

Règlement graphique n°1
Zonage
YQUELON

Présent le 29 mai 2018
Arrêté le
Enquête publique
Approuvé le
Nom du Prés. de GTM

Signature

Pièce n°

1 2 3 4 5



1. ZONES

Zone Urbaine (U)

- Ua2 : centre-bourg des autres communes
- Ub : secteur résidentiel
- Ub1a : secteur résidentiel (commerce autorisé)
- Ub1b : secteur résidentiel (commerce interdit)
- Ub2a : secteur résidentiel (commerce autorisé)
- Ub2b : secteur résidentiel (commerce interdit)
- Uc : secteur d'équipements
- Uh : hameau non littoral densifiable
- Ui : hameau littoral densifiable
- Uj : secteur urbain de jardin
- Uzc : secteur économique commerciale
- Uzi : secteur économique industrielle
- Uzm : secteur économique mixte

Zone à Urbaniser (AU)

- LAUJ2 : zone à urbaniser à vocation d'habitat sur les communes hors Bréhal, Donville-les-Bains, Granville et Saint-Pair-sur-Mer
- LAUzm : zone à urbaniser immédiatement à vocation mixte

Zone Agricole (A)

- A : zone agricole
- Ae : activité équestre
- Az : Secteur identifiant une activité économique en zone agricole

Zone Naturelle (N)

- N : zone naturelle
- Ne : secteur naturel réservé aux installations et constructions liées aux équipements publics d'intérêt général ou collectif
- Np : zone naturelle protégée pour des raisons paysagères et écologiques

2. PRESCRIPTIONS

- Chemin à préserver (L.151-38 CU)
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-6, L.151-7 et R.151-8 CU)

3. HABILLAGE

- Limites parcellaires
- Bâti dur
- Bâti léger

4. AUTRES INFORMATIONS

- Bande de recul le long des axes à grande circulation (L.111-6 CU)
- Nouvelle construction, non cadastrée
- Recul le long des axes de circulation (règlement départemental de voirie)

N° ER (voir plan)	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)
210	Liaison douce	Commune	584
211	équipements publics	Commune	4135
212	Liaison douce	Commune	3016
213	amgt parcpublic, jardin	Commune	6499
214	liaison douce	Commune	2828
216	Liaison douce	Commune	1490
217	liaison douce	Commune	855
219	liaison douce	Commune	425
220	parking , amgt espace public	Commune	679
102	Liaison douce	Commune	443
218	Liaison douce	Commune	136
118	Extension d'un équipement public	GTM	1553
215	liaison douce	Commune	1698
221	Elagrissement de voirie	Commune	694