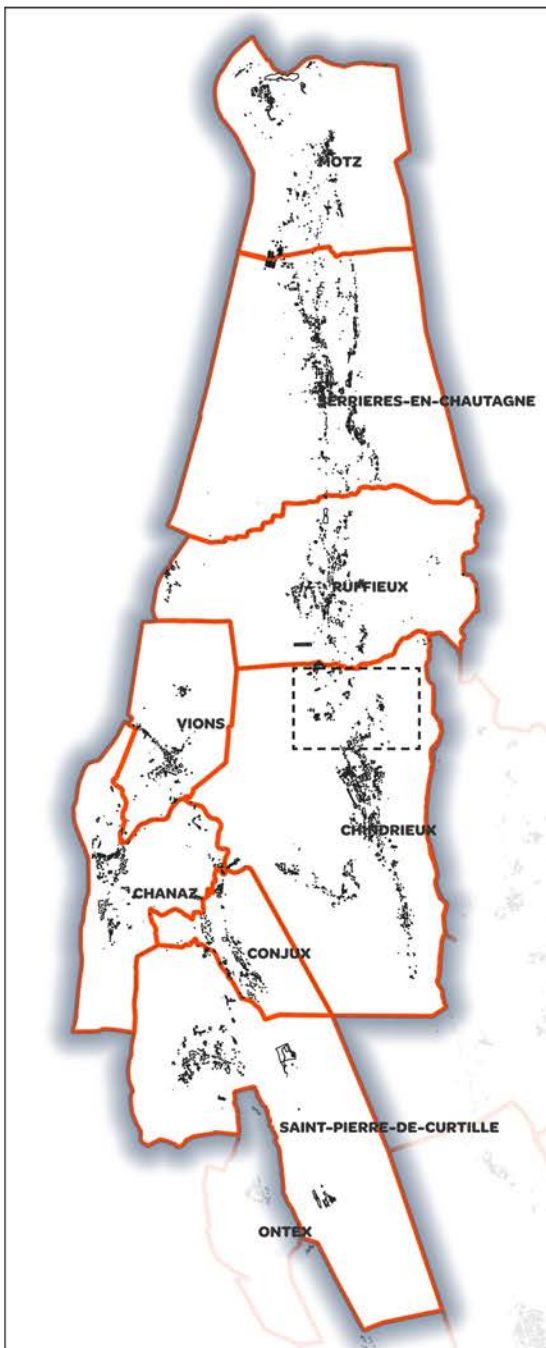




Certifié conforme par M. le Président pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 25/03/2025 approuvant le PLUI de la Communauté de Communes de Chautagne

