux village partie basse	Commune du Grand-Bornand	1223 m²
79	Aménagement d'un arrêt bus aux Ramiers	Commune du Grand-Bornand	523 m²
80	Aménagement d'espaces publics et de loisirs secteur Les Dodes	Commune du Grand-Bornand	1387 m²
81	Aménagement d'une aire de stationnements le long de la RD4, en face de la route du vieux village du Chinnailon	Commune du Grand-Bornand	713 m²
82	Aménagement du chemin de la Bouardière	Commune du Grand-Bornand	846 m²
83	Aménagement de la route de la Bouardière	Commune du Grand-Bornand	4021 m²
84	SUPPRIMER		
85	Aménagement route de la Palloire	Commune du Grand-Bornand	1501 m²
86	Aménagement de la route des Prechers	Commune du Grand-Bornand	7012 m²
87	Aménagement d'espaces publics et de loisirs secteur Terret	Commune du Grand-Bornand	61281 m²
88	Aménagement d'équipements publics et sportifs, secteur Villeneuve	Commune du Grand-Bornand	22129 m²
89	Création et aménagement de la liaison entre chemin de Suze et route de Nant Robert	Commune du Grand-Bornand	4912 m²
90	Aménagement de la route de la Palloire secteur du Terret	Commune du Grand-Bornand	6478 m²
91	Création de la route de descente de Suze	Commune du Grand-Bornand	681 m²
92	Aménagements publics et de loisirs secteur Terret	Commune du Grand-Bornand	2991 m²
93	Aménagement de la route du Nant Robert	Commune du Grand-Bornand	12318 m²
94	Aménagement du chemin de Suze	Commune du Grand-Bornand	681 m²
95	Aménagement de stationnements	Commune du Grand-Bornand	917 m²
96	Aménagement route de la Boderie	Commune du Grand-Bornand	6110 m²
97	Aménagement d'une route entre le chemin de Suze et l'impasse du Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	2612 m²
98	Aménagement de la voie de desserte du hameau du Clut	Commune du Grand-Bornand	1367 m²
99	Aménagement de la route des Envers	Commune du Grand-Bornand	2206 m²
100	Aménagement d'un cheminement piétonnier, piste de ski de fond et protection des berges du Borne	Commune du Grand-Bornand	10710 m²
101	Aménagement de l'impasse du Haut du Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	2814 m²
102	Aménagement de parking le long de la route de la Vallée du Bouchet, secteur Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	2307 m²
103	Aménagement du torrent du Borne	Commune du Grand-Bornand	355 m²
104	Aménagement de la route des Frasses Jacques	Commune du Grand-Bornand	18269 m²
105	Aménagement de la route du Croix	Commune du Grand-Bornand	2112 m²
106	Aménagement de la route des Granges du Bouchet	Commune du Grand-Bornand	6719 m²
107	Aménagement d'une aire d'atténuation des parois	Commune du Grand-Bornand	7153 m²
108	Aménagement d'aires de stationnement le long de la RD4 secteur les Potais	Commune du Grand-Bornand	656 m²
109	Création d'une voirie de desserte de l'Envers du Bouchet à l'Envers des Poches	Commune du Grand-Bornand	4663 m²
110	Aménagement d'un chemin piétonnier entre la promenade du Borne et le hameau des Poches	Commune du Grand-Bornand	824 m²
111	Aménagement de la route du Croix au Bouchet et de la route de la Chapelle du Bouchet	Commune du Grand-Bornand	13503 m²
112	Aménagement du chemin des Gâtiers Nord	Commune du Grand-Bornand	2802 m²
113	Extension de l'ancienne école des Poches	Commune du Grand-Bornand	2348 m²
114	Aménagement du départ de l'impasse du Grand Nant et de l'impasse de la Vendèche Ouest	Commune du Grand-Bornand	1888 m²
115	Aménagement parking du Croix et chemin de la Grande Montagne	Commune du Grand-Bornand	3448 m²
116	Création d'un cheminement piétonnier reliant le Grand Nant à la promenade du Borne	Commune du Grand-Bornand	1307 m²
117	Aménagement d'un cheminement entre les Plans et la promenade du Borne	Commune du Grand-Bornand	1388 m²
118	Aménagement de la route de Lormay entre les Plans et les Trons	Commune du Grand-Bornand	34629 m²
119	Aménagement de la route du vieux village depuis la RD4	Commune du Grand-Bornand	256 m²
120	Aménagement de la route entre le Plateau du Roay et le Plateau de la Joyère	Commune du Grand-Bornand	9902 m²
121	Création d'une voirie entre la route des Envers et la route du Croix	Commune du Grand-Bornand	6322 m²
122	Aménagement d'espaces publics et de loisirs à l'ouest du Pont de Lormay	Commune du Grand-Bornand	4162 m²
123	Aménagement plate forme TS des Outlays	Commune du Grand-Bornand	403 m²
124	Création de places de stationnement le long de la RD4, Chapelle des Plans	Commune du Grand-Bornand	1101 m²
125	Aire de retournement du chemin de la Bouardière	Commune du Grand-Bornand	380 m²
126	Aménagement de la route du Clut des Annes	Commune du Grand-Bornand	50953 m²
127	Aménagement d'aires de stationnement Terret et des Nants du Borne	Commune du Grand-Bornand	5988 m²
128	Création d'une plateforme pour stockage de neige au Terret	Commune du Grand-Bornand	3420 m²
129	Piste de VTT reliant les gares du Roay amont/aval par la forêt	Commune du Grand-Bornand	22627 m²
130	Aménagement d'une desserte depuis la route de Semance	Commune du Grand-Bornand	600 m²
131	Aménagement d'équipements publics et d'espaces publics	Commune du Grand-Bornand	445 m²