

Règlement graphique n°1
Zonage

CERENCES

Adopté le 27 mai 2019
Arrêté public
Approuvé le
N° du Proc. de 5714



1. ZONES
- Zone Urbaine (U)
- Ua2 : centre-bourg des autres communes
 - Uba : secteur résidentiel (commerce autorisé)
 - Uba2 : secteur résidentiel (commerce autorisé)
 - Ue : secteur d'équipements
 - Uia : secteur économique artisanale
 - Uoi : secteur économique industrielle
 - Uim : secteur économique mixte
- Zone à Urbaniser (AU)
- 1AU2 : zone à urbaniser à vocation d'habitat sur les communes hors Bréhal, Donville-les-Bains, Granville et Saint-Pair-sur-Mer
 - 1AU3 : zone à urbaniser immédiatement à vocation industrielle
- Zone Agricole (A)
- A : zone agricole
 - Ap : zone agricole protégée
 - Az : Secteur identifiant une activité économique en zone agricole
- Zone Naturelle (N)
- N : zone naturelle
 - Ns : secteur naturel réservé aux installations et constructions liés aux équipements publics d'intérêt général ou collectif
 - Nt : secteur naturel touristique
2. PRESCRIPTIONS
- Orn : Orn à préserver (L.151-38 CU)
 - Em : Emplacement sans dérogatoire (type 1) (L.151-16 CU)
 - Em : Emplacement réservé (L.151-41 CU)
 - O : Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-6, L.151-7 et R.151-8 CU)
 - B : Bâtiment pouvant changer de destination
3. HABILLAGE
- Limites parcellaires
 - Bât dur
 - Bât léger
4. AUTRES INFORMATIONS
- Nouvelle construction, non cadastrée
 - Recul le long des axes de circulation (règlement départemental de voirie)

N° ER (voir plan)	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)
36		Commune	1024
37	création aire de stationnement	Commune	640
38		Commune	455
39	création de voie	Commune	307
40	création de voie	Commune	2884
41	création de voie	Commune	68
42	continuité écologique	Commune	627
43	Liaison place de l'église - pôle d'équipements	Commune	1148
44	Liaison douce	Commune	149
45	Extension du pôle santé	Commune	1181
46	création aire de stationnement	Commune	292
47	Bassin d'orage	Commune	788
48	élargissement de voirie	Commune	531
49	Sécurisation voirie	Commune	68
50	Liaison douce	Commune	2145
51	Création de voie	Commune	79
52	Création de voie	Commune	438

Plan de zonage n°1
Version pour arrêt