BOCAGE BRESSUIRAIS

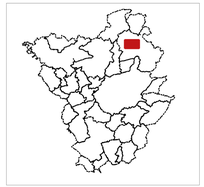
01 - ARGENTONNAY - ARGENTON-LES-VALLEES

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Espace boisé classé à conserver (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
5	Continuité piétonne	Commune	63
7	Continuité piétonne	Commune	169
NULL	NULL	C	NULL



sce
ateliersup+

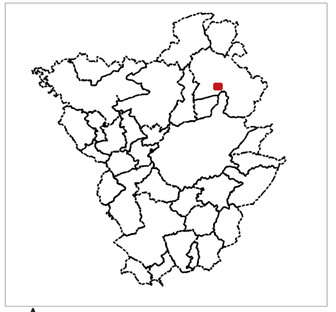
BOCAGE BRESSUIRAIS

02 - ARGENTONNAY - ARGENTON-LES-VALLEES - SANZAY

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)



0 100 200 m

sce ateliersup+

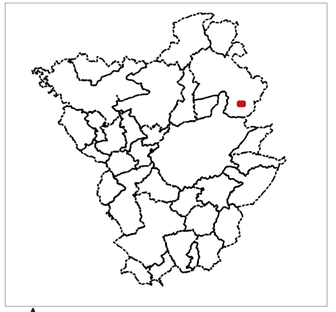
BOCAGE BRESSUIRAIS

03 - ARGENTONNAY- LA CHAPELLE-GAUDIN

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Mur à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

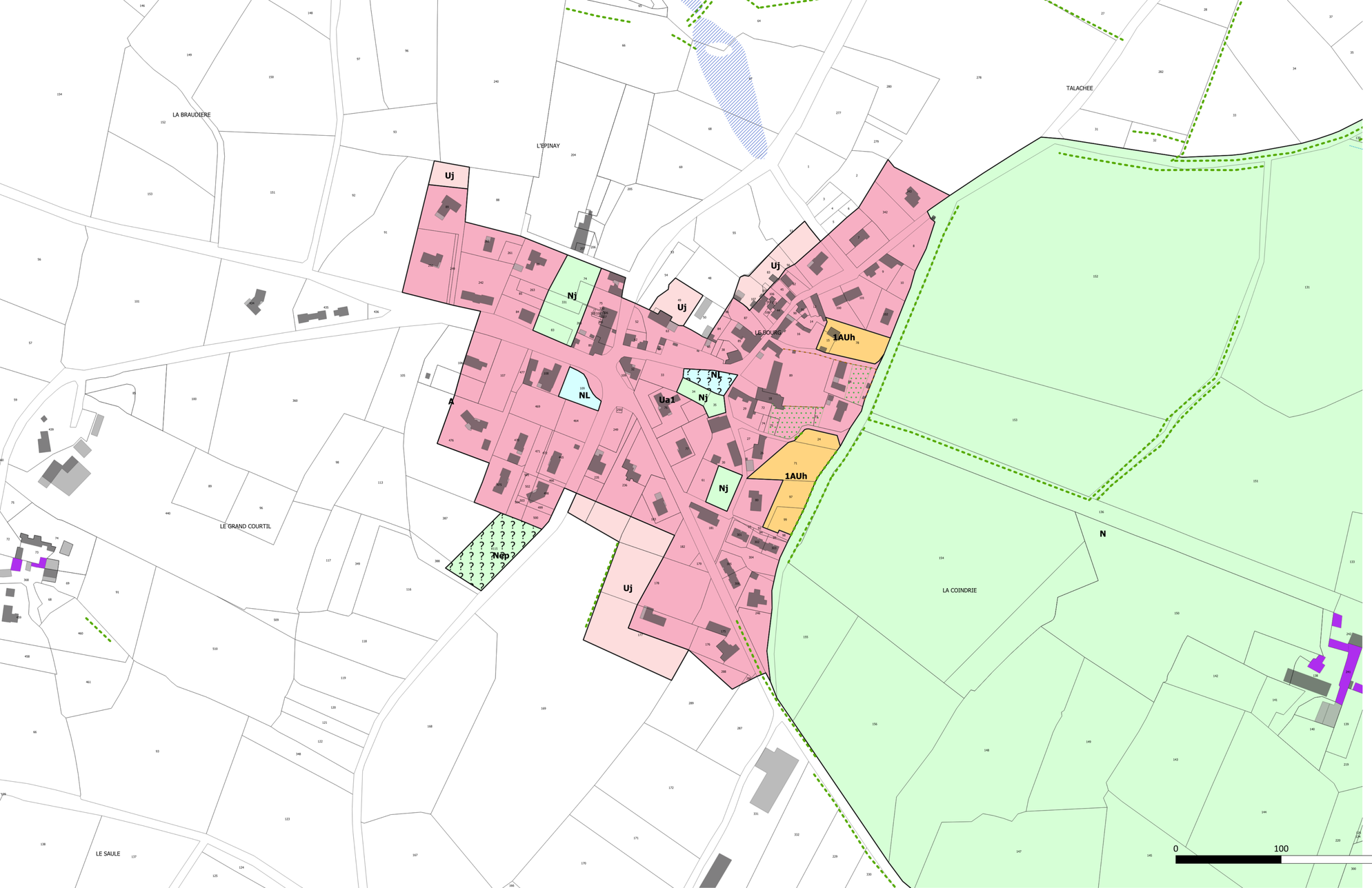
BOCAGE BRESSUIRAIS

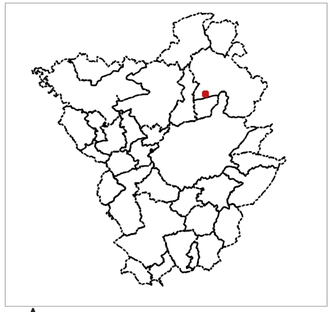
04 - ARGENTONNAY- LA COUDRE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

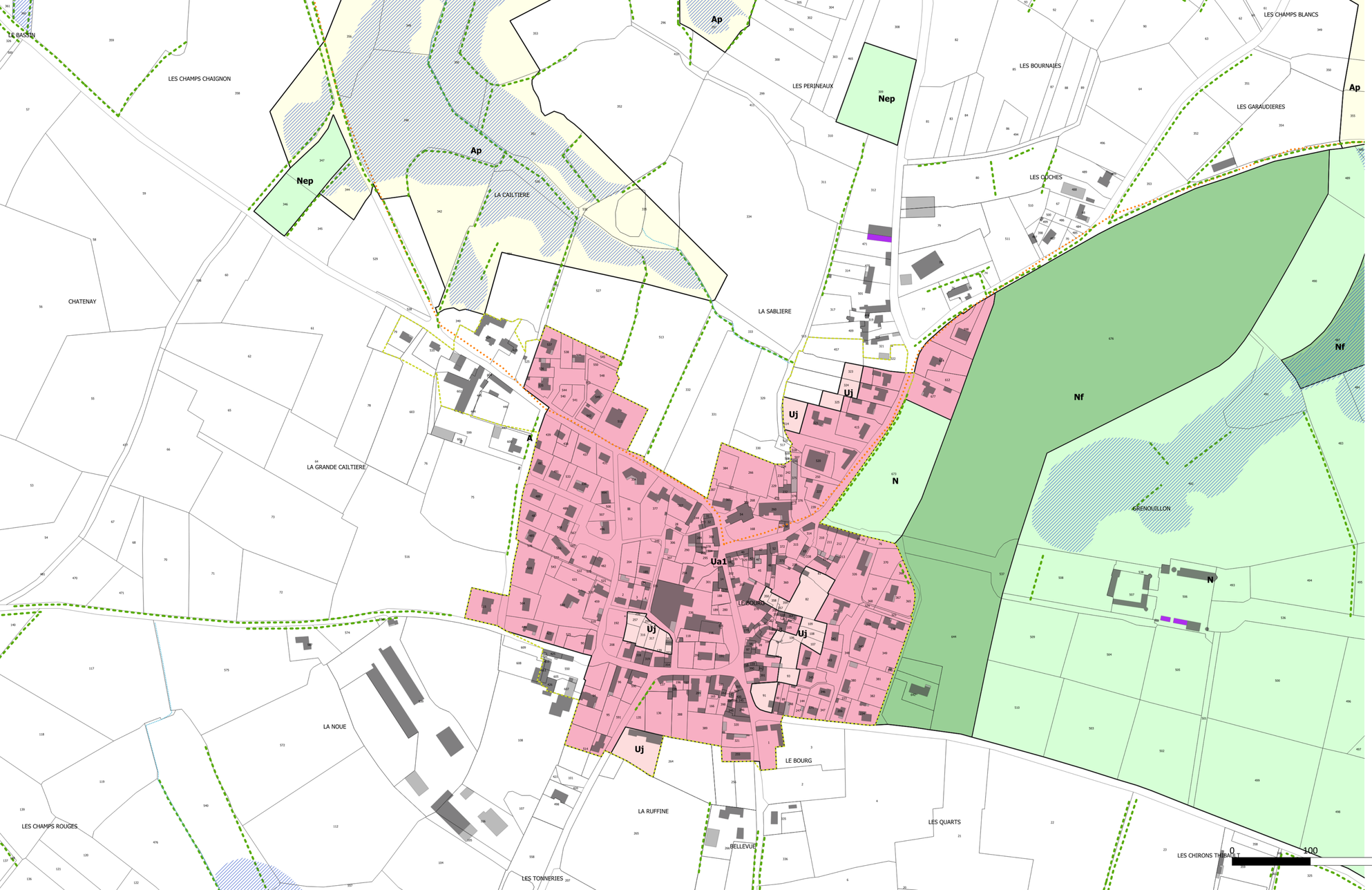
PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Mur à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)





sce ateliersup+



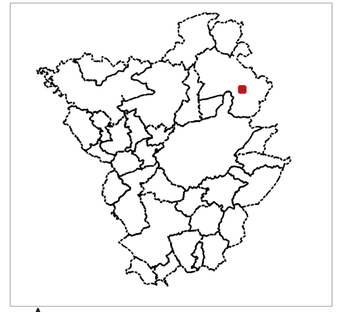
BOCAGE BRESSUIRAIS

05 - ARGENTONNAY-MOUTIERS-SOUS-ARGENTON

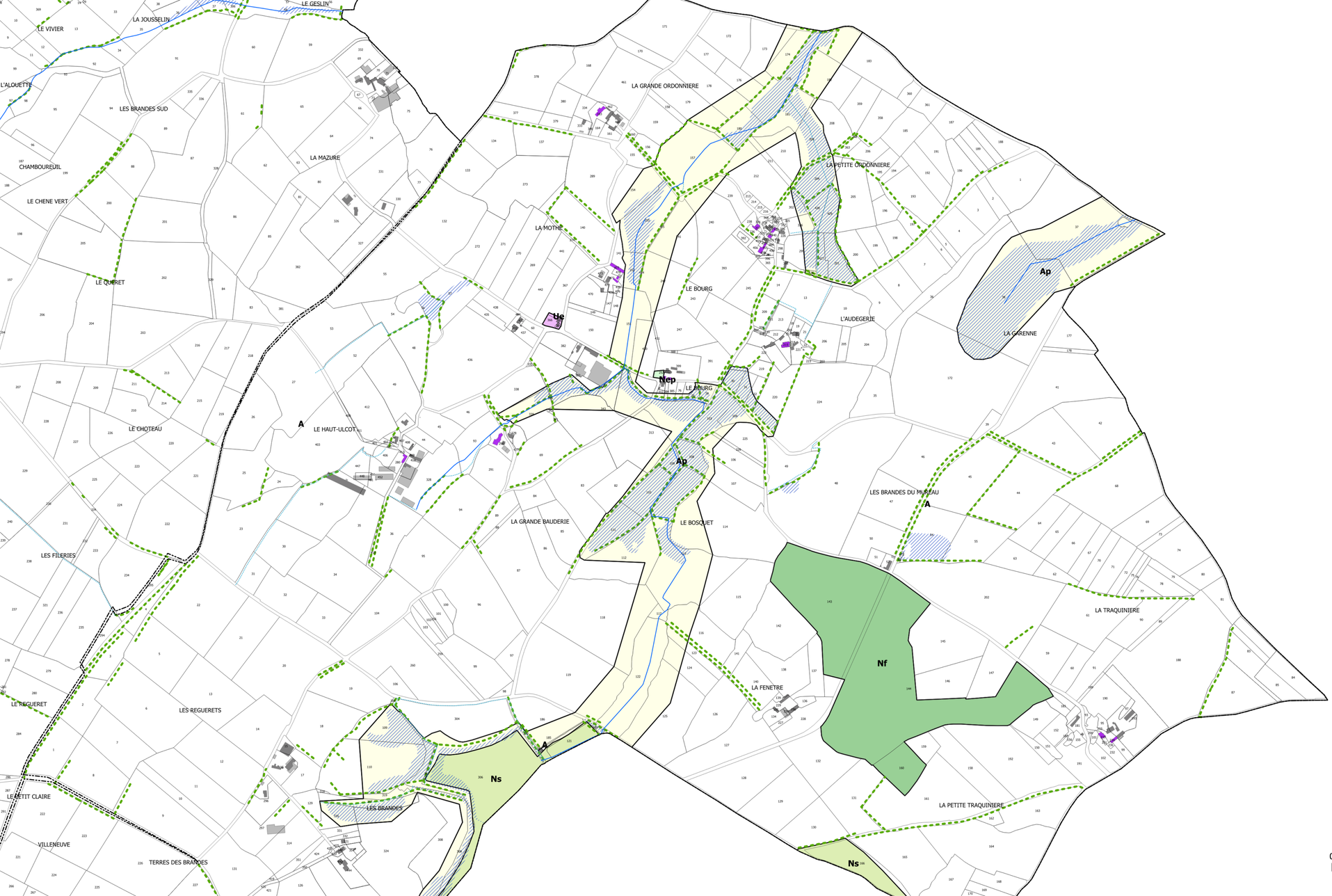
Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destinat (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



sce ateliersup+



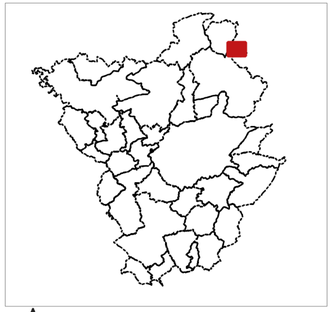
agglo BOCAGE BRESSUIRAIS

06 - ARGENTONNAY- ULCOT

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)



