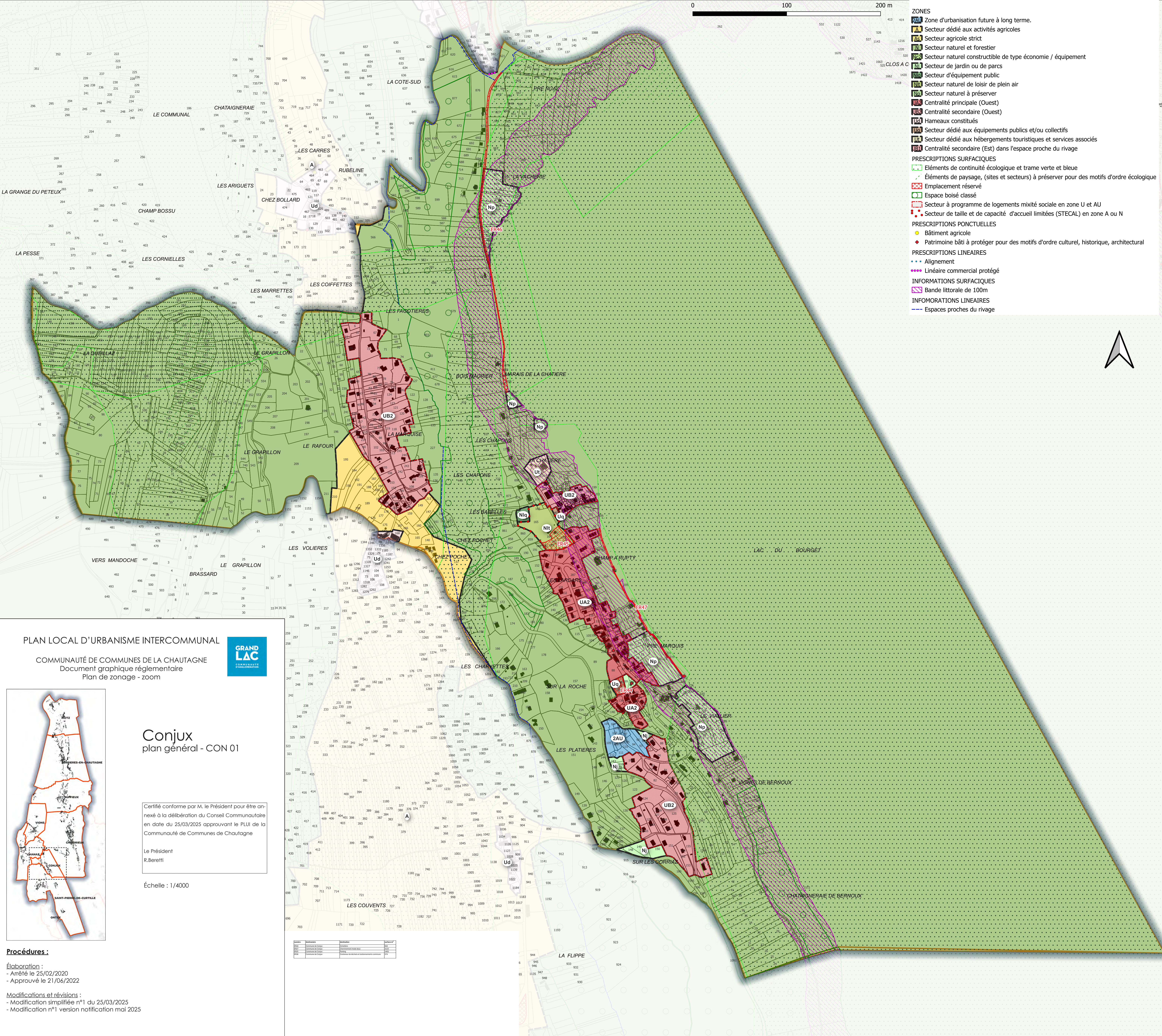




PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA CHAUTAGNE

Document graphique réglementaire

Plan de zonage - zoom

Conjug

plan général - CON 01

Certifié conforme par M. le Président pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 25/03/2025 approuvant le PLUI de la Communauté de Communes de Chautagne

Le Président
R.Beretti

Échelle : 1/4000

Procédures :

Élaboration :
- Arrêté le 25/02/2020
- Approuvé le 21/06/2022

Modifications et révisions :

- Modification simplifiée n°1 du 25/03/2025
- Modification n°1 version notification mai 2025

- ZONES**

 - Zone d'urbanisation future à long terme.
 - Secteur dédié aux activités agricoles
 - Secteur agricole strict
 - Secteur naturel et forestier
 - Secteur naturel constructible de type économie / équipement
 - Secteur de jardin ou de parcs
 - Secteur d'équipement public
 - Secteur naturel de loisir de plein air
 - Secteur naturel à préserver
 - Centralité principale (Ouest)
 - Centralité secondaire (Ouest)
 - Hameaux constitués
 - Secteur dédié aux équipements publics et/ou collectifs
 - Secteur dédié aux hébergements touristiques et services associés
 - Centralité secondaire (Est) dans l'espace proche du rivage

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

 - Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue
 - Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
 - Emplacement réservé
 - Espace boisé classé
 - Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
 - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

 - Bâtiment agricole
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

PRESCRIPTIONS LINEAIRES

 - Alignement
 - Linéaire commercial protégé

INFORMATIONS SURFACIQUES

 - Bande littorale de 100m

INFOMORATIONS LINEAIRES

 - Espaces proches du rivage

Commune	Dénomination	Justification	Surface m²
Conjug	Commune de Conjug	Commune	100
Conjug	Commune de Conjug	Commune	100
Conjug	Commune de Conjug	Commune	100
Conjug	Commune de Conjug	Commune	100