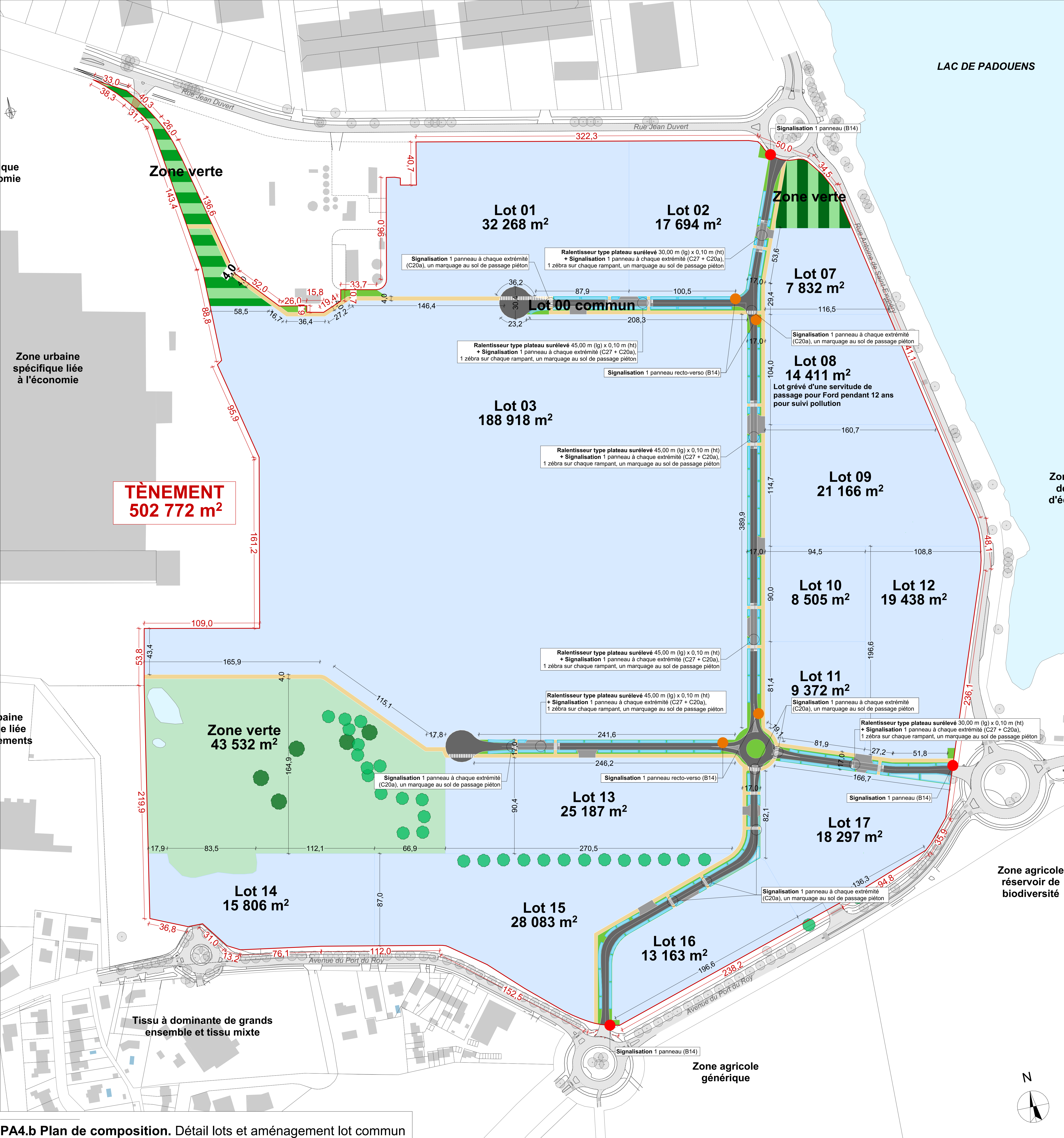




PA4.b Plan de composition. Détail lots et aménagement lot commun



Organisation du Lot commun. Plan type hors zone arrêt bus

- Phase n°1. Lot commun
- Phase n°1. Lots privatifs
- Phase n°2. Lot commun
- Phase n°2. Lots privatifs



Phasage de l'opération. Légende (en haut à gauche) et plan de masse

	Quantité	Unité		
Organisation du Lot commun				
Voirie véhicules légers, poids lourds et bus	12 816	m ²	40,72	%
Accès aux lots privatifs depuis le lot commun	1 253	m ²	2,45	%
Voie verte (piétons + cycles)	7 852	m ²	24,95	%
Nœuds de gestion des eaux pluviales propres au Lot commun	3 927	m ²	12,48	%
Espaces verts dédiés au Lot commun	5 622	m ²	17,86	%
Répartition et surfaces des Lots à construire				
Industrie, PME, PMI et Parc d'activités	420 140	m ²	100,00	%
Surface du Lot commun	31 470	m ²	6,26	%
Surface des Zones vertes	51 162	m ²	10,18	%
Surfaces de Lots à construire	420 140	m ²	83,56	%
Surface totale du tènement	502 772	m ²	100,00	%