sce ateliersup+

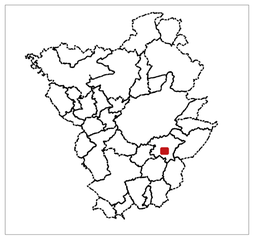
BOCAGE BRESSUIRAIS

07 - BOISME

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

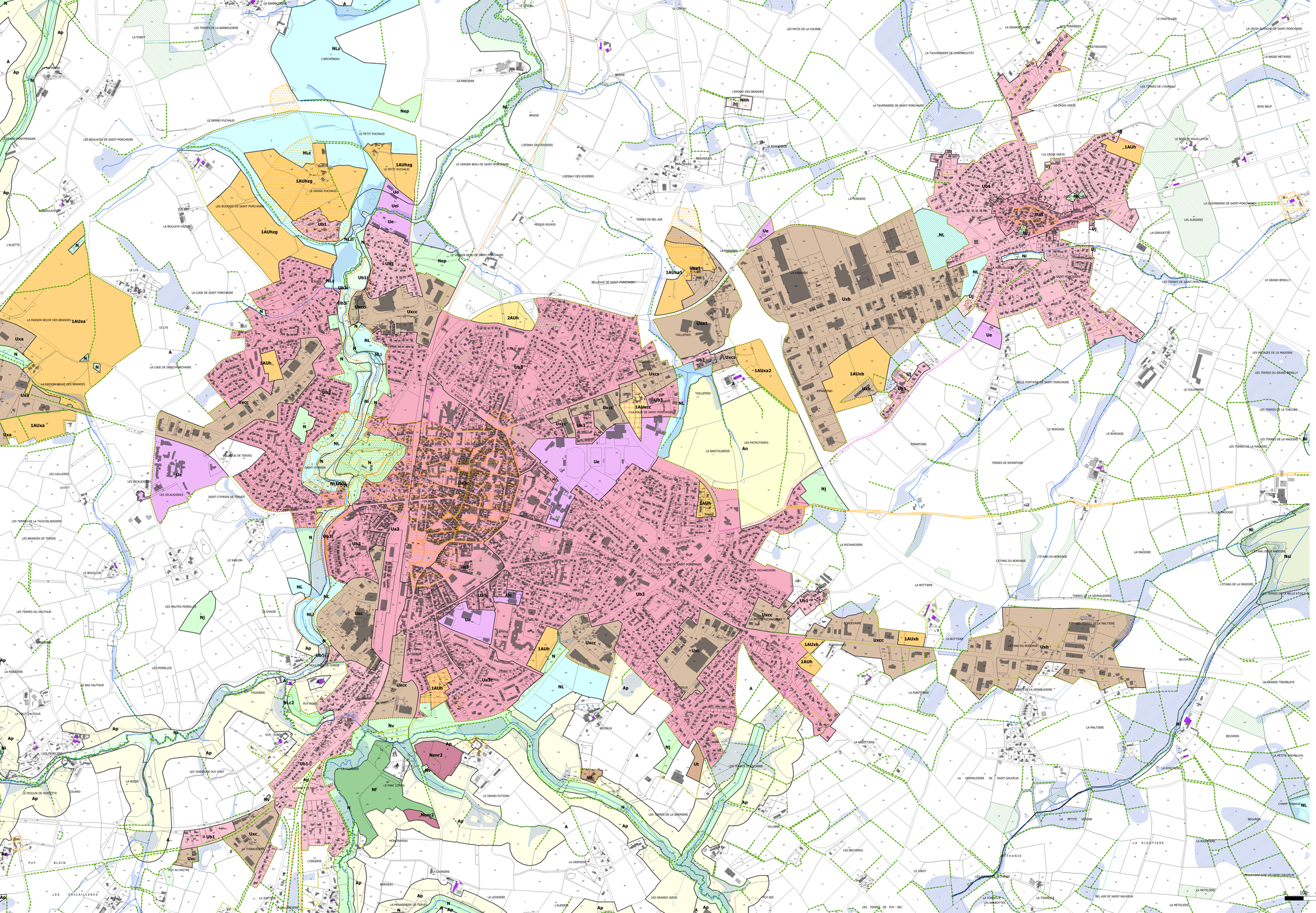
PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+



BOCAGE BRESSUIRAIS

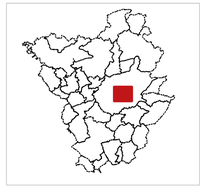
08 - BRESSUIRE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Espace boisé classé à conserver (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé
- Servitude de projet (gel de 5 ANS) (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire de préservation de la diversité commerciale (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
19	Continuité douce	Commune	410
20	Aménagement de carrefour	Commune	30
21	Continuité douce	Commune	458
22	Continuité douce	Commune	11781
23	Elargissement de voie	Commune	54
28	Continuité douce	Commune	816
4	Continuité douce	Commune	1257
NULL	NULL	C	NULL



sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

09 - BRESSUIRE - BEAULIEU-SOUS-BRESSUIRE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
33	Continuité piétonne	Commune	190

0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

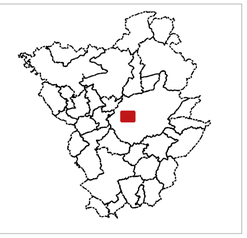
10 - BRESSUIRE - BREUIL-CHAUSSEE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
6	Continuité douce	Commune	299



0 100 200 m

sce ateliersup+

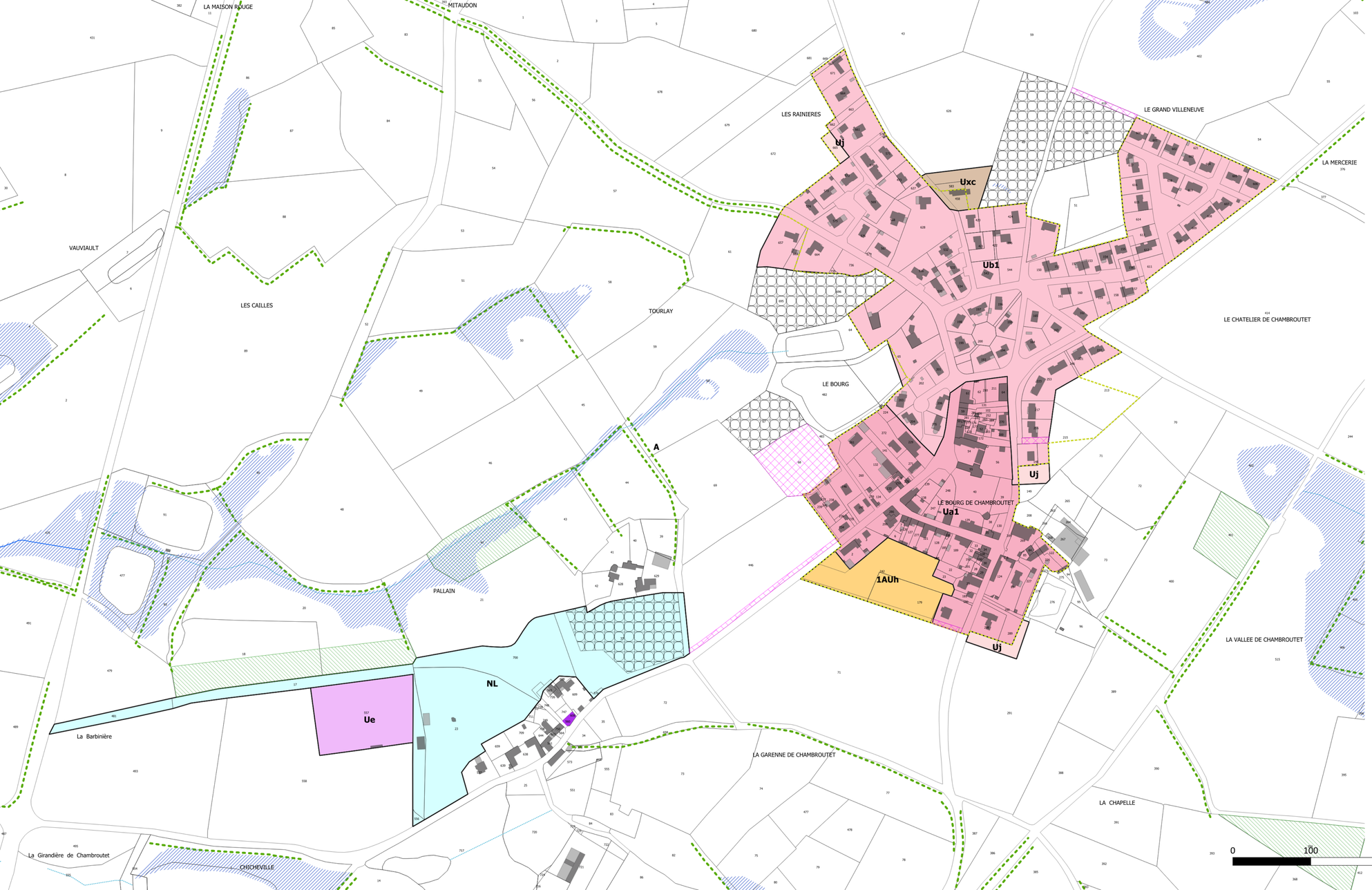
11 - BRESSUIRE - CHAMBROUTET

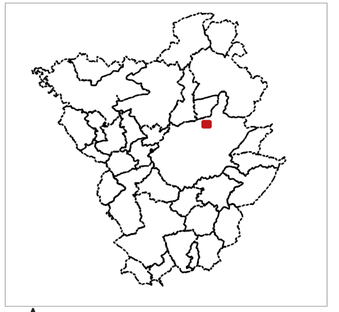
Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Espace boisé classé à conserver (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
11	Bassin de rétention	Commune	5964
7	Continuité douce	Commune	220
8	Accès au secteur 1AUh	Commune	264
9	Continuité piétonne	Commune	1181





sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

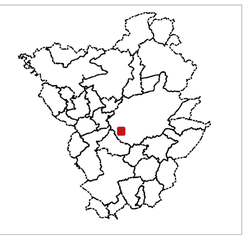
12 - BRESSUIRE - CLAZAY

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

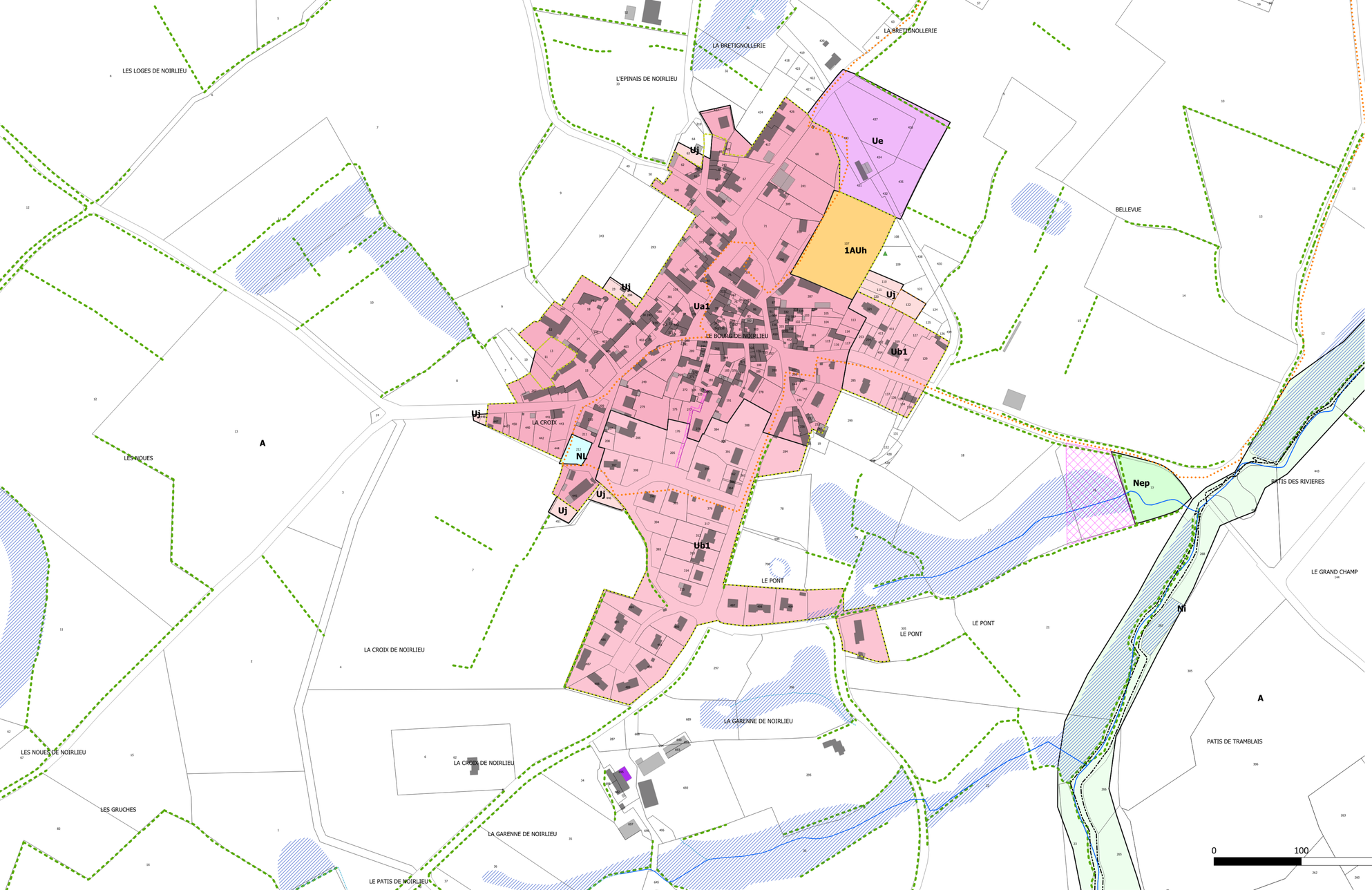
- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Parc à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
30	Continuité douce	Commune	821



0 100 200 m

sce ateliersup+



agglo BOCAGE BRESSUIRAIS

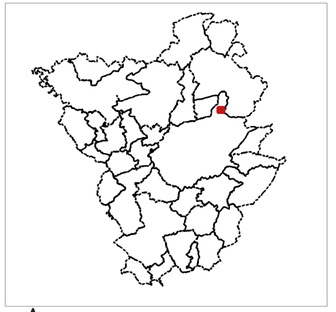
13 - BRESSUIRE - NOIRLIEU

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Mur à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
31	Continuité douce	Commune	302



sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

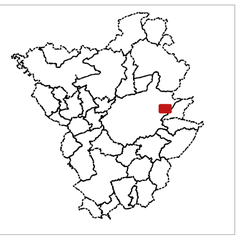
14 - BRESSUIRE - NOIRTERRE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Espace boisé classé à conserver (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé
- Servitude de projet (gel de 5 ANS) (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
14	Continuité douce	Commune	165
15	Continuité douce	Commune	196



0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

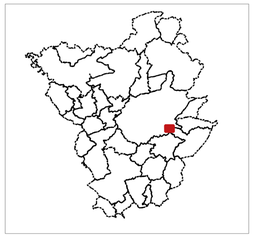
15 - BRESSUIRE - SAINT-SAUVEUR

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Espace boisé classé à conserver (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
26	Prolongement de voirie	Commune	452
27	Continuité douce	Commune	349



0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

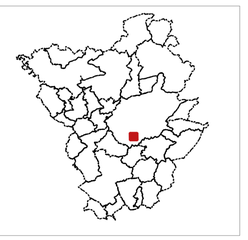
16 - BRESSUIRE - TERVES

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
32	Continuité douce	Commune	1380



