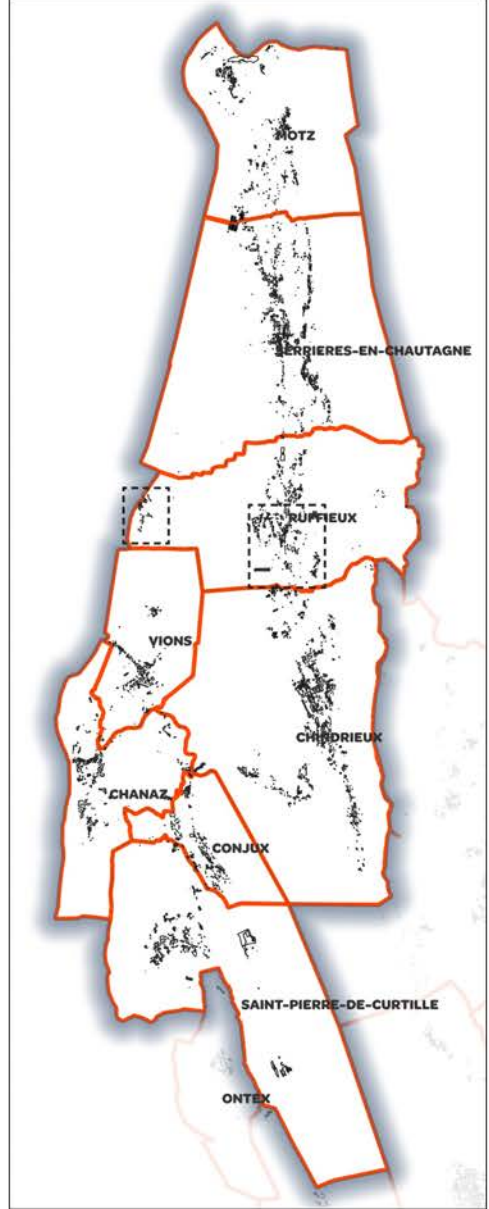




Ruffieux
chef lieu / Montagnet /
La Loi- Ru 01

Certifié conforme par M. le Président pour être
annexé à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 25/03/2025 approuvant le PLUI de la
Communauté de Communes de Chautagne

