



DOSSIER D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

BORDEREAU DES PIECES

Projet d'aménagement d'un parc d'activités économique

Rue Antoine de Saint-Exupéry

Commune de Blanquefort (33)

Maître d'ouvrage :

SAS AMENAGEMENT BLANQUEFORT SAINT-EXUPERY

8 Rue Henri Rochefort – 75017 PARIS



PIECES INTRODUCTIVES ET ADMINISTRATIVES

Note de synthèse procédure

Plan de localisation du site

Description du projet – Résumé non technique

Description du projet

Justificatif de maîtrise foncière

Mandat de dépôt

Courrier de recevabilité DAE

VOLET ETUDE D'IMPACT : DOSSIER D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Résumé non technique

Etude d'impact

Annexe 1 : Plan d'état actuel

Annexe 2 : Carnet de plans du projet

Plan de composition

Plan des hypothèses d'implantation des bâtiments

Annexe 3 : Etude de délimitation zone humide sol

Annexe 4 : Dossier de Dérogation Espèces Protégées

Annexe 5 : Etude géotechnique G2 AVP

Annexe 6 : Etude air et santé

Annexe 7 : Etude trafic

Annexe 8 : Etude faisabilité en Energies Renouvelables

Annexe 9 : Etude acoustique

Annexe 10 : Etude de sûreté et de sécurité publique

Annexe 11 : Etude Ilot de Chaleur Urbain et perméabilité

Annexe 12 : Bilan carbone

Annexe 13 : Etude d'optimisation de la densité des constructions

Annexe 14 : Notice paysagère

Annexe 15 : Dispense d'archéologie préventive

Annexe 16 : Règlement paysager du parc

Annexe 17 : Plan d'assainissement

Plan du réseau d'eaux pluviales

Plan du réseau d'eaux usées

Annexe 18 : Etude de rabattement de nappe

VOLET CNPN : DOSSIER DE DEMANDE DE DEROGATION ESPECES PROTEGEES

Dossier DDEP Blanquefort

VOLET EAU : DOSSIER D'AUTORISATION LOI SUR L'EAU

Résumé non technique

Autorisation Loi sur l'Eau

Demande de compléments DDTM du 30 juin 2025

Courrier de réponse à la demande de compléments

Annexe 1 : Plan d'état des lieux

Annexe 2 : Carnet de plans du projet

Plan de composition

Plan des hypothèses d'implantation des bâtiments

Annexe 3 : Plan des bassins versants

Annexe 4 : Plan du réseau d'eaux pluviales

Annexe 5 : Plan du réseau d'eaux usées

Annexe 6 : Notes de calcul eaux pluviales

Annexe 7 : Notice eaux pluviales en cas de dysfonctionnement des solutions compensatoires

Annexe 8 : Etude de délimitation zone humide sol

Annexe 9 : Etude géotechnique G2 AVP

Annexe 10 : Etude de rabattement de nappe

Annexe 11 : Autorisation de rejet des eaux d'exhaure

Annexe 12 : Règlement paysager du parc

Annexe 13 : Profil des voiries

Annexe 14 : Etude d'impact

Annexe 15 : Justificatif de maîtrise foncière