0 100 200 m

sce ateliersup+

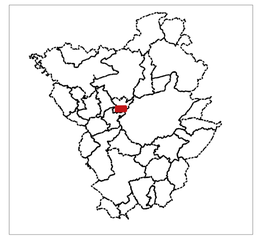
BOCAGE BRESSUIRAIS

17 - BRETIGNOLLES

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Parc à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

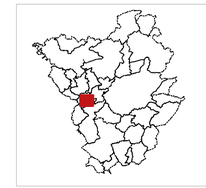
18 - CERIZAY

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Parc à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
10	Gestion des eaux pluviales-valorisation paysagère - Vallon des carrossiers	Commune / Agglo2B	141
11	Desserte réseaux et piétons - Jardins puy Guyon - 6m de large	Commune / Agglo2B	2104
11	Desserte réseaux et piétons - Jardins puy Guyon - 6m de large	Commune / Agglo2B	68
12	Fuzelière-Plessis- Connexion sentiers randonnées - 8m de large	Commune	2844
12	Fuzelière-Plessis- Connexion sentiers randonnées - 8m de large	Commune	1992
13	Puy Guyon à Bois FrotÉ© - Connexion sentiers randonnées - 6m de large	Commune	1273
15	Liaison douce sur chemin privé existant - Gestion des eaux pluviales	Commune / Agglo2B	707
16	Accès Domaine de la Roche	Commune	11150
17	Raquette de retournement et desserte réseaux - Rue de la Croix Verte	Commune / Agglo2B	607
2	Aménagements de sécurité, amélioration du stationnement et circulation douces	Commune	4249
2	Aménagements de sécurité, amélioration du stationnement et circulation douces	Commune	1721
3	Aménagement carrefour de l'allée du Midi	Commune	42
4	Gestion des eaux pluviales - Gouire d'or	Commune / Agglo2B	508
5	Cheminement piétons du Bono et gestion des eaux pluviales	Commune / Agglo2B	300
6	Les Hautes Merlatières - Connexion sentiers randonnées - 8m de large	Commune	2079
8	Continuité douce - La Maison Neuve	Commune	1622
9	Carrefour Puy-Guyon	Commune	144
NULL	NULL	C	NULL



sce
ateliersup+

0 100

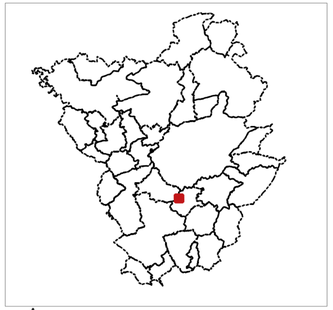
BOCAGE BRESSUIRAIS

19 - CHANTELOUP

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

agglo BOCAGE BRESSUIRAIS

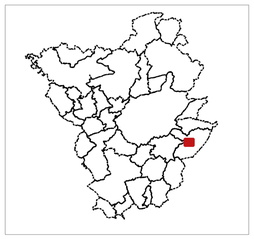
20 - CHICHE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
NULL	NULL	C	NULL



0 100 200 m

sce ateliersup+

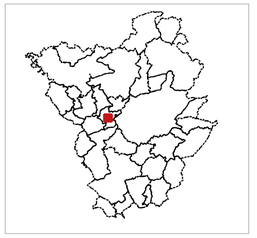
BOCAGE BRESSUIRAIS

21 - CIRIERES

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

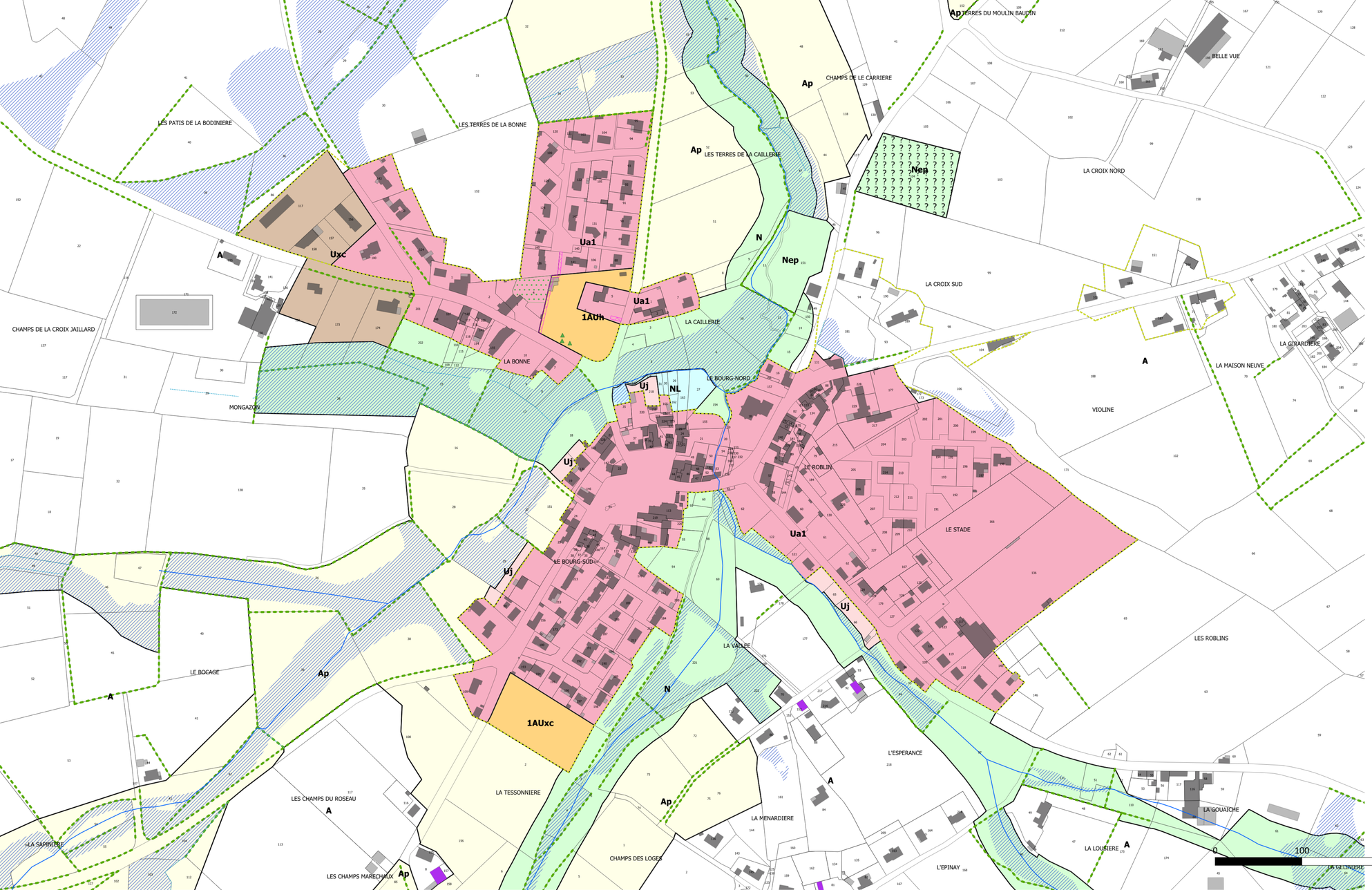
PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Parc à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+



BOCAGE BRESSUIRAIS

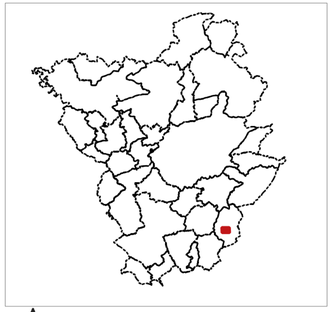
22 - CLESSE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

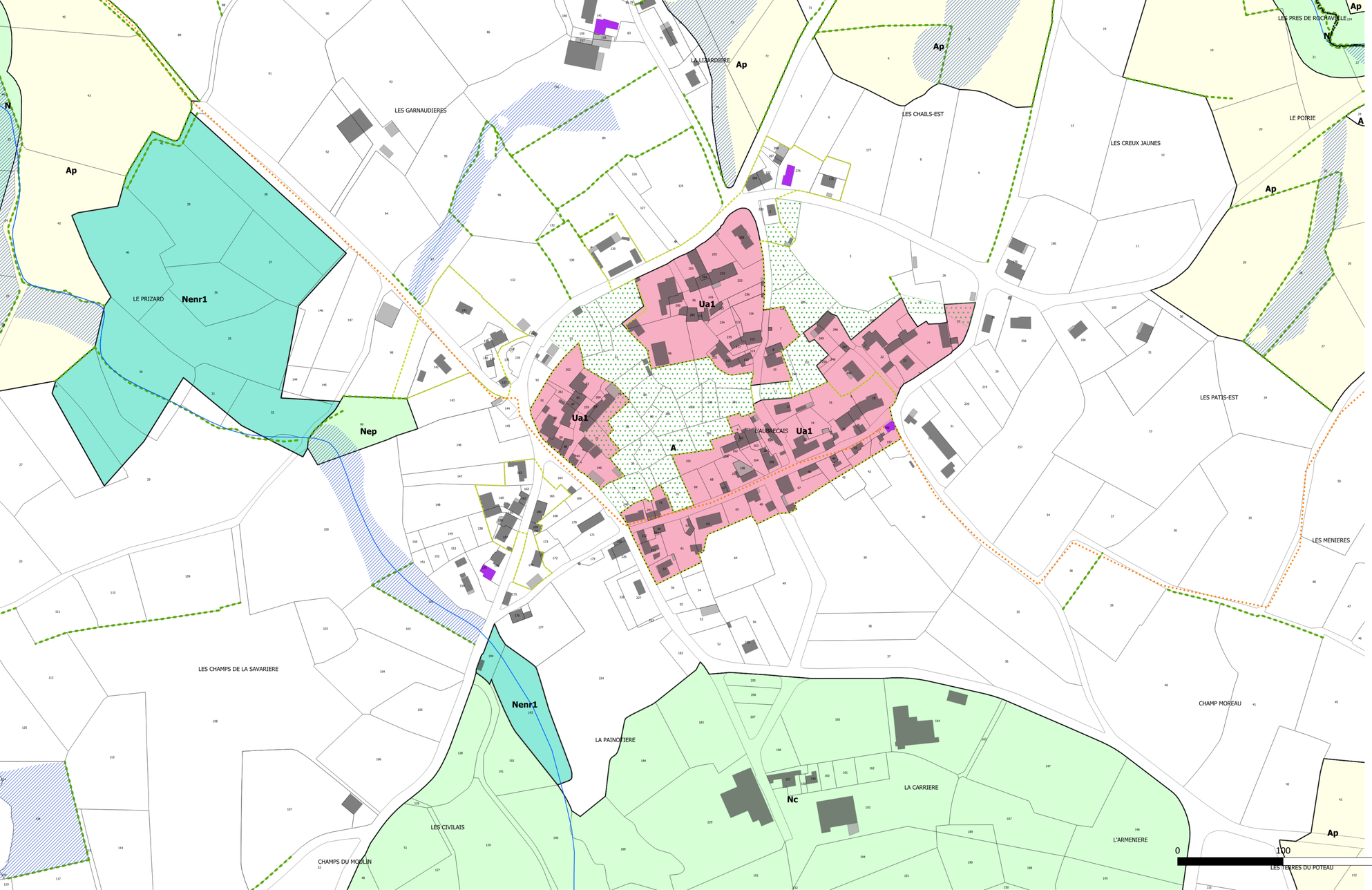
PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
2	Continuité douce	Commune	303



sce ateliersup+



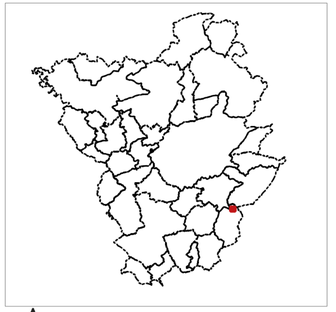
BOCAGE BRESSUIRAIS

23 - CLESSE-LAUBRECAIS

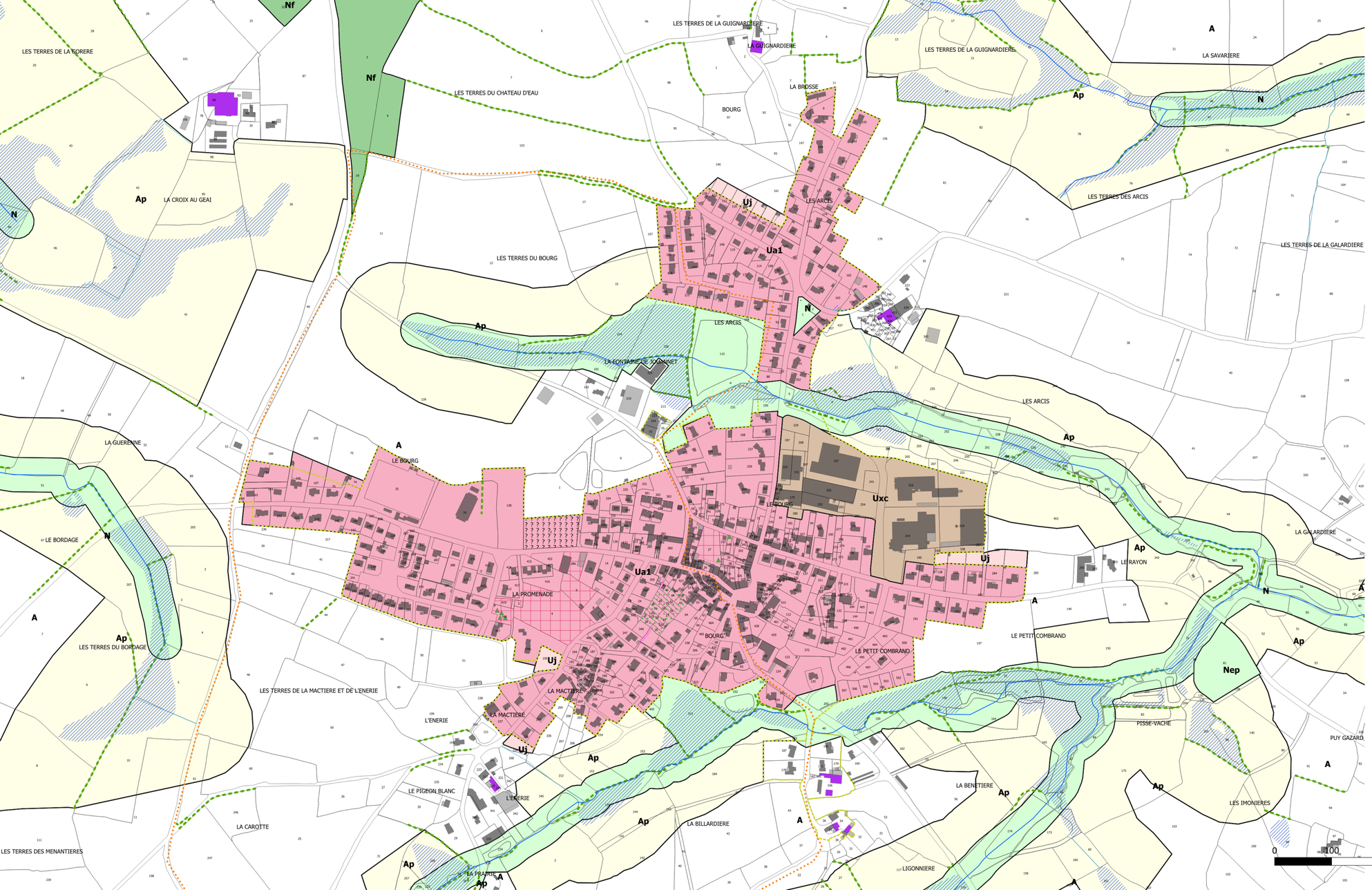
Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



sce ateliersup+



BOCAGE BRESSUIRAIS

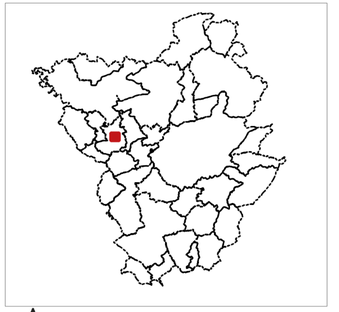
24 - COMBRAND

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Servitude de projet (gel de 5 ANS) (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
2	Continuité douce	Commune	93



sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

25 - COURLAY

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



100 200 m

sce ateliersup+

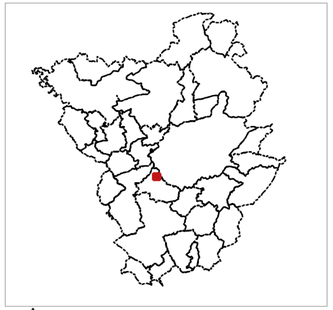
BOCAGE BRESSUIRAIS

26 - COURLAY - LA LAIMIERE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

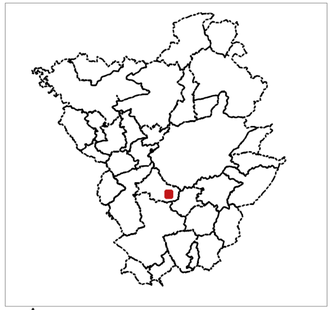
sce ateliersup+

27 - COURLAY - LA PLAINELIERE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