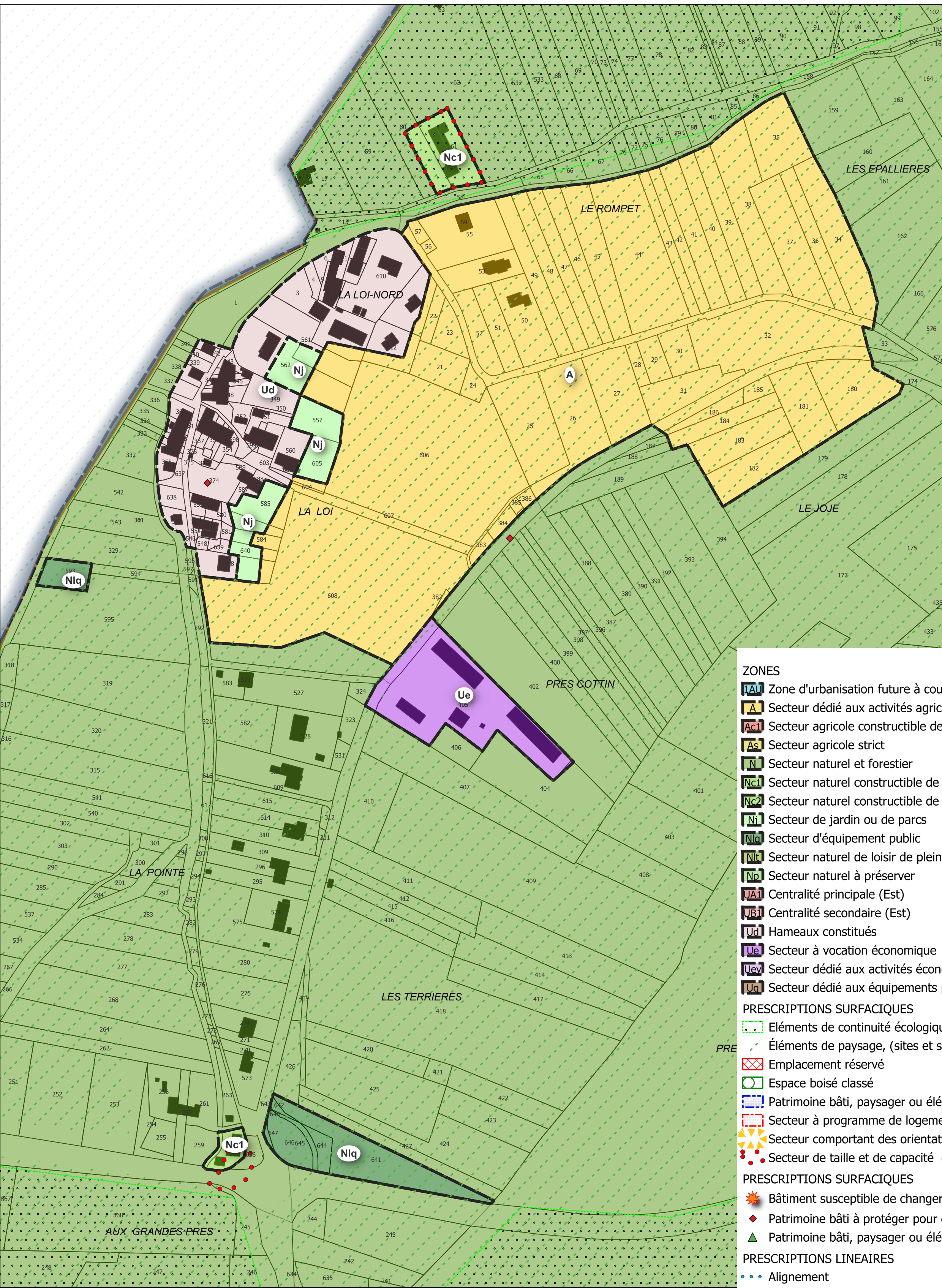
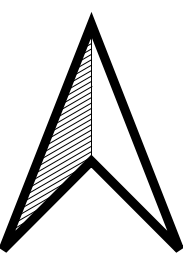
Le Président
R.Beretti

Échelle : 1/2000

Procédures :

Élaboration :
- Arrêté le 25/02/2020
- Approuvé le 21/06/2022

Modifications et révisions :
- Modification simplifiée n°1 du 25/03/2025
- Modification n°1 version notification mai 2025



- ZONES**
- 1AU** Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme
 - 2A** Secteur dédié aux activités agricoles
 - 2A1** Secteur agricole constructible de type économie / équipement
 - 2A2** Secteur agricole strict
 - 2N** Secteur naturel et forestier
 - 2N1** Secteur naturel constructible de type économie / équipement
 - 2N2** Secteur naturel constructible de type économie / équipement
 - 2N3** Secteur de jardin ou de parcs
 - 2N4** Secteur d'équipement public
 - 2N5** Secteur naturel de loisir de plein air
 - 2N6** Secteur naturel à préserver
 - 2N7** Centralité principale (Est)
 - 2N8** Centralité secondaire (Est)
 - 2N9** Hameaux constitués
 - 2N10** Secteur à vocation économique
 - 2N11** Secteur dédié aux activités économiques de type commercial
 - 2N12** Secteur dédié aux équipements publics et/ou collectifs
- PRESCRIPTIONS SURFACIQUES**
- 1** Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue
 - 2** Eléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
 - 3** Emplacement réservé
 - 4** Espace boisé classé
 - 5** Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique
 - 6** Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
 - 7** Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
 - 8** Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N
- PRESCRIPTIONS SURFACIQUES**
- 9** Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU
 - 10** Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
 - 11** Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique
- PRESCRIPTIONS LINEAIRES**
- 12** Alignement

