

Règlement graphique n°1
Zonage
LONGUEVILLE

Préscrit le 29 mai 2018
Arrêté le
Enquête publique
Approuvé le
Nom du Prés. de GTM

Signature

Pièce n°

1 2 3 4 5

géostudio

gamma

zAD

capla

Granville
Terre & Mer
Communauté de Communes

1. ZONES

Zone Urbaine (U)

- Ua2 : centre-bourg des autres communes
- Ub : secteur résidentiel
- Uba : secteur résidentiel (commerce autorisé)
- Uba2 : secteur résidentiel (commerce autorisé)
- Ue : secteur d'équipements
- Uh : hameau non littoral densifiable
- Uhl : hameau littoral densifiable
- Uzi : secteur économique industriel
- Uzm : secteur économique mixte

Zone à Urbaniser (AU)

- UAU1 : zone à urbaniser à vocation d'habitat sur les communes de Bréhal, Donville-les-Bains, Granville et Saint-Pair-sur-Mer
- UAU2 : zone à urbaniser à vocation d'habitat sur les communes hors Bréhal, Donville-les-Bains, Granville et Saint-Pair-sur-Mer

Zone Agricole (A)

- A : zone agricole
- Ae : activité équestre
- Ap : zone agricole protégée

Zone Naturelle (N)

- N : zone naturelle
- Np : zone naturelle protégée pour des raisons paysagères et écologiques
- Nt : secteur naturel touristique

2. PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Orientement d'Aménagement et de Programmation (L.151-6, L.151-7 et R.151-8 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 CU)

3. HABILLAGE

- Limites parcellaires
- Bâti dur
- Bâti léger

4. AUTRES INFORMATIONS

- Bande de recul le long des axes à grande circulation (L.111-6 CU)
- Nouvelle construction, non cadastrée

N° ER (voir plan)	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)
160	Réserve incendie	Commune	1096
161	Cheminement piétonnier	Commune	480
162	Cheminement piétonnier	Commune	790
163	Cheminement piétonnier	Commune	984
165	Cheminement piétonnier	Commune	1674
166	extension de parking	Commune	133
167	Cheminement piétonnier	Commune	244
168	Aménagement voirie	Commune	306
169	Aménagement voirie	Commune	235
22	Aire de covoiturage	Département	3404
164	Création d'un cheminement piétonnier	Commune	1094
170	Création voirie	Commune	763