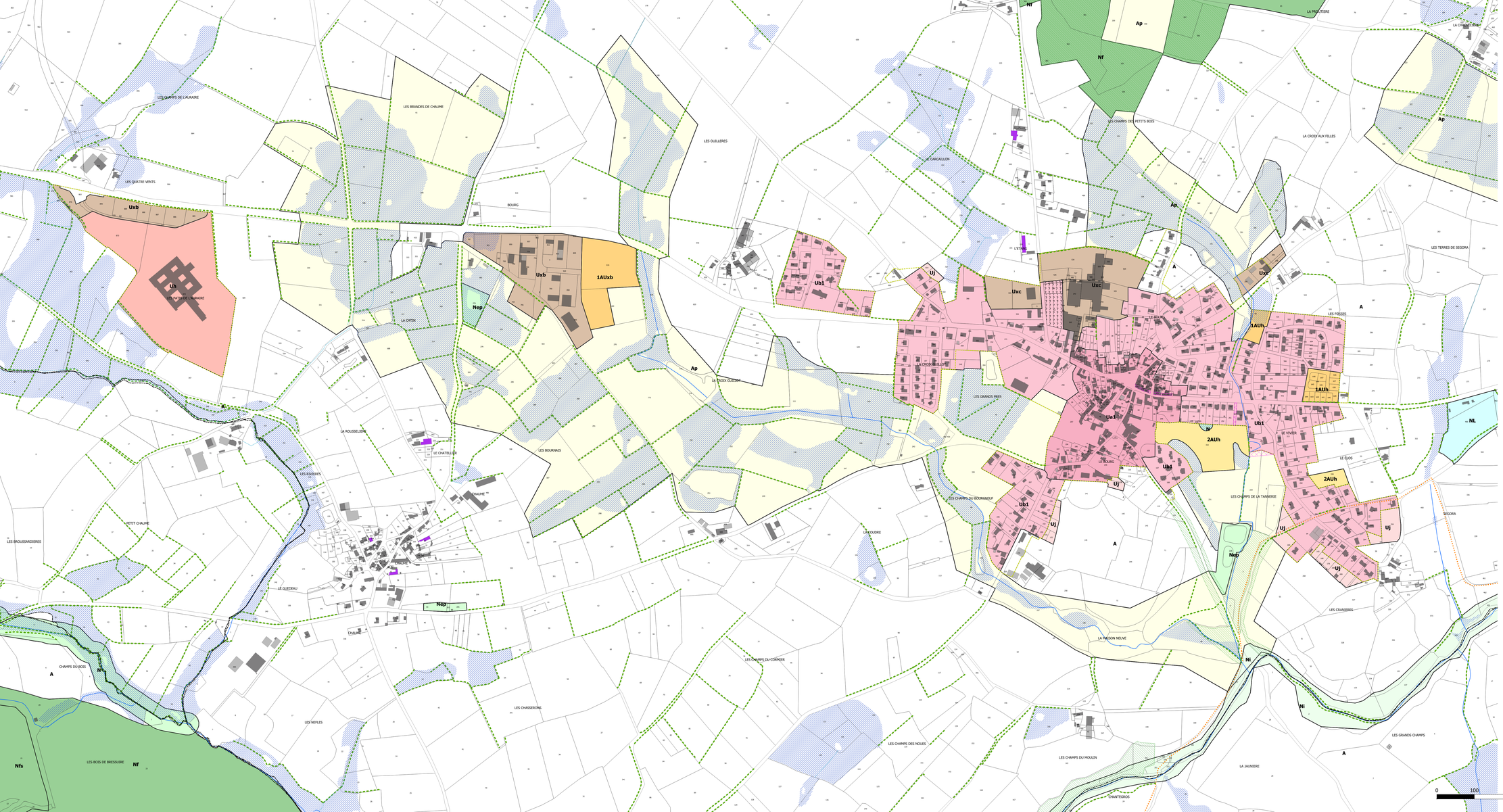
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urba
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

BOCAGE BRESSUIRAIS

sce ateliersup+



BOCAGE BRESSUIRAIS

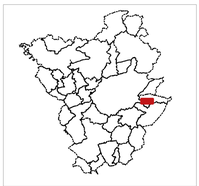
28 - FAYE-L'ABBESSE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
2	Accès 2AUh	Commune	695
3	Elargissement de voirie	Commune	310
3	Elargissement de voirie	Commune	243



sce ateliersup+

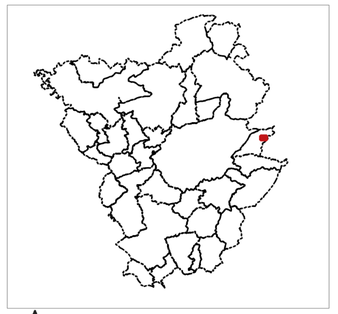
BOCAGE BRESSUIRAIS

29 - GEAY

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

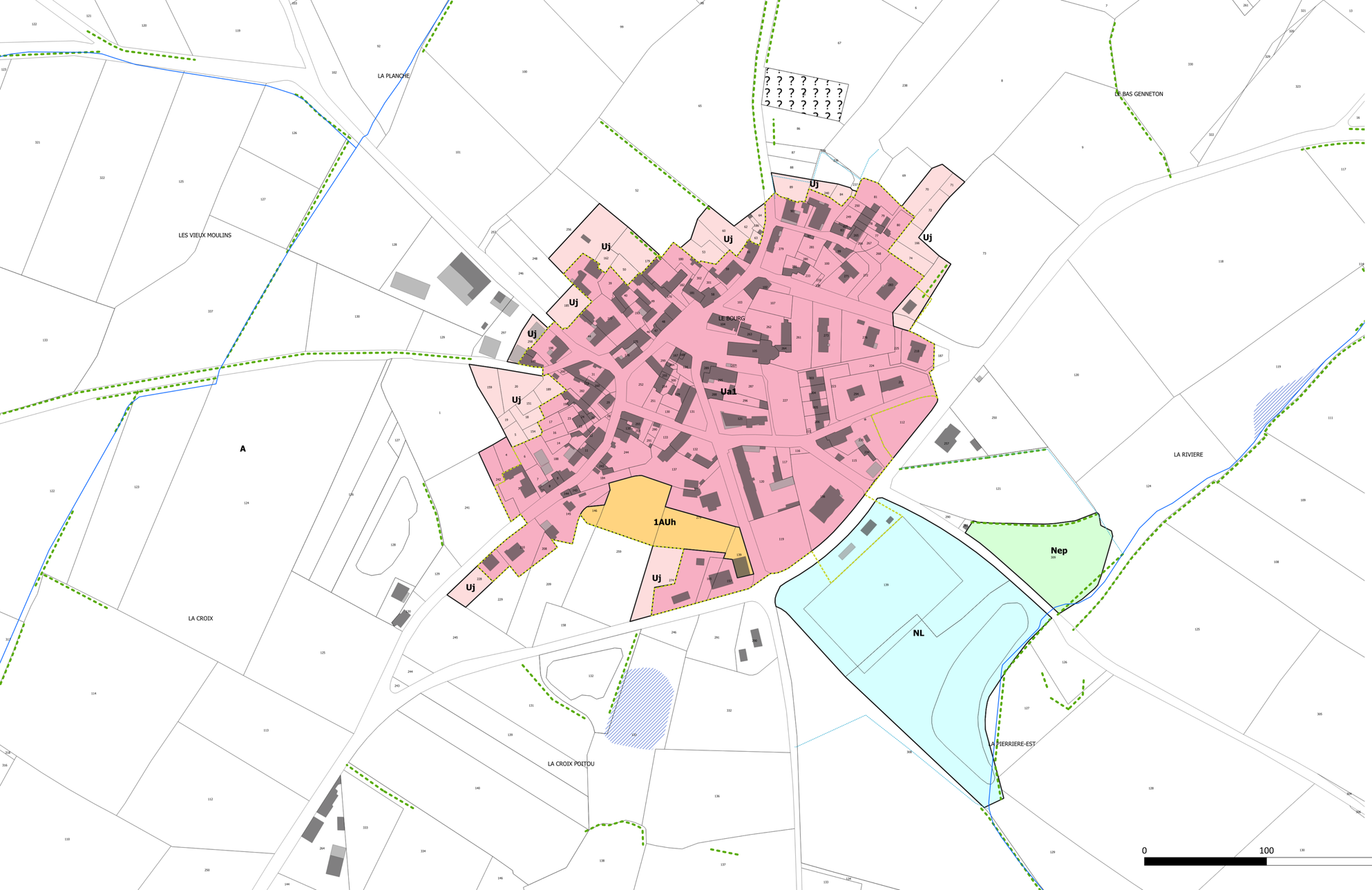
BOCAGE BRESSUIRAIS

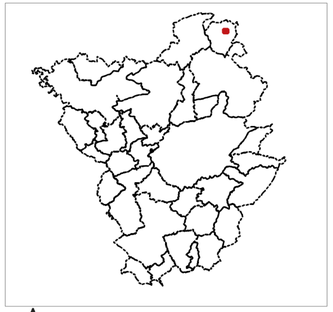
30 - GENNETON

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urba
- Secteur desservi par l'assainissement collectif





sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

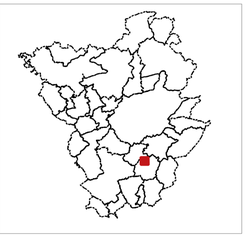
31 - LA CHAPELLE-SAINT-LAURENT

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
NULL	NULL	C	NULL



0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

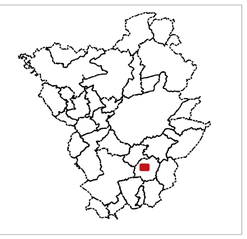
32 - LA CHAPELLE-SAINT-LAURENT - LES QUATRE ROUTES

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
NULL	NULL	C	NULL



0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

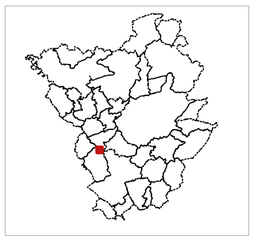
33 - LA FORET-SUR-SEVRE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
15	Création d'une liaison douce entre les bourgs de La Forêt et de St Marsault	Commune	3424
16	Création d'un accès à la station d'épuration de La Forêt sur Sèvre	Commune	506
3	Intégration d'une voie privée dans le domaine public	Commune	613
4	Gestion des eaux pluviales	Commune	887



0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

34 - LA FORET-SUR-SEVRE - LA RONDE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Parc à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
6	Extension de la station d'épuration de La Ronde	Commune	7873
NULL	NULL	C	NULL



0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

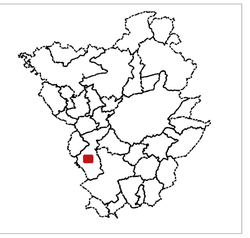
35 - LA FORET-SUR-SEVRE - SAINT-MARSAULT

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

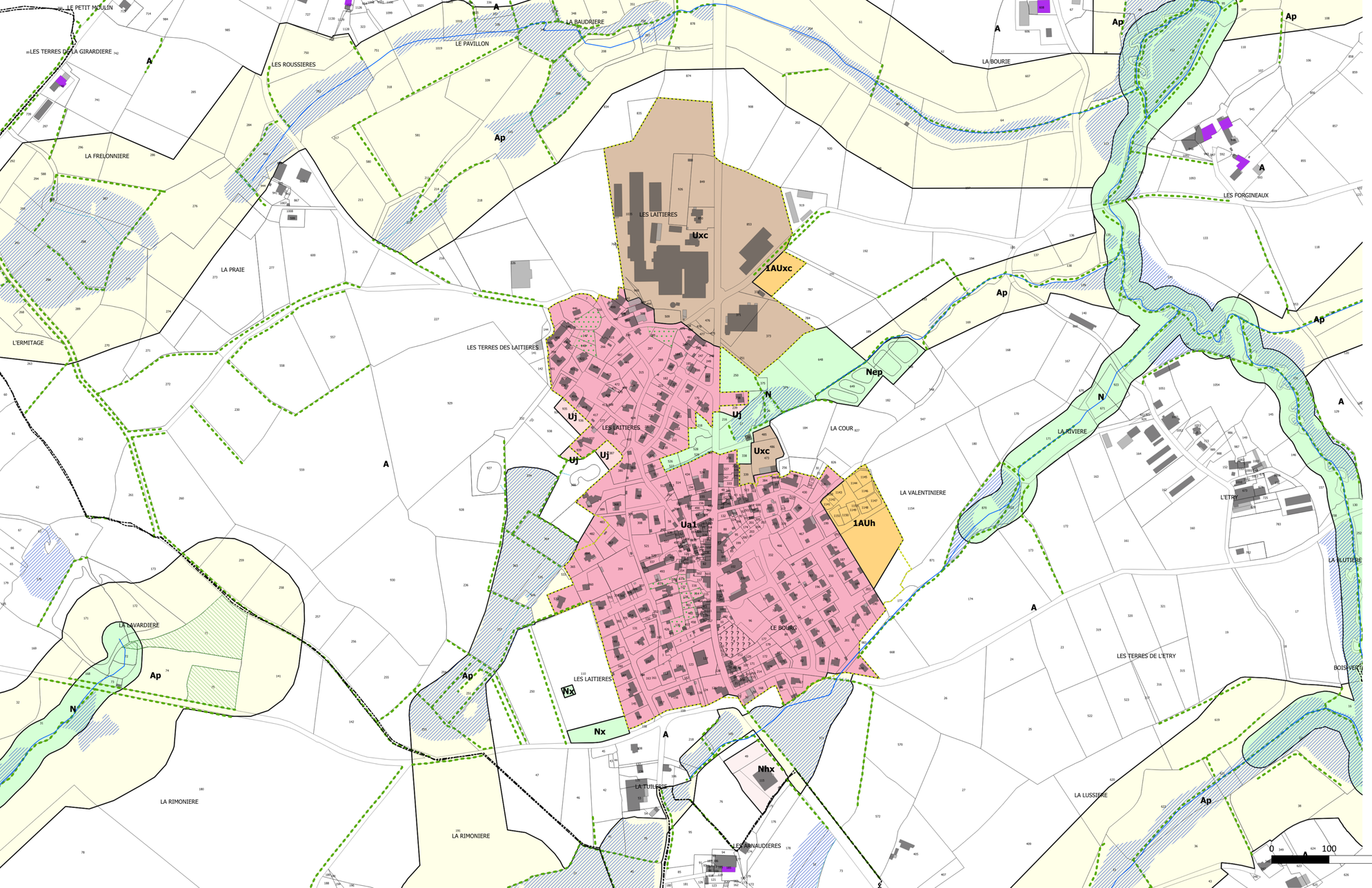
- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
13	Création d'une liaison douce entre les bourgs de La Forêt et de St Marsault	Commune	1766
14	Création d'une liaison douce entre les bourgs de La Forêt et de St Marsault	Commune	3345
2	Stationnements et extension du cimetière de St Marsault	Commune	2057
5	Extension de la station d'épuration de St Marsault	Commune	1443



