

Nombre de conseillers  
En exercice : 19 – quorum : 10  
Présents : 12  
Procurations : 2  
Suffrages exprimés : 14

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

n°30/2025

### **OBJET : AGGLO2B – AVIS SUR LA RÉVISION ALLÉGÉE DU PLUI**

Le **14 avril 2025**, à 19h00, le Conseil Municipal de LA FORET SUR SÈVRE dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur Thierry MAROLLEAU, Maire.

Date de convocation : le 8 avril 2025  
Secrétaire de séance : Eliane AUBINEAU

**Présents** : Mesdames Eliane AUBINEAU, Marie-Yvonne AYRAULT, Céline FICHET, Manon FAVREAU, Audrey GUYOMAR, Maryse NOURISSON-ENOND, - Messieurs Yvon ABELARD, Jean-Noël BODIN, Guy BREMAUD, Nathanaël de FOMBELLE Jean-Jacques ENOND, Jimmy DUFLOS, Thierry MAROLLEAU, Antoine-Henri VALLETTE

**Excusés** : Karine CHARRON, Laetitia DAUGE, Fabrice COURILAUD, Clément PASQUIER

**Pouvoirs** : Fabrice COURILAUD à Nathanaël de FOMBELLE, Clément PASQUIER à Jean-Jacques ENOND

**Absents** : Sandrine DA CONCEICAO,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de l'urbanisme, en particulier l'article R153-5 ;

**Vu** la loi n°2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables (loi APER) ;

**Vu** le décret n°2024-1023 du 13 novembre 2024 portant application de l'article 40 de la loi n°2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergie renouvelables ;

**Vu** la délibération du Conseil communautaire de l'agglomération du Bocage Bressuirais DEL-CC-2021-061 du 11 mai 2021 portant sur le lancement du Schéma directeur des Energies Renouvelables et des Récupérations du Bocage Bressuirais ;

**Vu** la délibération du Conseil communautaire de l'agglomération du Bocage Bressuirais DEL-CC-2021-201 en date du 09 novembre 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Bocage Bressuirais ;

**Vu** la délibération du Conseil communautaire de l'agglomération du Bocage Bressuirais DEL-CC-2022-130 en date du 4 octobre 2022 prescrivant la procédure de révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Bocage Bressuirais et définissant les modalités de concertation associées ;

**Vu** les délibérations du Conseil Municipal n°90,98,99,100 /2023 en date du 4 décembre 2023 portant sur la définition des zones d'accélération en réponse à la loi APER

**Vu** la délibération du Conseil communautaire de l'agglomération du Bocage Bressuirais DEL-CC-2023-234 en date du 19 décembre 2023 portant sur la stratégie énergétique intercommunale et planification associée en réponse à la loi APER

**Vu** la délibération du Conseil communautaire de l'agglomération du Bocage Bressuirais DEL-CC-2024- 132 du 2 juillet 2024 portant sur la validation du Schéma directeur des Energies Renouvelables et des Récupérations du Bocage Bressuirais ;

**Vu** la délibération du Conseil communautaire DEL-CC-2024-189 du 5 novembre 2024 arrêtant le projet de Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) de l'Agglomération du Bocage Bressuirais.

**Vu** la délibération du Conseil communautaire DEL-CC-2025-012 du 28 janvier 2025 arrêtant le projet de Révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) du Bocage Bressuirais et dressant le bilan de la concertation associée.

**Considérant** le projet de Révision allégée n°1 du PLU intercommunal du Bocage Bressuirais tel que présenté en Conseil Municipal.

**Considérant** la proposition de création d'une zone Aeol1 sur le territoire de Courlay, près du lieu-dit le Coudray, en limite du territoire de la commune de La Forêt sur Sèvre, à proximité immédiate d'un nombre important d'habitations ;

**Considérant** l'opposition de nombreux riverains à la création de cette zone Aeol1 ;

**Considérant** la création de l'association « Bocage Vent Debout » regroupant un certain nombre de ces riverains et la demande de son président du soutien du Conseil municipal de la Forêt sur Sèvre en vue de la suppression de cette zone Aeol1 et de la préservation du paysage de bocage, de la biodiversité et de l'environnement ;

**Après avoir entendu l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :**

- ◆ **DE DONNER** un avis défavorable sur le projet de révision allégée n°1 du Plan local d'Urbanisme intercommunal du Bocage Bressuirais tel que présenté au vu de l'exposé ci-dessus,
- ◆ **DE DEMANDER** la modification du projet de révision allégée n°1 du Plan local d'Urbanisme intercommunal du Bocage Bressuirais afin de supprimer cette zone Aeol1.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an ci-dessus,  
Pour copie certifiée conforme et exécutoire,  
Publié ce jour, le 16 avril 2025.

Le Secrétaire de séance,  
Eliane AUBINEAU



Le Maire,  
**Thierry MAROLLEAU**

  


Envoyé en préfecture le 16/04/2025

Reçu en préfecture le 16/04/2025

Publié le 16/04/2025

ID : 079-217901230-20250414-CM\_AVRI\_2025\_30-DE



### BOCAGE BRESSUIRAIS

## 24 - LA FORET SUR SEVRE-NORD

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

### PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Limite de commune
- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 2° du Code de l'urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m <sup>2</sup> )
10	Emplacement de voirie	Commune	287
11	Débarcadere pour RA	Commune	4841
14	Création d'une zone dédiée entre les bocages et les Forêt et de St-Hermant	Commune	3346
15	Création d'une zone dédiée entre les bocages et la Forêt et de St-Hermant	Commune	3424
16	Création d'une zone à la création d'opération de la Forêt sur Sevre	Commune	302
17	Accès aux parcelles agricoles	Commune	91
18	Intégration d'une zone dédiée entre les bocages et les Forêt et de St-Hermant	Commune	4113
19	Création d'une zone dédiée	Commune	267
20	Extension de la zone d'opération de la Forêt sur Sevre	Commune	2813
21	Création d'une zone dédiée	Commune	4700