Tableau Projet. Programmation des surfaces à aménager

Village de l'Industrie
10 Rue Antoine de St Exupéry 33290 BLANQUEFORT

Dossier pré-PA

PERMIS D'AMÉNAGER|Pièces graphiques

Le 20/05/2025

ACTEURS PUBLICS ENGAGÉS|



DEMANDEUR|
8 Rue Henri Rochefort 75017 PARIS
Représenté par Prénom Nom



ARCHITECTE|
17 Rue Balzac 26000 VALENCE
Représenté par Marianne Billon



URBANISTE|
84 Av. Président J.F.K. 33700 MERIGNAC
Représenté par Michel Pétauud-Létang

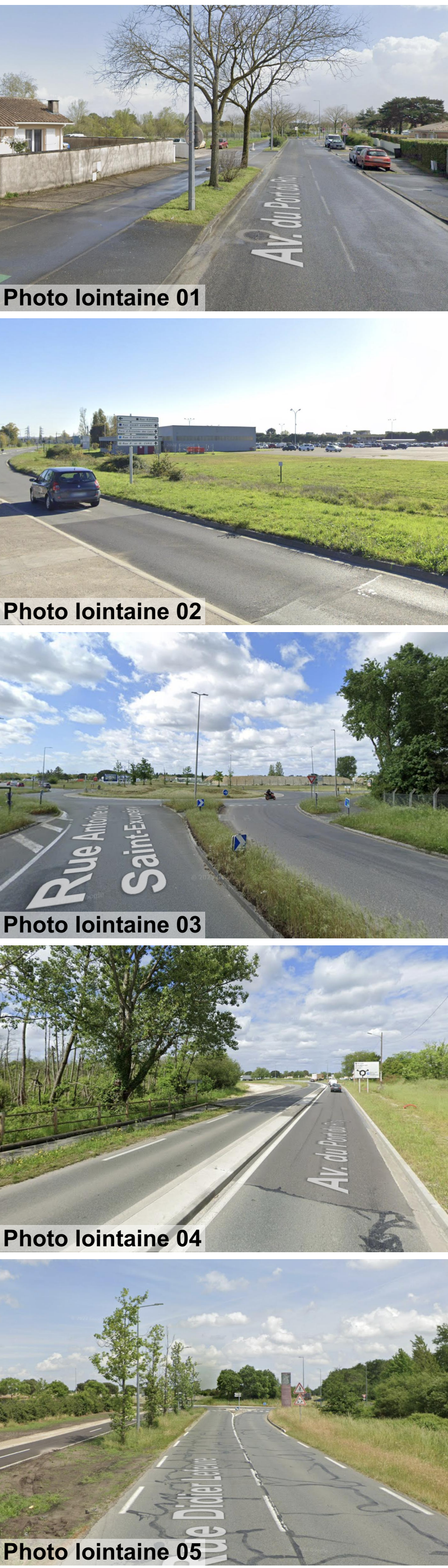


PA4.b PLAN DE COMPOSITION. Détail lots et aménagement lot commun

INDICE|ZB ÉCHELLE.S|1:1500, 1:500, 1:100, 1:5000 5.10



PA9.c Plan des hypothèses. Proposition d'implantation des bâtiments



PA7. Photos lointaines



PA9.b Vue aérienne des hypothèses. Proposition d'implantation des bâtiments



Vue aérienne. Emplacement des vues lointaines

Village de l'Industrie
10 Rue Antoine de St Exupéry 33290 BLANQUEFORT

Dossier pré-PA

PERMIS D'AMÉNAGER|Pièces graphiques

Le 20/05/2025

ACTEURS PUBLICS ENGAGÉS|



DEMANDEUR|
8 Rue Henri Rochefort 75017 PARIS
Représenté par Prénom Nom



ARCHITECTE|
17 Rue Balzac 26000 VALENCE
Représenté par Marianne Billon



URBANISTE|
84 Av. Président J.F.K. 33700 MERIGNAC
Représenté par Michel Pétauud-Létang



PA7. PHOTOS LOINTAINES - PA9.1 PLAN DES
HYPOTHÈSES - PA9.2 - VUE AÉRIENNE DES
HYPOTHÈSES

INDICE|ZB

ÉCHELLE.S|1:1500

10.10