0 100 200 m

sce ateliersup+



0 100 200 m

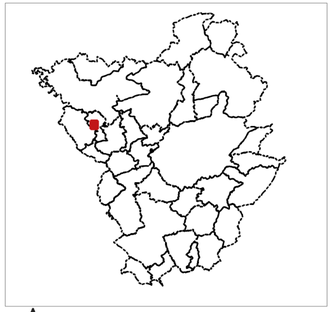
BOCAGE BRESSUIRAIS

36 - LA PETITE-BOISSIERE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



sce ateliersup+

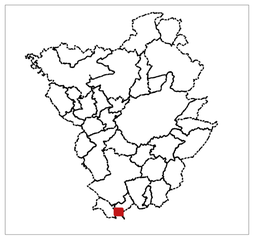
BOCAGE BRESSUIRAIS

37 - L'ABSIE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

38 - LARGEASSE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

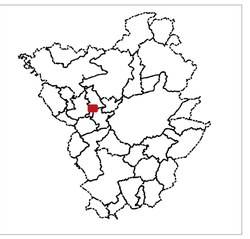
BOCAGE BRESSUIRAIS

39 - LE PIN

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

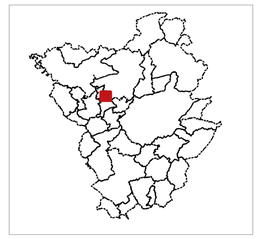
BOCAGE BRESSUIRAIS

40 - LE PIN-LE PEUX

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Espace boisé classé à conserver (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

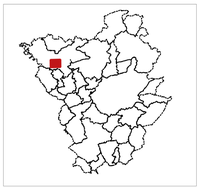
41 - MAULEON

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Mur à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) valant Site Patrimonial Remarquable (SPR)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
4	Continuité douce	Commune	259
NULL	NULL	C	NULL



sce
ateliersup+

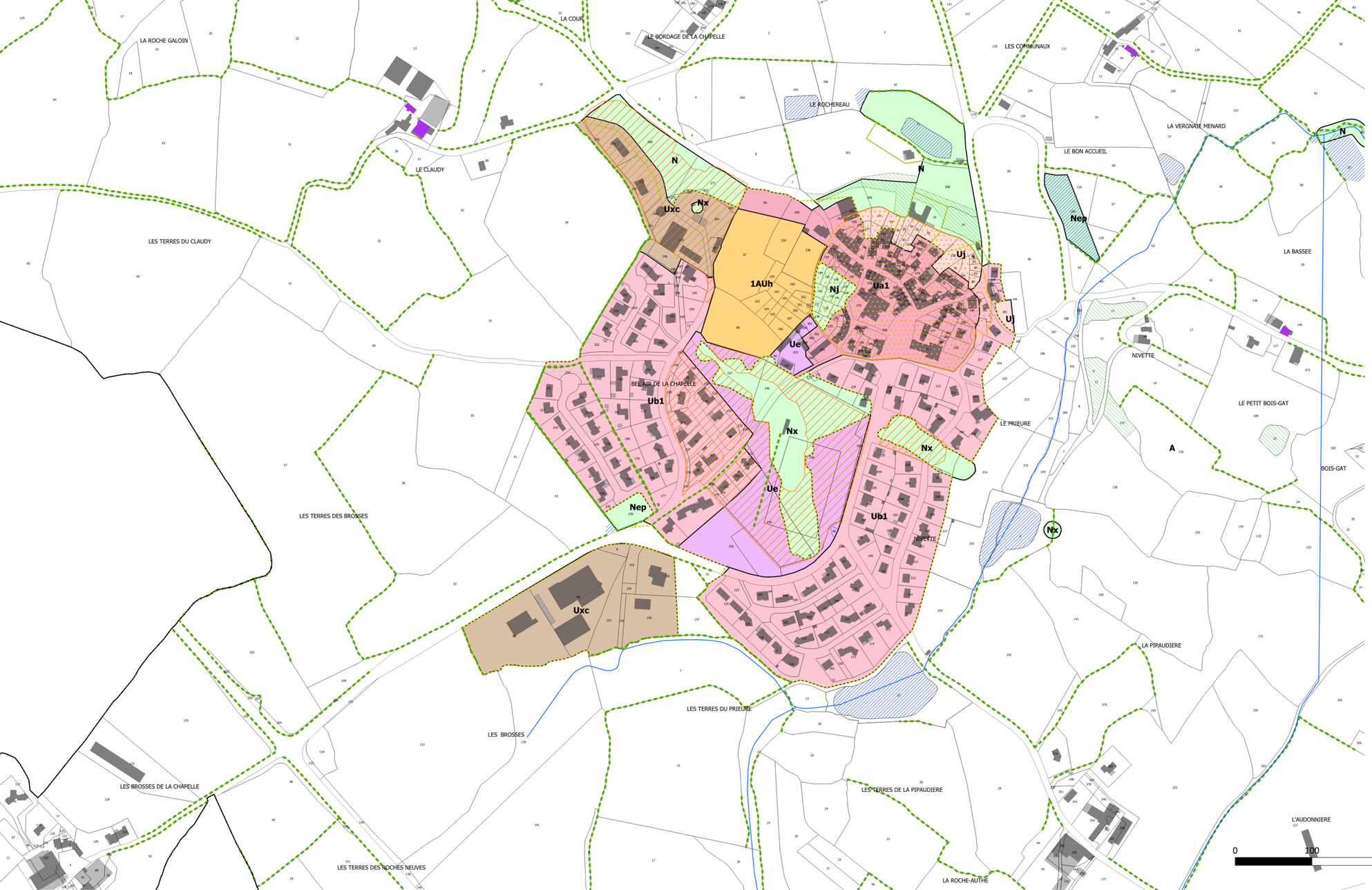
0 100

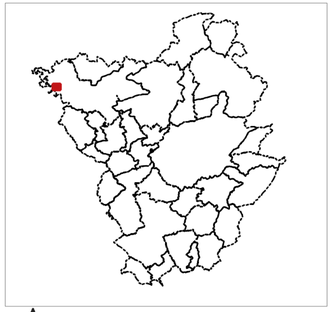
42 - MAULEON - LA CHAPELLE-LARGEAU

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Aléa tassement faible
- Secteur desservi par l'assainissement collectif





agglo BOCAGE BRESSUIRAIS

sce ateliersup+

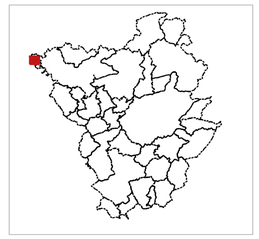
BOCAGE BRESSUIRAIS

43 - MAULEON - LA TRIQUE-LA BURGAUDERIE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

44 - MAULEON - LE TEMPLE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Aléa tassement faible
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

0 100 200 m

sce ateliersup+

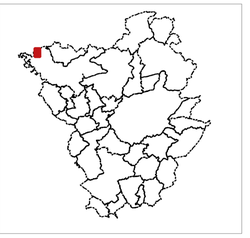
BOCAGE BRESSUIRAIS

45 - MAULEON - LOUBLANDE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul du bâti
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

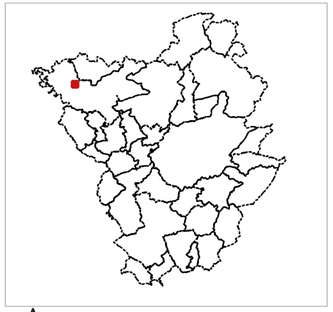
BOCAGE BRESSUIRAIS

46 - MAULEON - MOULINS

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Mur à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urba
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

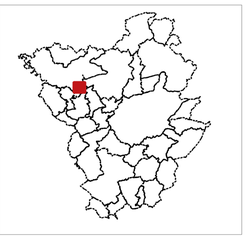
47 - MAULEON - RORTHAIS

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

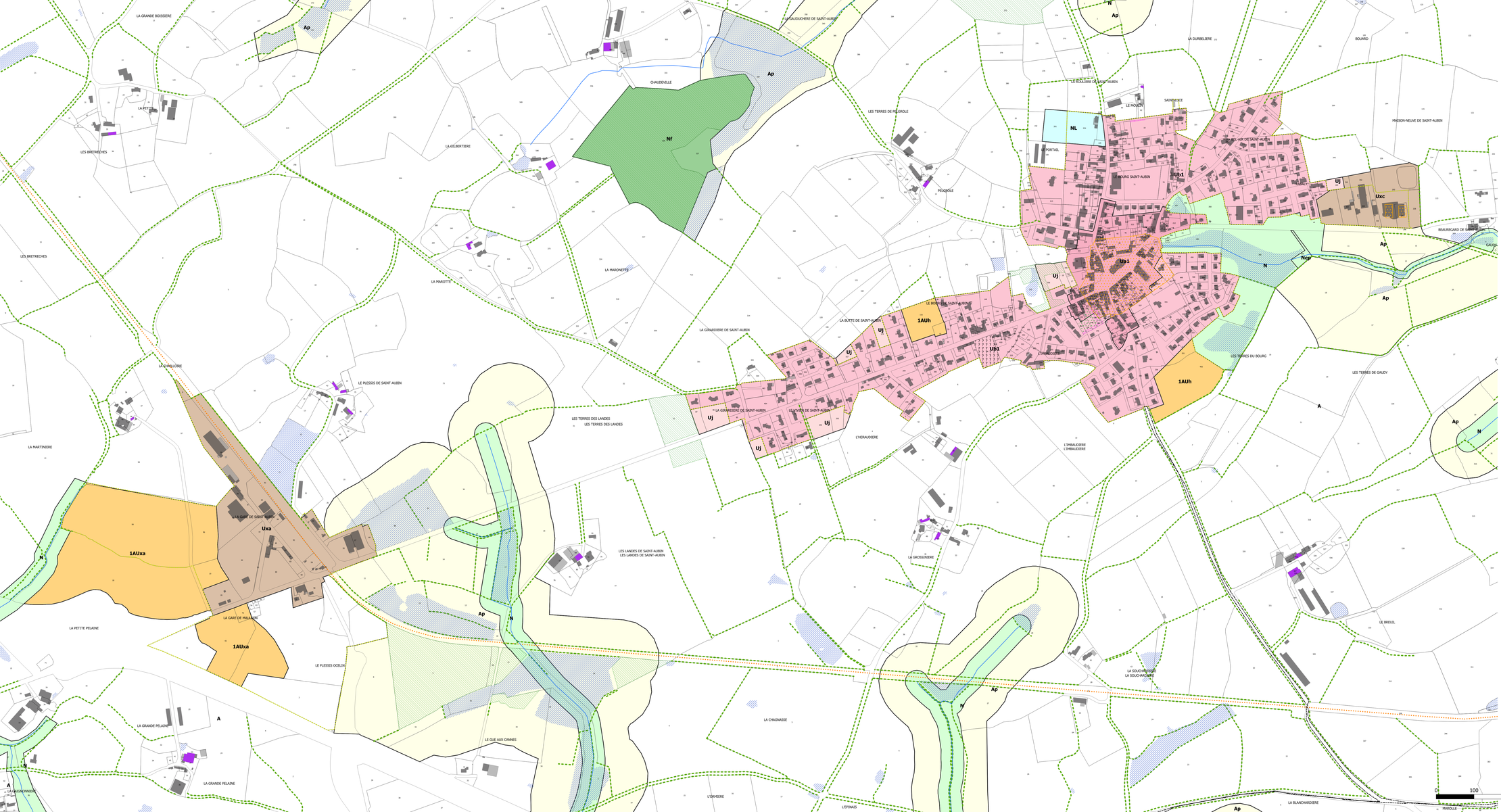
- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
38	Cheminement piéton	Commune	1512