Le Président
R.Beretti

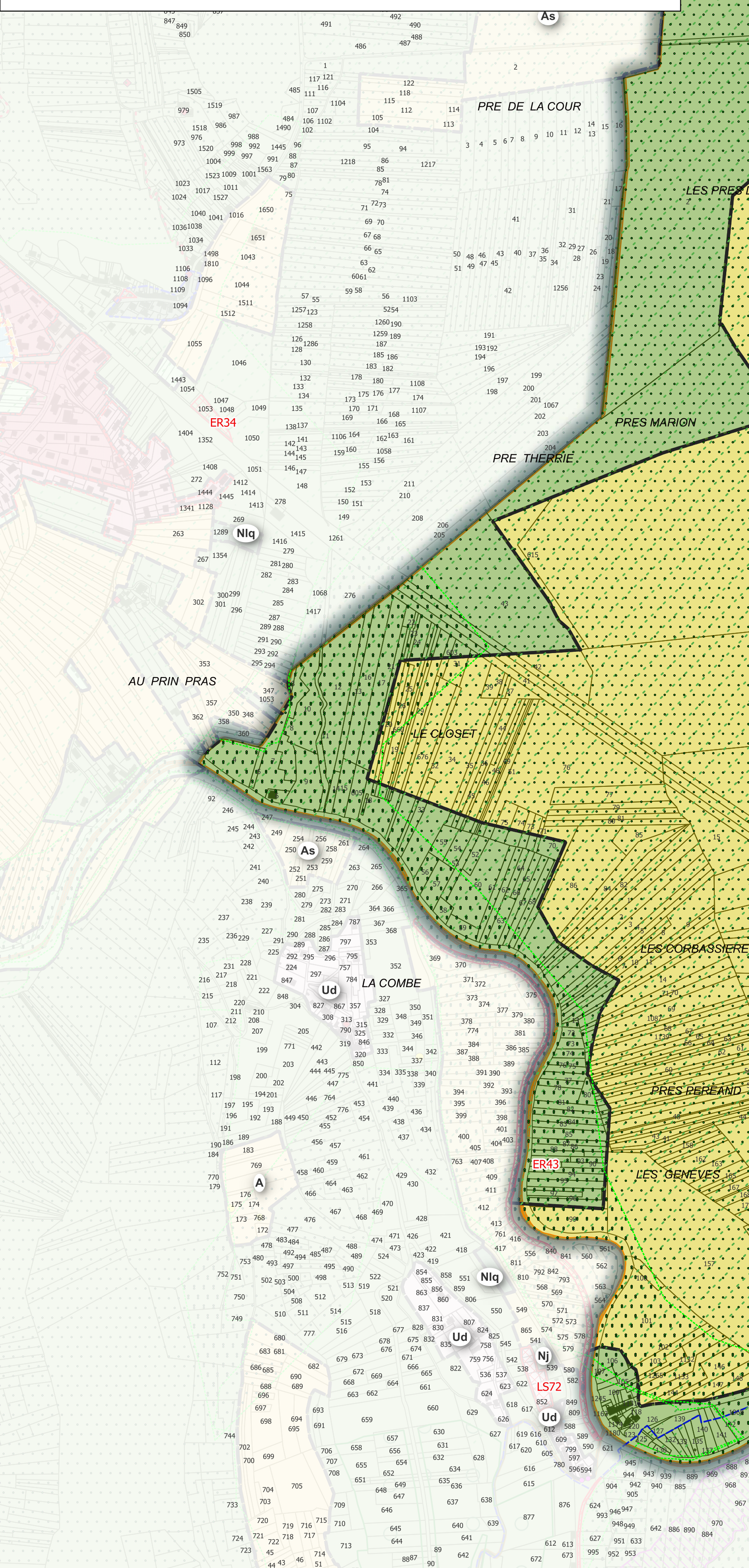
Échelle : 1/6000

Procédures :

Élaboration :

- Arrêté le 25/02/2020
- Approuvé le 21/06/2022

Modifications et révisions :
 - Modification simplifiée n°1 du 25/03/2025
 - Modification n°1 version notification mai 2025

[illegible]

ZONES

- | | |
|-----|--|
| 12A | Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme |
| 12B | Zone d'urbanisation future à long terme. |
| 13A | Secteur dédié aux activités agricoles |
| 13B | Secteur agricole strict |
| 14A | Secteur naturel et forestier |
| 14B | Secteur naturel constructible de type économie / équipement |
| 15A | Secteur de jardin ou de parcs |
| 15B | Secteur d'équipement public |
| 16A | Secteur naturel de loisir de plein air |
| 16B | Secteur naturel à préserver |
| 17A | Secteur dédié aux énergies renouvelables |
| 18A | Centralité principale (Est) |
| 18B | Centralité principale (Ouest) |
| 19A | Centralité secondaire (Est) |
| 19B | Centralité secondaire (Ouest) |
| 19C | Hameaux constitués |
| 19D | Hameaux constitués dans l'espace proche du rivage |
| 20A | Secteur à vocation économique |
| 20B | Secteur dédié aux activités économiques de type commercial |
| 20C | Secteur dédié aux équipements publics et/ou collectifs |
| 20D | Secteur dédié aux hébergements touristiques et services associés |
| 20E | Centralité secondaire (Est) dans l'espace proche du rivage |

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue
 Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
 Emplacement réservé
 Espace boisé classé

☐ Patrimoine bâti, paysager o

-  Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
-  Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N

PREScriptions PONCTUELLES

- Bâtiment agricole
- ☀ Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU

◆ Patrimoine bâti à protéger :

- PRESCRIPTIONS LINEAIRES
- • • Alignement
 - • • • Linéaire commercial protégé

--- Patrimoine bâti, paysage o

- INFORMATIONS SUPPLEMENTAIRES

