

Règlement graphique n°1
Zonage

BREHAL

Présent le 29 mai 2018
Arrêté le
Enquête publique
Approuvé le
Nom du Prés. de GTM

Signature

Pièce n°

1 2 3 4 5



1. ZONES

Zone Urbaine (U)

- Ua1 : centre-bourg de Bréhal, Donville-les-Bains, Julouville et Granville
- Ub : secteur résidentiel
- Uba : secteur résidentiel (commerce autorisé)
- Uba2 : secteur résidentiel (commerce autorisé)
- Uc : secteur d'équipements
- Uf : zone urbaine du front de mer
- Uh : hameau non littoral densifiable
- Ui : hameau littoral densifiable
- Uj : secteur urbain de jardin
- Ul : secteur urbain littoral
- Uza : secteur économique artisanale
- Uzm : secteur économique mixte

Zone à Urbaniser (AU)

- UAU1 : zone à urbaniser à vocation d'habitat sur les communes de Bréhal, Donville-les-Bains, Granville et Saint-Pair-sur-Mer
- UAUzm : zone à urbaniser immédiatement à vocation mixte

Zone Agricole (A)

- A : zone agricole

Zone Naturelle (N)

- N : zone naturelle
- Ne : secteur naturel réservé aux installations et constructions liés aux équipements publics d'intérêt général ou collectif
- Nel : Espace remarquable du littoral
- Nem : Espace remarquable maritime
- Ng1 : secteur de golf (constructible)
- Nm : secteur naturel maritime
- Nt : secteur naturel touristique

2. PRESCRIPTIONS

- Linéaire commercial strict (L.151-16 CU)
- Linéaire commercial souple sans délai dérogatoire (type 1) (L.151-16 CU)
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6, L.151-7 et R.151-8 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 CU)

3. HABILLAGE

- Limites parcellaires
- Bât dur
- Bât léger

4. AUTRES INFORMATIONS

- Bande de recul le long des axes à grande circulation (L.111-6 CU)
- Nouvelle construction, non cadastrée
- Recul le long des axes de circulation (règlement départemental de voirie)

N° ER (voir plan)	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)
11	Chemin piétonnier vers le Moulin	Commune	976
12	Création d'un chemin piéton/Vallée de la Clairette	Commune	2225
13	Création d'un chemin piéton/Vallée de la Clairette	Commune	3288
14	Création d'un chemin piéton/Vallée de la Clairette	Commune	1514
15	Création d'un bassin de rétention d'eaux pluviales/équipement de loisirs	Commune	23821
16	Piste cyclable	Commune	1882
17		Commune	18
18	Aménagement d'un parking	Commune	1030
19	Chemin piétonnier vers le Moulin	Commune	1
20	Aménagement d'un cimetière	Commune	3616
21		Commune	1280
21		Commune	1040