0 100 200 m

sce ateliersup+



BOCAGE BRESSUIRAIS

48 - MAULEON - SAINT-AUBIN-DE-BAUBIGNE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
5	Continuité douce	Commune	906



sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

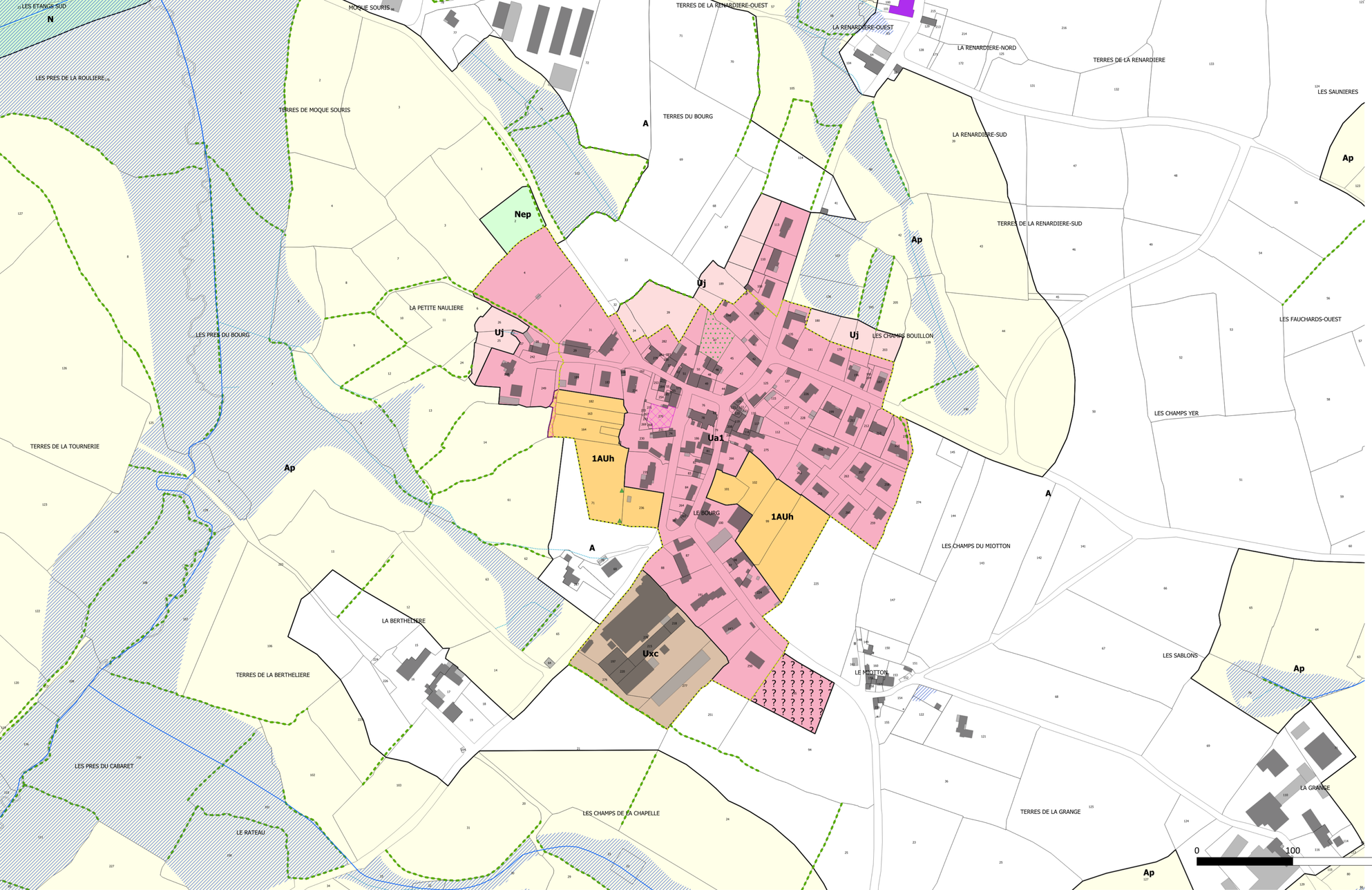
49 - MONCOUTANT-SUR-SEVRE - LA CHAPELLE-SAINT-ETIENNE

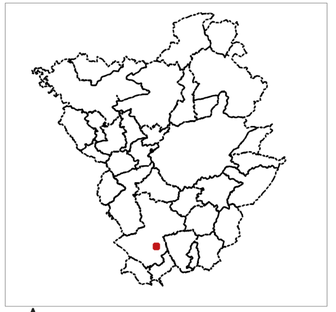
Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
2	Continuité douce	Commune	199





sce ateliersup+

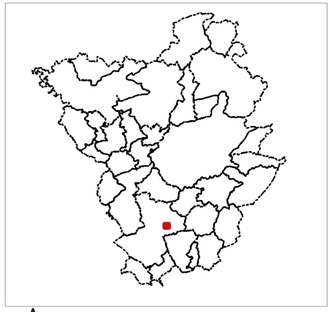
BOCAGE BRESSUIRAIS

50 - MONCOUTANT-SUR-SEVRE - BREUIL-BERNARD

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

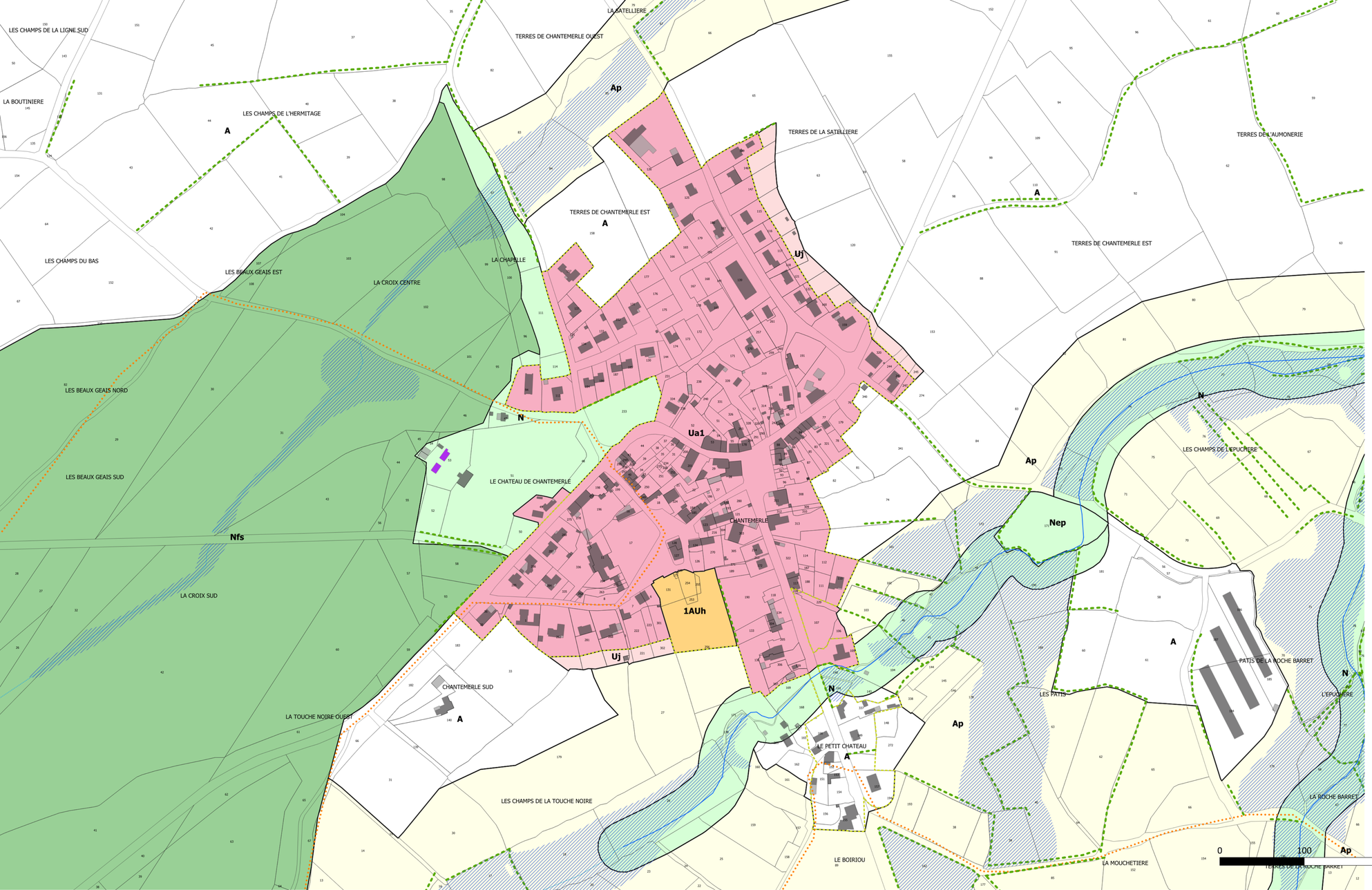
BOCAGE BRESSUIRAIS

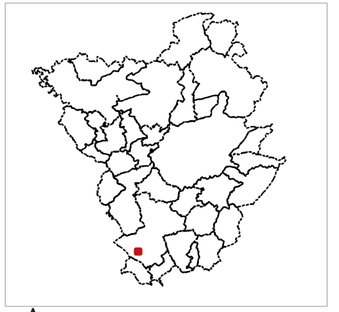
51 - MONCOUTANT-SUR-SEVRE - CHANTEMERLE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif





sce ateliersup+

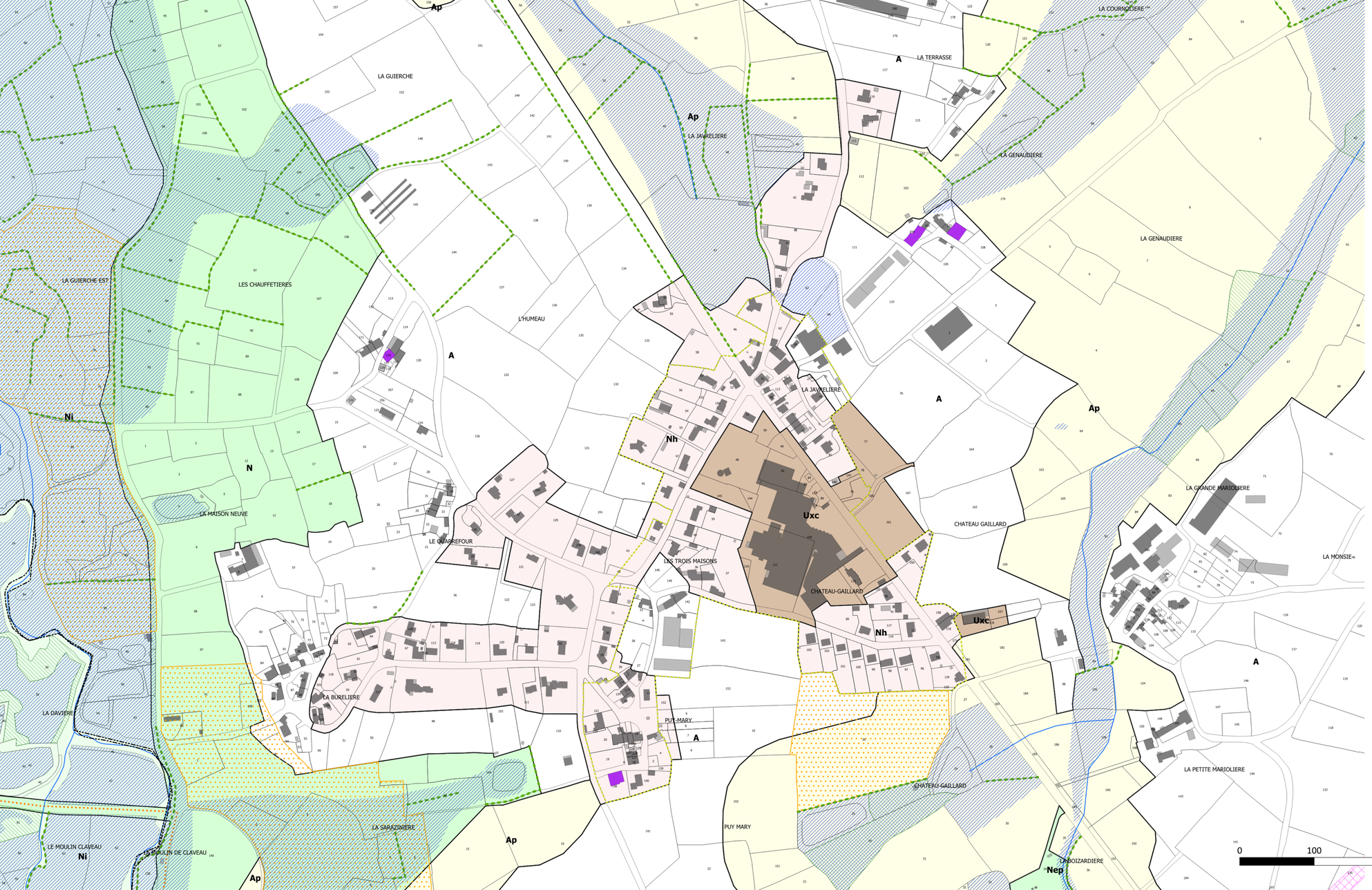
BOCAGE BRESSUIRAIS

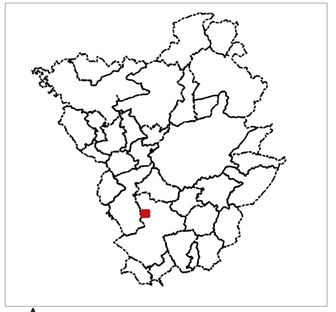
52 - MONCOUTANT-SUR-SEVRE - LA BURELIERE-LA JAVRELIERE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

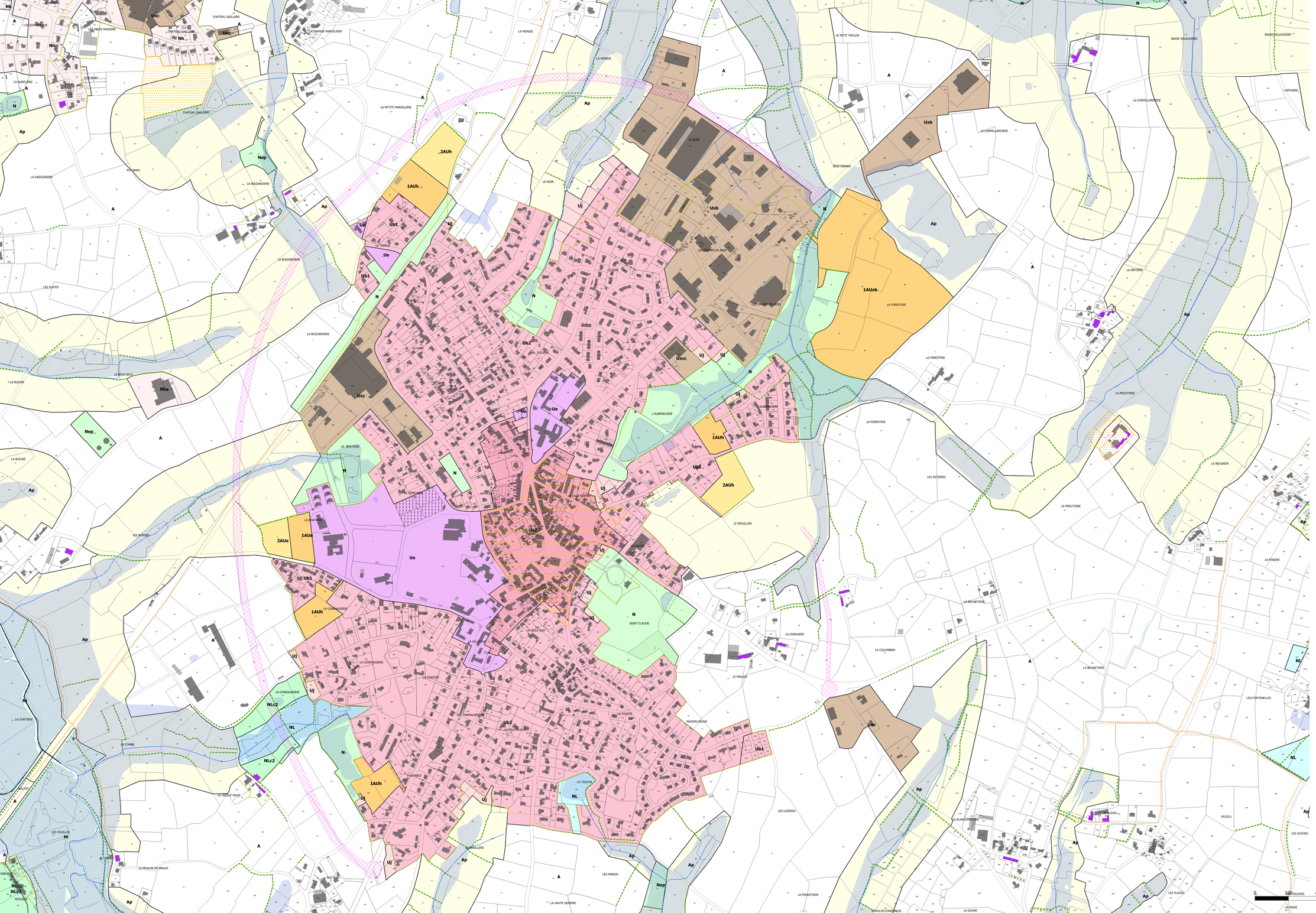
PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif





