
Ranville, le 30 juillet 2025

CDC Normandie Cabourg Pays d'Auge
ZAC de la Vignerie
CS 10056
14165 DIVES SUR MER Cedex

Objet : Avis sur PLU
Mairie de TOUFFREVILLE

Madame,

Nous avons bien reçu la demande d'avis concernant la modification du Plan Local d'Urbanisme.

Après avoir consulté notre fermier la SAUR, nous vous informons qu'il existe une conduite d'eau potable en PVC de diamètre 125 dans la Rue du 8^{ème} parachutiste bataillon sur la route départemental D227 et une canalisation en PEHD de diamètre 160 dans la Rue Ted Eaglen qui peut alimenter les 25 lots à venir de la zone 1AU NA. (Voir plan AEP)

Une demande de branchement neuf devra être faite auprès des services de la SAUR.

Vous en souhaitant bonne réception,

Nous vous prions de croire, Madame, en l'expression de nos sentiments distingués.

La Présidente
Sandrine FOSSE





Téléphone 02 31 23 70 00
commune.touffreville14@gmail.com

Permanences :
lundi, mercredi, jeudi et vendredi
de 8h00 à 12h00

Touffreville, le
COURRIER ARRIVE LE

22 JUL. 2025 TOUFFREVILLE, le 18 JUILLET 2025

La SAUR Gestionnaire réseaux AEP

661 Boulevard Charles CROS ZAC

Object'IFS Sud

14123 IFS

Objet : Avis sur le projet de modification n°3 du PLU de TOUFFREVILLE

Monsieur le Président,

La commune de TOUFFREVILLE modifie actuellement son Plan Local d'Urbanisme pour le territoire, et je souhaiterais obtenir votre avis.

Dans le cadre de cette procédure de modification de droit commun n°3, la commune encadre l'urbanisation du bourg de TOUFFREVILLE. Les zones U et AU du bourg offrent désormais une capacité d'accueil d'environ 25 logements supplémentaires.

Compte tenu de ce projet d'aménagement, pouvez-vous nous confirmer que les capacités de production et de desserte en eau potable sont suffisantes pour accueillir ces nouveaux logements ?

Pourriez-vous accompagner votre avis des éléments techniques chiffrés permettant de justifier votre réponse ?

Nous aimerions avoir vos avis pour le 12 septembre 2025

En vous remerciant par avance pour votre collaboration, je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de mes salutations distinguées.

La Maire



Annie-France GERARD



Mairie de Touffréville <commune.touffreville14@gmail.com>

PLU de TOUFFREVILLE

4 messages

Mairie de Touffréville <commune.touffreville14@gmail.com> 12 février 2025 à 11:36
À : sivomrdo <sivomrdo@wanadoo.fr>, sivomrdo <sivomrdo@orange.fr>, Service Assainissement <assainissement@normandiecabourgpaysdauge.fr>

Mesdames, Messieurs,
Je vous prie de trouver en PJ le projet de modification n° 3 du PLU de TOUFFREVILLE.
Bonne réception
Cordialement
Annie-France GERARD Maire de TOUFFREVILLE

 **NOTICE_PRESENTATION_M3_PLU_TOUFFREVILLE (2).pdf**
7107K

sivomrdo@wanadoo.fr <sivomrdo@wanadoo.fr> 1 août 2025 à 11:47
À : Mairie de Touffréville <commune.touffreville14@gmail.com>

Bonjour,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint l'avis concernant le projet de modification N°3 du PLU.

Cordialement.

Celia DROMARD

Adjoint Administrative

Sivom de la Rive Droite de l'Orne

3 rue des Airbornes

14860 Ranville

02.31.83.43.45

De : Mairie de Touffréville <commune.touffreville14@gmail.com>

Envoyé : mercredi 12 février 2025 11:36

À : sivomrdo <sivomrdo@wanadoo.fr>; sivomrdo <sivomrdo@orange.fr>; Service Assainissement <assainissement@normandiecabourgpaysdauge.fr>

Objet : PLU de TOUFFREVILLE

[Texte des messages précédents masqué]

5 pièces jointes

-  **TOUFFREVILLE RUE DU 8EME PARACHUTISTE BATAILLON.pdf**
551K
-  **20250723133144107.pdf**
542K
-  **AVIS PLU TOUFFREVILLE 2025.pdf**
171K
-  **NOTICE_PRESENTATION_M3_PLU_TOUFFREVILLE (2).pdf**
7107K
-  **TOUFFREVILLE RUE TED EAGLEN.pdf**
539K

Mairie de Touffréville <commune.touffreville14@gmail.com>
À : NEAPOLIS Atelier d'Urbanisme <neapolis@orange.fr>

1 août 2025 à 12:28

Bonne réception de l'avis pour l'AEP, toujours pas de réponse pour les EU.
Excellent WE à vous
PierretteSAMSON

----- Forwarded message -----

De : <sivomrdo@wanadoo.fr>
Date: ven. 1 août 2025 à 11:52
Subject: RE: PLU de TOUFFREVILLE
To: Mairie de Touffréville <commune.touffreville14@gmail.com>

[Texte des messages précédents masqué]

5 pièces jointes

-  **TOUFFREVILLE RUE DU 8EME PARACHUTISTE BATAILLON.pdf**
551K
-  **20250723133144107.pdf**
542K
-  **AVIS PLU TOUFFREVILLE 2025.pdf**
171K
-  **NOTICE_PRESENTATION_M3_PLU_TOUFFREVILLE (2).pdf**
7107K
-  **TOUFFREVILLE RUE TED EAGLEN.pdf**
539K

Mairie de Touffréville <commune.touffreville14@gmail.com>
À : yanndruet@aol.com

4 août 2025 à 08:47

Bonne réception
et Bonne journée
Pierrette SAMSON secrétaire de mairie de TOUFFREVILLE

----- Forwarded message -----

De : **Mairie de Touffréville** <commune.touffreville14@gmail.com>
Date: ven. 1 août 2025 à 12:28
Subject: Fwd: PLU de TOUFFREVILLE
To: NEAPOLIS Atelier d'Urbanisme <neapolis@orange.fr>

[Texte des messages précédents masqué]

5 pièces jointes

-  **TOUFFREVILLE RUE DU 8EME PARACHUTISTE BATAILLON.pdf**
551K

 **20250723133144107.pdf**
542K

 **AVIS PLU TOUFFREVILLE 2025.pdf**
171K

 **NOTICE_PRESENTATION_M3_PLU_TOUFFREVILLE (2).pdf**
7107K

 **TOUFFREVILLE RUE TED EAGLEN.pdf**
539K