

Règlement graphique n°1
Zonage
JULLOUVILLE

Préscrit le 29 mai 2018
Arrêté le
Enquête publique
Approuvé le
Nom du Prés. de GTM

Signature

Pièce n°

1 2 3 4 5



1. ZONES

Zone Urbaine (U)

- Ua1 : centre-bourg de Bréhal, Donville-les-Bains, Julouville et Granville
- Ub : secteur résidentiel
- Uba : secteur résidentiel (commerce autorisé)
- Ue : secteur d'équipements
- Uf : zone urbaine du front de mer
- Uh : hameau non littoral densifiable
- Uhl : hameau littoral densifiable
- Ui : secteur urbain littoral
- Ut : secteur urbain touristique

Zone à Urbaniser (AU)

- UAU2 : zone à urbaniser à vocation d'habitat sur les communes hors Bréhal, Donville-les-Bains, Granville et Saint-Pain-sur-Mer

Zone Agricole (A)

- A : zone agricole

Zone Naturelle (N)

- N : zone naturelle
- Nc : secteur de carrière
- Nr : secteur naturel réservé aux installations et constructions liés aux équipements publics d'intérêt général ou collectif
- Nerl : Espace remarquable du littoral
- Nerm : Espace remarquable maritime
- Np : zone naturelle protégée pour des raisons paysagères et écologiques
- Nt : secteur naturel touristique

2. PRESCRIPTIONS

- Alignement imposé
- Linéaire commercial souple sans délai dérogatoire (type 1) (L.151-16 CU)
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6, L.151-7 et L.151-8 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 CU)

3. HABILLAGE

- Limites parcellaires
- Bâti dur
- Bâti léger

4. AUTRES INFORMATIONS

- Bande de recul le long des axes à grande circulation (L.111-6 CU)
- Nouvelle construction, non cadastrée
- Recul le long des axes de circulation (règlement départemental de voirie)

N° ER (voir plan)	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)
135	Accès à la mer	Commune	687
136	Accès à la mer	Commune	690
137	Accès à la mer	Commune	1361
138	Accès à la mer	Commune	524
139	Accès à la mer	Commune	737
140	Accès à la mer	Commune	68
141	Accès à la mer	Commune	924
142	Accès à la mer	Commune	732
143	Accès à la mer	Commune	346
144	Accès à la mer	Commune	350
145	Accès à la mer	Commune	2950