sce ateliersup+



BOCAGE BRESSUIRAIS

53 - MONCOUTANT-SUR-SEVRE - MONCOUTANT

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

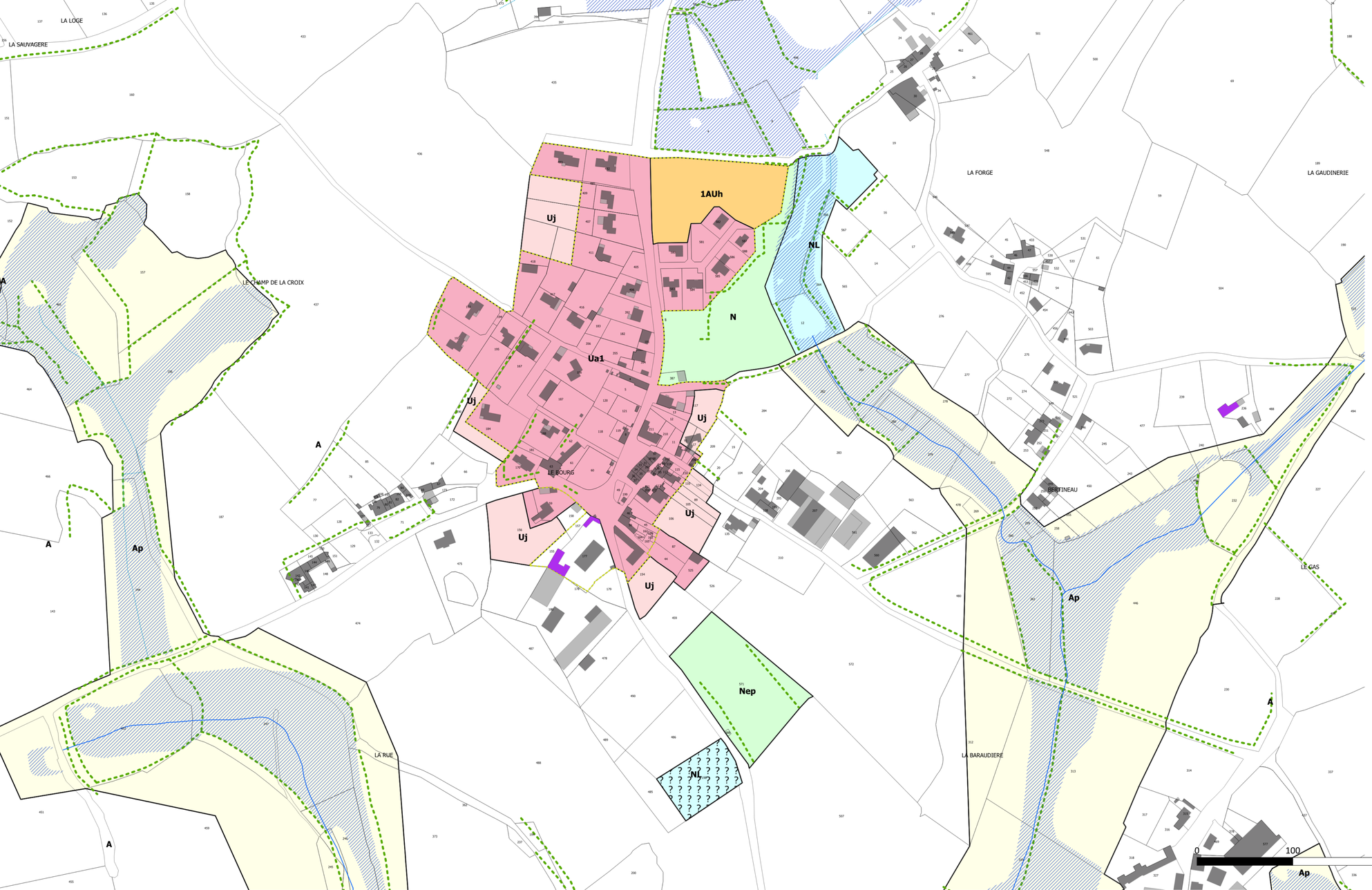
PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urba
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urba
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
2	Continuité douce	Commune	308
3	Création d'une entre la zone du Noullon et la route de Largeasse	Commune	7342
4	Création d'une déviation ouest de l'agglomération (environ 3600m*20m)	Commune	81648
5	Continuité douce	Commune	777
6	Continuité douce	Commune	320
7	Continuité douce	Commune	523
8	Accès au secteur 1AUh	Commune	118
NULL	NULL	C	NULL



sce ateliersup+



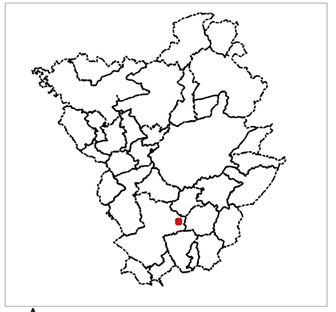
BOCAGE BRESSUIRAIS

54 - MONCOUTANT-SUR-SEVRE - PUGNY

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



sce ateliersup+

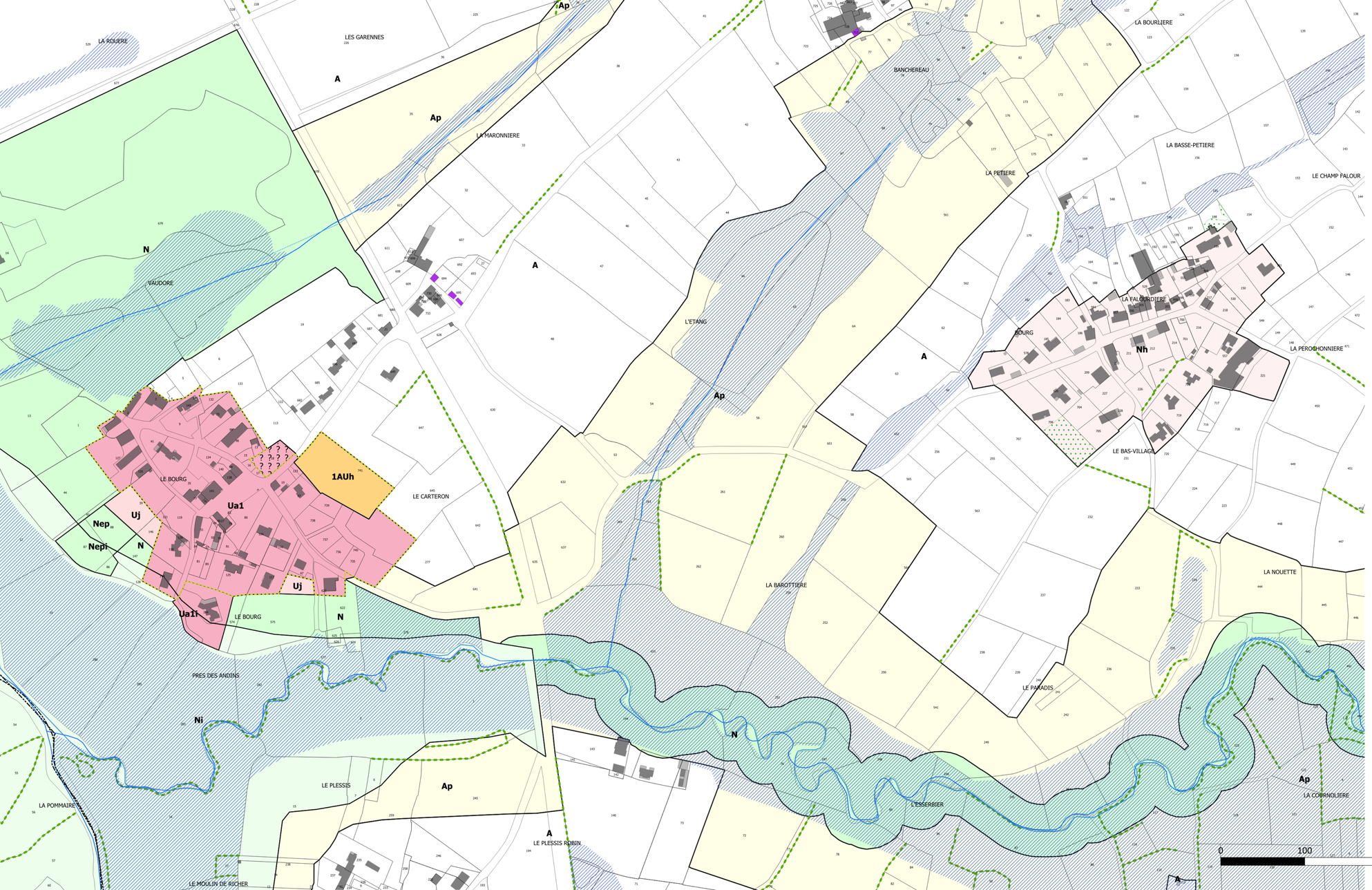
BOCAGE BRESSUIRAIS

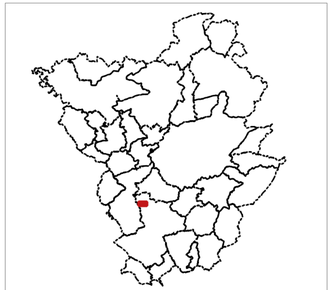
55 - MONCOUTANT-SUR-SEVRE - SAINT-JOUIN-DE-MILLY

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif





sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

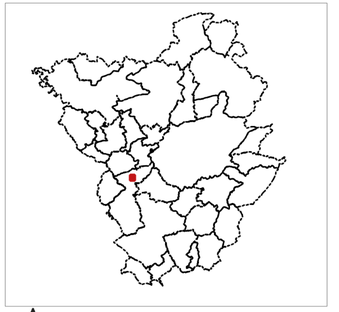
56 - MONTIGNY

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
7	Extension de la station d'épuration de Montigny	Commune	2815



0 100 200 m

sce ateliersup+

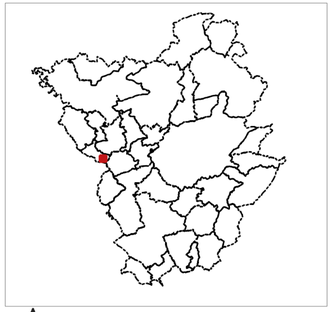
BOCAGE BRESSUIRAIS

57 - MONTRAVERS

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

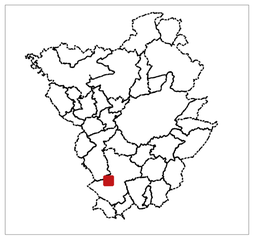
BOCAGE BRESSUIRAIS

58 - MOUTIERS-SOUS-CHANTEMERLE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

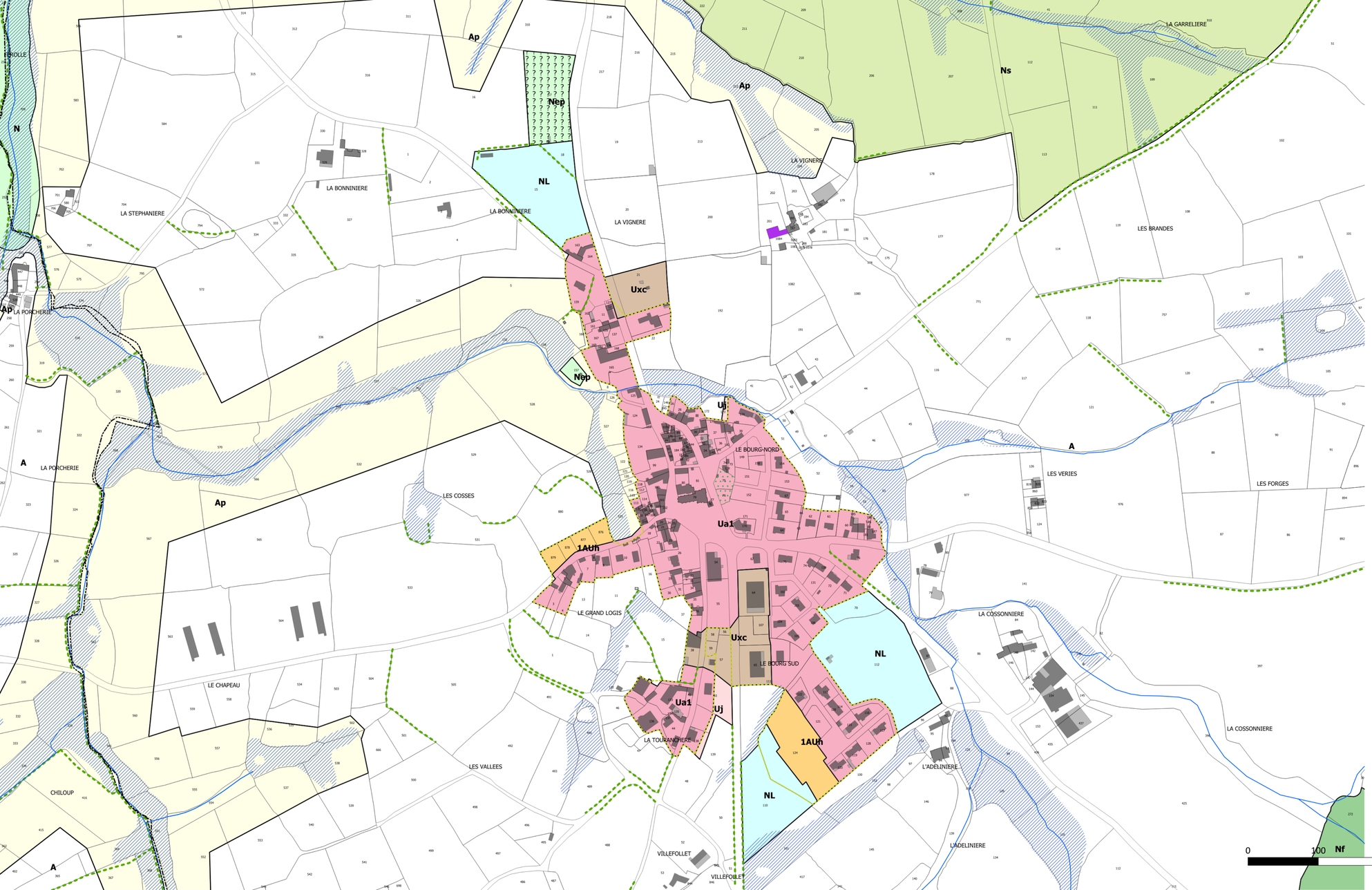
PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urba
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urb
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+



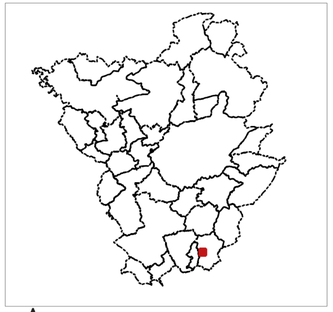
BOCAGE BRESSUIRAIS

59 - NEUVY-BOUIN

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



sce ateliersup+

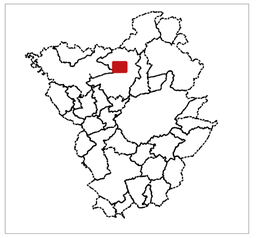
60 - NUEIL-LES-AUBIERS - Nord

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Parc à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urba
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urb
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
109	Liaison entre Rue de la Vendée et Grand Rondrail	Commune	1073
11	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	565
110	Contournement Ouest de l'agglomération	Commune	236254
110	Contournement Ouest de l'agglomération	Commune	2317
12	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	301
13	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	242
14	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	691
15	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	584
18	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	1092
25	Cheminement piéton	Commune	553
27	Cheminement piéton	Commune	1244
34	Cheminement piéton	Commune	22150
36	Cheminement piéton	Commune	206
4	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	4139
45	Cheminement piéton	Commune	90
47	Cheminement piéton	Commune	2147
50	Cheminement piéton	Commune	333
53	Cheminement piéton	Commune	155
54	Cheminement piéton	Commune	362
56	Cheminement piéton	Commune	2292
58	Cheminement piéton	Commune	153
61	Cheminement piéton	Commune	139
75	Cheminement piéton	Commune	72737
89	Cheminement piéton	Commune	14060
9	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	430



0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

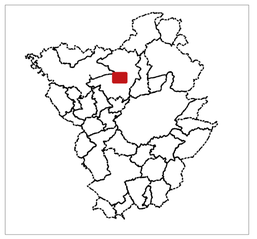
61 - NUEIL-LES-AUBIERS - Sud

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Espace boisé classé à conserver (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
100	Cheminement piéton	Commune	582
101	Cheminement piéton	Commune	65926
103	Cheminement piéton	Commune	54893
105	Continuité douce	Commune	114
106	Continuité douce vers équipements sportifs	Commune	84
107	Equipement d'assainissement des eaux pluviales	Commune	27909
110	Contournement Ouest de l'agglomération	Commune	236254
110	Contournement Ouest de l'agglomération	Commune	3085
18	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	1092
20	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	169
21	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	487
28	Cheminement piéton	Commune	1989
29	Cheminement piéton	Commune	4634
3	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	1054
31	Cheminement piéton	Commune	5250
32	Cheminement piéton	Commune	5404
34	Cheminement piéton	Commune	22150
40	Cheminement piéton	Commune	355
43	Cheminement piéton	Commune	122
49	Cheminement piéton	Commune	534
5	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	4214
6	Accès automobile pour desserte nouveau secteur d'urbanisation	Commune	1817
60	Cheminement piéton	Commune	1237
64	Cheminement piéton	Commune	267
70	Cheminement piéton	Commune	1774
75	Cheminement piéton	Commune	72737
76	Cheminement piéton	Commune	1818
78	Cheminement piéton	Commune	972
79	Cheminement piéton	Commune	2494
80	Cheminement piéton	Commune	18772



0 100 200 m

sce ateliersup+

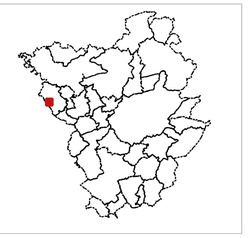
62 - SAINT-AMAND-SUR-SEVRE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
2	Accès secteur 1AUh	Commune	21



0 100 200 m

sce ateliersup+

63 - SAINT-ANDRE-SUR-SEVRE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Petit patrimoine bâti à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

64 - SAINT-AUBIN-DU-PLAIN

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

Uj
Ua1
1AUh
A
Nep
NL
Uxc

LE FONTENY
LA FRERIE
LES VIGNES
LA MINEE
LES OUCHES
LA FONTAINE
LE PRE ANDRE
LA NOUE
LA BORDE
LA CHAMAREE
LES BODINELLES
LE PETIT BOIS
VILLENEUVE
LA NOUETTE
CHAMPAGNE
LA CROIX PICAUD
BOIS ROUX
LE RENAUD
LE CEUSE

0 100 200 m

sce ateliersup+

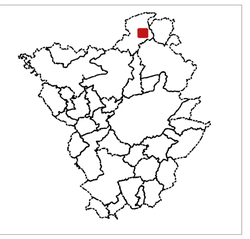
BOCAGE BRESSUIRAIS

65 - SAINT-MAURICE-ETUSSON

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

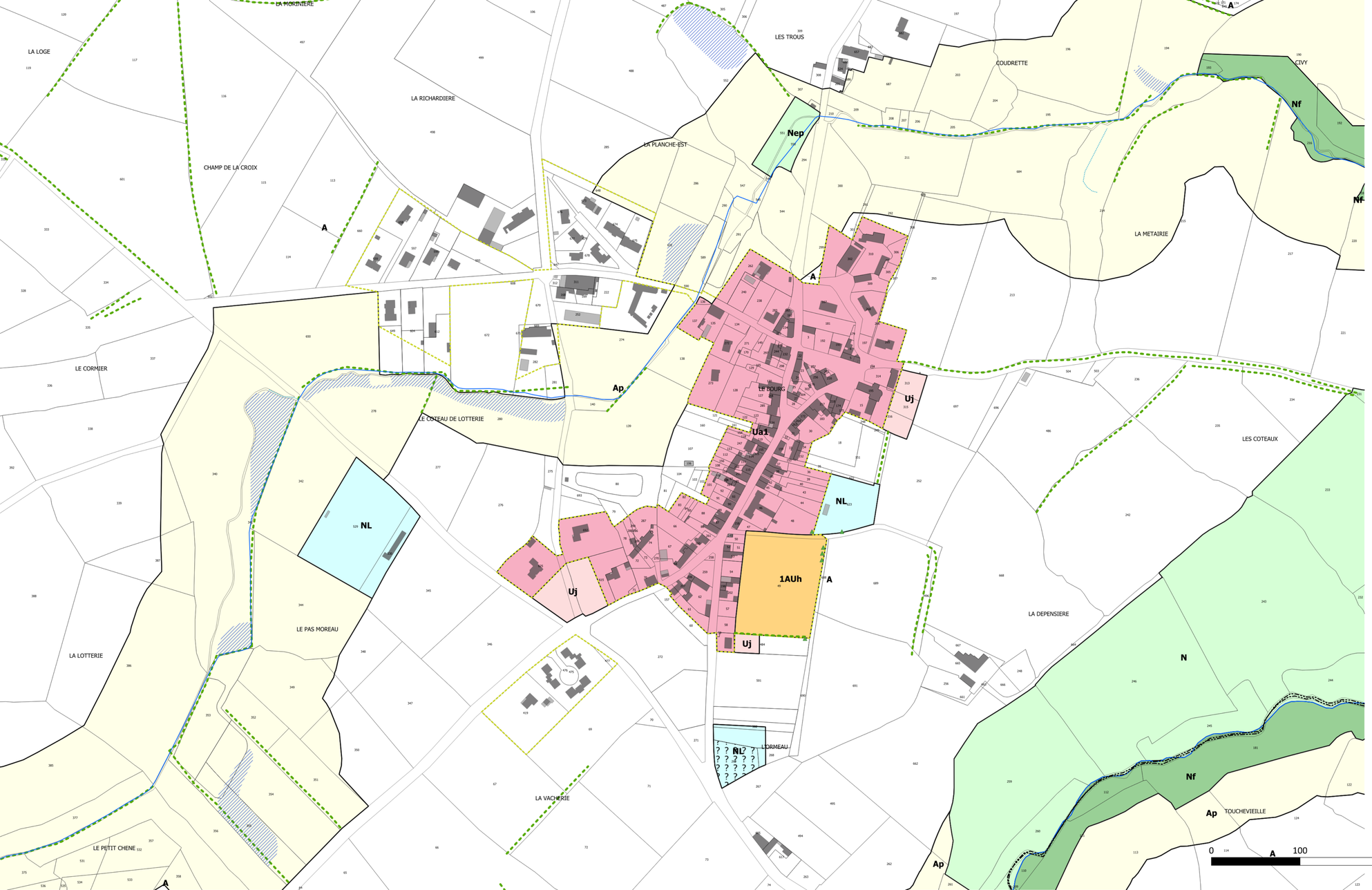
PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Espace boisé classé à conserver (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

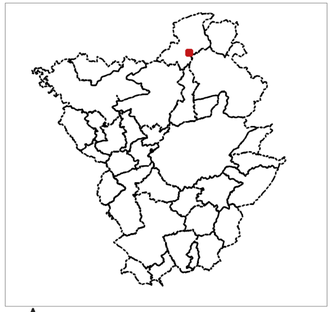


66 - SAINT-MAURICE-ETUSSON - ETUSSON

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

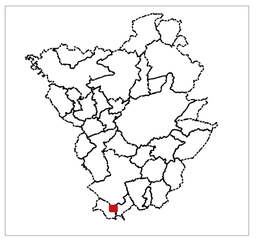


67 - SAINT-PAUL-EN-GATINE

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Espace boisé classé à conserver (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif



0 100 200 m

sce ateliersup+

BOCAGE BRESSUIRAIS

68 - SAINT-PIERRE-DES-ECHAUBROGNES

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

0 100 200 m

sce ateliersup+

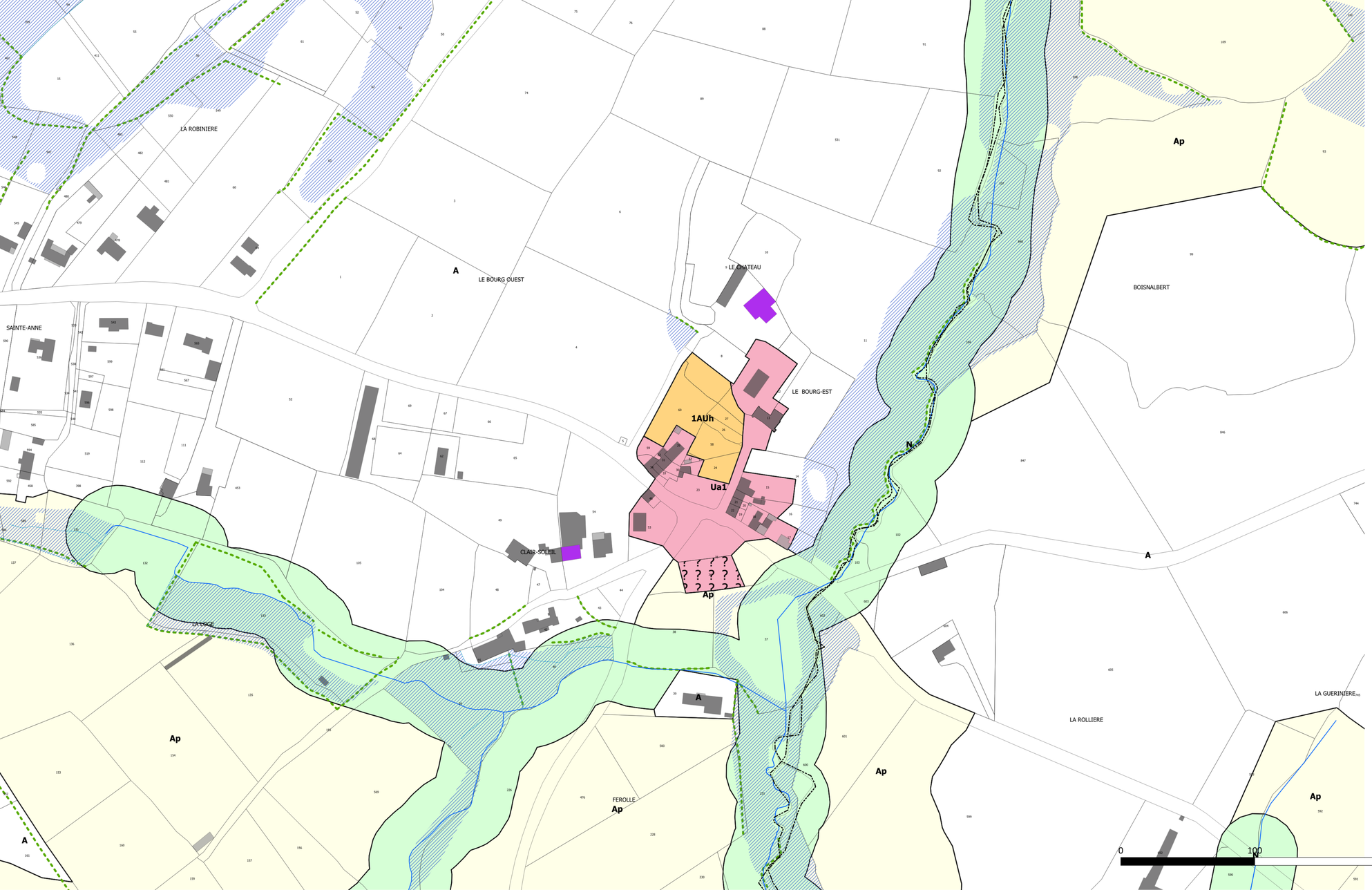
BOCAGE BRESSUIRAIS

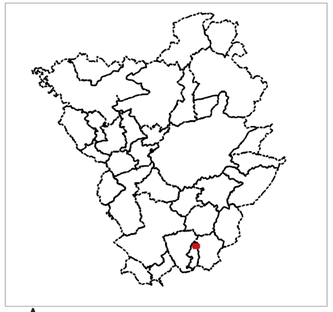
69 - TRAYES

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)





sce ateliersup+

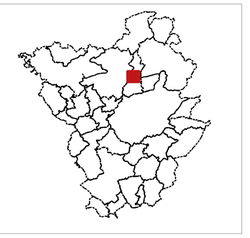
70 - VOULMENTIN

Prescription : 15.12.2015/Arrêt : 17.12.2019/Approbation : 09.11.2021

PLAN DE ZONAGE APPROBATION

- Emplacement réservé
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 et du R.151-48 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique principal à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Réseau hydrographique complémentaire à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine archéologique et archéologie préventive
- Secteur desservi par l'assainissement collectif

NUMERO	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
26	Cheminement piéton	Commune	566
30	Cheminement piéton	Commune	29859
68	Cheminement piéton	Commune	3487
83	Cheminement piéton	Commune	782
98	Cheminement piéton	Commune	7951
99	Cheminement piéton	Commune	3752
NULL	NULL	C	NULL



0 100 200 m

sce ateliersup+